



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 13 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-115 943,94	17 053,88	-189 696,01	473 479,93	439 710,85	-480,66	-34 249,74	473 479,93	0,00	-189 215,35	-150 193,68	-339 409,03
1	Холодное водоснабжение	-66 144,51	10 056,04	-101 858,27	274 639,60	255 317,49	-271,23	-19 593,34	274 639,60		-101 587,04	-85 737,85	-187 324,89
2	Водоотведение	-46 827,74	6 488,25	-87 837,74	198 840,33	184 132,51	-121,55	-14 829,37	198 840,33		-87 716,19	-61 657,11	-149 373,30
3	Обращение с ТКО	-2 033,55	0,00	0,00	0,00	260,85	0,00	260,85	0,00		0,00	-1 772,70	-1 772,70
4	Электроснабжение	-938,14	509,59	0,00	0,00	0,00	-87,88	-87,88	0,00		87,88	-1 026,02	-938,14
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-4 765,45	0,00	-198 086,20	34 396,44	32 419,66	201,24	-1 775,54	87 228,93	0,00	-251 119,93	-6 540,99	-257 660,92
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-712,92	0,00	0,00	5 253,90	4 981,80	12,65	-259,45	5 253,90		-12,65	-972,37	-985,02
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-490,62	0,00	0,00	3 633,72	3 444,58	8,36	-180,78	3 633,72		-8,36	-671,40	-679,76
3	Содержание общего имущества (ХВ)	316,76	0,00	0,00	3 863,28	2 850,01	12,68	-1 000,59	3 863,28		-12,68	-683,83	-696,51
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 878,67	0,00	-198 086,20	21 645,54	21 143,27	167,55	-334,72	74 478,03		-251 086,24	-4 213,39	-255 299,63
3	Прочие услуги	-3 776,08	0,00	0,00	0,00	2 164,08	22,28	2 186,36	25 292,00	0,00	-25 314,28	-1 589,72	-26 904,00
1	Обслуживание ВКГО	-3 776,08	0,00	0,00	0,00	2 164,08	22,28	2 186,36	25 292,00		-25 314,28	-1 589,72	-26 904,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-177 811,32	16 540,18	-16 540,18	836 804,94	822 633,14	2 980,76	-11 191,04	836 804,94	0,00	-19 520,94	-189 002,36	-208 523,30
5	Услуга управления МКД	-26 246,04	1 110,79	-1 110,79	160 062,00	155 432,79	243,35	-4 385,86	160 062,00	0,00	-1 354,14	-30 631,90	-31 986,04
6	Фонд ремонта общего имущества	-11 676,24	0,00	53 620,65	128 689,68	122 670,70	0,00	-6 018,98	37 425,00	0,00	144 885,33	-17 695,22	127 190,11
1	Подготовка БГВС к отопительному сезону								3 010,00				
2	Замена задвижек на узле учета отопления								3 515,00				
3	Вывод воды для уборщицы (под. № 3)								5 273,00				
4	Покраска наружного газового трубопровода								13 987,00				
5	Ремонт мягкой кровли над кв.79								1 334,00				
6	Удлинение канализационных выпусков на кровле								10 306,00				
	ИТОГО	-340 219,07	34 704,85	-351 812,53	1 633 432,99	1 575 031,22	2 966,97	-55 434,80	1 620 292,80	0,00	-341 639,31	-395 653,87	-737 293,18

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 13 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-18 242,20	0,00	70 486,00	13 800,00	16 046,58	0,00	2 246,58	58 400,00	25 886,00	-15 995,62	9 890,38
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-2 687,19	0,00		5 400,00	5 846,58	0,00	446,58			-2 240,61	
3	НИ ООО	-300,01	0,00		1 200,00	1 200,00	0,00	0,00			-300,01	
4	Ростелеком ПАО	-14 400,00	0,00		7 200,00	9 000,00	0,00	1 800,00			-12 600,00	
5	ИВЦ-Ижевск ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Модернизация БГВС с разработкой проектной документации							58 400,00				
2	Капитальный ремонт	-1 883,33	4 429,67	-4 429,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 429,67	-1 883,33	-6 313,00
3	Текущий ремонт	-29 026,66	2 206,11	-80 803,12	159 732,30	150 285,04	-2,58	-9 447,26	90 000,00	-11 062,66	-38 476,50	-49 539,16
	Выполненные работы:											
1	Модернизация БГВС с разработкой проектной документации							90 000,00				
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	2 399 871,00	2 399 871,00	0,00	0,00	2 399 871,00	0,00	0,00	0,00
1	Финансирование из НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				2 399 871,00	0,00						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши							2 399 871,00				
5	Целевые взносы	-500,00	500,00	-1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 000,00	-500,00	-1 500,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 13 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2020	178,278	940	10 960
1	Февраль 2020	177,877	1 170	12 894
1	Март 2020	131,616	943	10 094
1	Апрель 2020	128,189	1 121	12 021
1	Май 2020	59,153	934	10 262
1	Июнь 2020	7,823	799	10 799
1	Июль 2020	13,234	897	10 314
1	Август 2020	13,2	908	9 977
1	Сентябрь 2020	24,218	839	9 475
1	Октябрь 2020	112,073	1 051	12 475
1	Ноябрь 2020	153,614	965	11 333
1	Декабрь 2020	185,221	3 916	10 517