



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 15 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-96 737,45	7 434,72	-2 357,12	985 885,48	913 084,13	1 601,32	-71 200,03	985 885,48	0,00	-3 958,44	-167 937,48	-171 895,92
1	Электроснабжение	-4 050,16	1 903,85	0,00	0,00	391,74	947,63	1 339,37	0,00		-947,63	-2 710,79	-3 658,42
2	Холодное водоснабжение	-42 955,31	2 757,35	-1 452,30	263 118,07	259 390,84	376,94	-3 350,29	263 118,07		-1 829,24	-46 305,60	-48 134,84
3	Водоотведение	-49 731,98	2 773,52	-904,82	309 372,48	300 556,66	276,75	-8 539,07	309 372,48		-1 181,57	-58 271,05	-59 452,62
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	413 394,93	352 744,89	0,00	-60 650,04	413 394,93		0,00	-60 650,04	-60 650,04
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-30 702,36	0,00	0,00	201 639,00	199 595,00	0,00	-2 044,00	201 639,00	0,00	0,00	-32 746,36	-32 746,36
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 141,78	0,00	0,00	9 893,22	9 501,84	0,00	-391,38	9 893,22		0,00	-1 533,16	-1 533,16
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 155,39	0,00	0,00	42 369,78	41 726,01	0,00	-643,77	42 369,78		0,00	-6 799,16	-6 799,16
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 281,80	0,00	0,00	6 841,32	6 500,34	0,00	-340,98	6 841,32		0,00	-1 622,78	-1 622,78
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-22 123,39	0,00	0,00	142 534,68	141 866,81	0,00	-667,87	142 534,68		0,00	-22 791,26	-22 791,26
3	Прочие услуги	-9 032,10	0,00	-27 060,00	118 968,47	109 006,81	465,12	-9 496,54	91 908,47	0,00	-465,12	-18 528,64	-18 993,76
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-27 060,00	58 180,00	51 693,35	0,00	-6 486,65	31 120,00		0,00	-6 486,65	-6 486,65
2	Содержание спец.счета	-9 032,10	0,00	0,00	60 788,47	57 313,46	465,12	-3 009,89	60 788,47		-465,12	-12 041,99	-12 507,11
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-272 989,67	38 401,75	-38 401,75	1 361 265,84	1 386 387,37	10 651,69	35 773,22	1 361 265,84	0,00	-49 053,44	-237 216,45	-286 269,89
5	Услуга управления МКД	-29 017,81	2 314,54	-2 314,54	208 176,12	203 427,35	771,00	-3 977,77	208 176,12	0,00	-3 085,54	-32 995,58	-36 081,12
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	82 229,95	59 893,03	0,00	-22 336,92	0,00	0,00	82 229,95	-22 336,92	59 893,03
	ИТОГО	-438 479,39	48 151,01	-70 133,41	2 958 164,86	2 871 393,69	13 489,13	-73 282,04	2 848 874,91	0,00	25 667,41	-511 761,43	-486 094,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 15 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	96 415,33	-14 670,00	0,00	96 415,33	16 000,00	5 211,38	0,00	-10 788,62	0,00	112 415,33	-25 458,62	86 956,71
	Доходы по контрагентам:												
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
2	МТС ПАО		-400,00	0,00		4 800,00	2 811,39	0,00	-1 988,61			-2 388,61	
3	НИ ООО		-600,00	0,00		2 400,00	2 399,99	0,00	-0,01			-600,01	
4	Ростелеком ПАО		-7 200,00	0,00		7 200,00	0,00	0,00	-7 200,00			-14 400,00	
5	РЦИН ООО		-1 960,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 960,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО		-2 800,00	0,00		1 600,00	0,00	0,00	-1 600,00			-4 400,00	
2	Текущий ремонт	54 874,34	-6 177,40	5 599,62	49 274,72	0,00	873,60	1 401,84	2 275,44	0,00	44 964,69	-3 901,96	43 970,92
3	Фонд капитального ремонта	891 529,30	-192 094,84	9 402,40	882 126,90	647 289,80	657 909,61	0,00	10 619,81	0,00	1 529 416,70	-181 475,03	1 347 941,67
1	в том числе проценты, выплаченные Банком					30 315,38	30 315,38						
4	Целевые взносы	33 914,39	-1 663,66	0,00	33 914,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 914,39	-1 663,66	32 250,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 15 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	228,697	457,608	946	18 792
1	Февраль 2019	223,935	495,578	980	21 020
1	Март 2019	150,51	376,499	865	16 339
1	Апрель 2019	116,538	545,623	962	17 110
1	Май 2019	44,679	423,556	849	15 330
1	Июнь 2019		378,575	983	18 160
1	Июль 2019		371,6	752	13 390
1	Август 2019		395,715	873	16 144
1	Сентябрь 2019	1,057	447,187	844	15 961
1	Октябрь 2019	53,962	569,893	827	14 193
1	Ноябрь 2019	154,819	559,308	975	19 540
1	Декабрь 2019	171,716	548,591	861	18 850