



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 15 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-167 937,48	9 036,04	-3 958,44	1 013 825,21	976 062,12	0,00	-37 763,09	1 013 825,21	0,00	-3 958,44	-205 700,57	-209 659,01
1	Холодное водоснабжение	-46 305,60	3 134,29	-1 829,24	273 975,99	261 497,30	0,00	-12 478,69	273 975,99		-1 829,24	-58 784,29	-60 613,53
2	Водоотведение	-58 271,05	3 050,27	-1 181,57	323 897,33	310 785,03	0,00	-13 112,30	323 897,33		-1 181,57	-71 383,35	-72 564,92
3	Обращение с ТКО	-60 650,04	0,00	0,00	415 951,89	402 435,67	0,00	-13 516,22	415 951,89		0,00	-74 166,26	-74 166,26
4	Электроснабжение	-2 710,79	2 851,48	-947,63	0,00	1 344,12	0,00	1 344,12	0,00		-947,63	-1 366,67	-2 314,30
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-32 746,36	0,00	0,00	213 120,04	206 194,73	0,00	-6 925,31	213 120,04	0,00	0,00	-39 671,67	-39 671,67
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 533,16	0,00	0,00	11 544,04	10 887,52	0,00	-656,52	11 544,04		0,00	-2 189,68	-2 189,68
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 799,16	0,00	0,00	46 913,36	45 048,15	0,00	-1 865,21	46 913,36		0,00	-8 664,37	-8 664,37
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 622,78	0,00	0,00	7 983,66	8 074,35	0,00	90,69	7 983,66		0,00	-1 532,09	-1 532,09
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-22 791,26	0,00	0,00	146 678,98	142 184,71	0,00	-4 494,27	146 678,98		0,00	-27 285,53	-27 285,53
3	Прочие услуги	-18 528,64	465,12	-465,12	60 789,96	66 680,42	0,00	5 890,46	95 705,96	0,00	-35 381,12	-12 638,18	-48 019,30
1	Обслуживание ВКГО	-6 486,65	0,00	0,00	0,00	5 692,00	0,00	5 692,00	34 916,00		-34 916,00	-794,65	-35 710,65
2	Содержание спец.счета	-12 041,99	465,12	-465,12	60 789,96	60 988,42	0,00	198,46	60 789,96		-465,12	-11 843,53	-12 308,65
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-237 216,45	49 053,44	-49 053,44	1 289 893,44	1 272 948,80	0,00	-16 944,64	1 289 893,44	0,00	-49 053,44	-254 161,09	-303 214,53
5	Услуга управления МКД	-32 995,58	3 085,54	-3 085,54	208 181,12	203 036,65	0,00	-5 144,47	208 181,12	0,00	-3 085,54	-38 140,05	-41 225,59
6	Фонд ремонта общего имущества	-22 336,92	0,00	82 229,95	197 356,64	188 000,52	0,00	-9 356,12	17 672,00	0,00	261 914,59	-31 693,04	230 221,55
1	Замена фильтра на водомерном узле ХВС и трубы до водомерном узла								5 611,00				
2	Замена задвижек на узле учета отопления								10 133,00				
3	Замена ламп на светодиодный светильник (под № 3)								1 928,00				
	ИТОГО	-511 761,43	61 640,14	25 667,41	2 983 166,41	2 912 923,24	0,00	-70 243,17	2 838 397,77	0,00	170 436,05	-582 004,60	-411 568,55

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 15 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-25 458,62	0,00	112 415,33	21 000,00	25 796,96	280,00	4 796,96	0,00	133 135,33	-20 381,66	112 753,67
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	0,00	0,00		5 000,00	4 000,00	0,00	-1 000,00			-1 000,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-2 388,61	0,00		4 800,00	5 196,96	0,00	396,96			-1 991,65	
4	НИ ООО	-600,01	0,00		2 400,00	2 400,00	0,00	0,00			-600,01	
5	Ростелеком ПАО	-14 400,00	0,00		7 200,00	9 000,00	0,00	1 800,00			-12 600,00	
6	РЦИН ООО	-1 960,00	0,00		0,00	280,00	280,00	280,00			-1 680,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 400,00	0,00		1 600,00	5 200,00	0,00	3 600,00			-800,00	
2	Текущий ремонт	-3 901,96	7 001,46	44 964,69	0,00	1 549,37	0,00	1 549,37	0,00	47 872,88	-2 352,59	43 970,92
3	Фонд капитального ремонта	-181 475,03	9 402,40	1 529 416,70	771 103,95	739 715,00	0,00	-31 388,95	0,00	2 300 520,65	-212 863,98	2 087 656,67
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				45 084,59	45 084,59						
4	Целевые взносы	-1 663,66	0,00	33 914,39	0,00	915,44	0,00	915,44	0,00	33 914,39	-748,22	32 250,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 15 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	181,21	574,881	888	17 050
1	Февраль 2020	184,401	612,415	996	19 900
1	Март 2020	124,451	535,751	862	16 840
1	Апрель 2020	106,775	563,31	940	18 730
1	Май 2020	32,801	456,095	801	15 550
1	Июнь 2020		396,608	830	15 570
1	Июль 2020		413,555	891	17 140
1	Август 2020		433,432	922	15 810
1	Сентябрь 2020	6,751	543,208	824	14 880
1	Октябрь 2020	90,973	523,679	950	18 670
1	Ноябрь 2020	154,06	578,57	878	17 230
1	Декабрь 2020	208,436	531,013	821	16 250