



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 27 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-47 094,44	3 470,04	-529 534,76	469 729,48	417 961,09	0,00	-51 768,39	469 729,48	0,00	-529 534,76	-98 862,83	-628 397,59
1	Электроснабжение	-24,12	467,29	-251 185,64	0,00	24,12	0,00	24,12	0,00		-251 185,64	0,00	-251 185,64
2	Холодное водоснабжение	-20 950,24	1 412,80	-151 563,24	109 348,87	104 671,61	0,00	-4 677,26	109 348,87		-151 563,24	-25 627,50	-177 190,74
3	Водоотведение	-26 120,08	1 589,95	-126 785,88	141 858,54	136 120,35	0,00	-5 738,19	141 858,54		-126 785,88	-31 858,27	-158 644,15
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	218 522,07	177 145,01	0,00	-41 377,06	218 522,07		0,00	-41 377,06	-41 377,06
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-12 490,72	0,00	-92 166,60	66 646,15	59 960,30	0,00	-6 685,85	66 646,15	0,00	-92 166,60	-19 176,57	-111 343,17
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-832,87	0,00	0,00	5 154,24	4 551,58	0,00	-602,66	5 154,24		0,00	-1 435,53	-1 435,53
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 857,85	0,00	0,00	22 071,60	19 643,64	0,00	-2 427,96	22 071,60		0,00	-6 285,81	-6 285,81
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-697,83	0,00	0,00	3 435,55	3 125,85	0,00	-309,70	3 435,55		0,00	-1 007,53	-1 007,53
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 102,17	0,00	-92 166,60	35 984,76	32 639,23	0,00	-3 345,53	35 984,76		-92 166,60	-10 447,70	-102 614,30
3	Прочие услуги	-7 491,71	0,00	-17 820,00	75 315,88	69 640,96	0,00	-5 674,92	57 495,88	0,00	0,00	-13 166,63	-13 166,63
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-17 820,00	35 216,80	32 785,70	0,00	-2 431,10	17 396,80		0,00	-2 431,10	-2 431,10
2	Содержание спец.счета	-7 491,71	0,00	0,00	40 099,08	36 855,26	0,00	-3 243,82	40 099,08		0,00	-10 735,53	-10 735,53
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-153 783,89	2 844,64	-2 844,64	634 351,03	601 324,76	0,00	-33 026,27	634 351,03	0,00	-2 844,64	-186 810,16	-189 654,80
	Выполненные работы в том числе:												
1	Демонтаж и вывоз автомобильных покрышек с придомовой территории								5 364,75				
2	Вывоз снега								40 710,00				
3	Установка металлического поручня на крыльце (под. № 6)								1 079,00				
4	Восстановление вентиляционного канала кв. 2, оштукатуривание стен в подъезде								6 500,00				
5	Замена канализаций в подвале (под. № 4, 5)								11 407,00				
6	Замена задвижек на узле учета отопления								21 373,00				
7	Установка дверного доводчика (под. № 6)								2 710,00				
8	Замена термометров и манометров, кранов на узлах учета системы отопления и ГВС								2 742,00				
5	Услуга управления МКД	-22 334,15	245,66	-245,66	137 325,00	123 140,88	0,00	-14 184,12	137 325,00	0,00	-245,66	-36 518,27	-36 763,93
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	46 004,00	29 927,24	0,00	-16 076,76	0,00	0,00	46 004,00	-16 076,76	29 927,24
	ИТОГО	-243 194,91	6 560,34	-642 611,66	1 429 371,54	1 301 955,23	0,00	-127 416,31	1 365 547,54	0,00	-578 787,66	-370 611,22	-949 398,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 27 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 29.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	68 805,00	-10 755,00	0,00	68 805,00	13 200,00	3 308,54	0,00	-9 891,46	1 695,60	80 309,40	-20 646,46	59 662,94
	Доходы по контрагентам:												
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО		-300,00	0,00		3 600,00	2 108,55	0,00	-1 491,45			-1 791,45	
3	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
4	Ростелеком ПАО		-7 200,00	0,00		7 200,00	0,00	0,00	-7 200,00			-14 400,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО		-2 100,00	0,00		1 200,00	0,00	0,00	-1 200,00			-3 300,00	
	Выполненные работы:												
1	Распечатка бюллетеней (Школьная, 27)									1 695,60			
2	Капитальный ремонт	0,00	-144,24	1 067,87	-1 067,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 067,87	-144,24	-1 212,11
3	Текущий ремонт	156 950,88	-26 258,61	9,43	156 941,45	137 325,00	124 244,13	0,00	-13 080,87	0,00	294 266,45	-39 339,48	254 926,97
4	Фонд капитального ремонта	412 921,04	-120 932,61	12 500,30	400 420,74	390 569,61	378 667,71	15 282,60	3 380,70	0,00	775 707,75	-117 551,91	658 155,84
	в том числе проценты, выплаченные Банком					13 674,97	13 674,97						
5	Целевые взносы	22 465,94	0,00	0,00	22 465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 465,94	0,00	22 465,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 27 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	144,999	393,696	429	10 960
1	Февраль 2019	141,324	427,257	497	13 660
1	Март 2019	93,895	347,872	441	7 640
1	Апрель 2019	73,858	407,74	509	10 600
1	Май 2019	28,539	343,444	422	9 520
1	Июнь 2019		267,915	456	11 180
1	Июль 2019		271,418	369	9 340
1	Август 2019		336,32	450	10 200
1	Сентябрь 2019	0,582	320,313	413	11 500
1	Октябрь 2019	70,043	388,422	412	9 140
1	Ноябрь 2019	102,08	373,88	497	11 460
1	Декабрь 2019	113,449	349,15	448	11 800