



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 27 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (+) Предоплата (-) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-98 862,83	3 470,04	-529 534,76	498 942,61	500 378,54	0,00	1 435,93	499 624,52	0,00	-530 216,67	-97 426,90	-627 643,57
1	Холодное водоснабжение	-25 627,50	1 412,80	-151 563,24	118 204,76	123 995,94	0,00	5 791,18	118 886,67		-152 245,15	-19 836,32	-172 081,47
2	Водоотведение	-31 858,27	1 589,95	-126 785,88	163 456,01	164 151,97	0,00	695,96	163 456,01		-126 785,88	-31 162,31	-157 948,19
3	Обращение с ТКО	-41 377,06	0,00	0,00	217 281,84	212 230,63	0,00	-5 051,21	217 281,84		0,00	-46 428,27	-46 428,27
4	Электроснабжение	0,00	467,29	-251 185,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-251 185,64	0,00	-251 185,64
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-19 176,57	0,00	-92 166,60	71 780,99	74 298,43	0,00	2 517,44	98 335,97	0,00	-118 721,58	-16 659,13	-135 380,71
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 435,53	0,00	0,00	6 015,25	5 997,91	0,00	-17,34	6 015,25		0,00	-1 452,87	-1 452,87
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 285,81	0,00	0,00	24 441,89	25 037,64	0,00	595,75	24 441,89		0,00	-5 690,06	-5 690,06
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 007,53	0,00	0,00	4 288,50	4 289,02	0,00	0,52	4 288,50		0,00	-1 007,01	-1 007,01
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 447,70	0,00	-92 166,60	37 035,35	38 973,86	0,00	1 938,51	63 590,33		-118 721,58	-8 509,19	-127 230,77
3	Прочие услуги	-13 166,63	0,00	0,00	61 869,70	63 000,95	0,00	1 131,25	61 869,70	0,00	0,00	-12 035,38	-12 035,38
1	Обслуживание ВКГО	-2 431,10	0,00	0,00	21 754,00	21 461,70	0,00	-292,30	21 754,00		0,00	-2 723,40	-2 723,40
2	Содержание спец.счета	-10 735,53	0,00	0,00	40 115,70	41 539,25	0,00	1 423,55	40 115,70		0,00	-9 311,98	-9 311,98
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-186 810,16	2 844,64	-2 844,64	581 403,40	627 467,07	0,00	46 063,67	581 403,40	0,00	-2 844,64	-140 746,49	-143 591,13
1	Установка урны на придомовой территории (под. № 6)								2 300,00				
2	Установка урны на придомовой территории (под. № 1)								2 300,00				
3	Установка урны на придомовой территории (под. № 4)								2 300,00				
4	Установка урны на придомовой территории (под. № 2)								2 300,00				
5	Установка урны на придомовой территории (под. № 3)								2 300,00				
6	Установка урны на придомовой территории (под. № 5)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-36 518,27	245,66	-245,66	137 382,01	142 855,37	0,00	5 473,36	137 382,01	0,00	-245,66	-31 044,91	-31 290,57
6	Фонд ремонта общего имущества	-16 076,76	0,00	46 004,00	110 455,41	105 069,18	0,00	-5 386,23	10 703,00	0,00	145 756,41	-21 462,99	124 293,42
1	Установка металлического поручня (под. № 2,4)								2 400,00				
2	Замена канализации в подвале 2-го подвала								1 973,00				
3	Замена канализации в подвале (под. № 2)								3 933,00				
4	Замена канализации (кв.84)								2 397,00				
	ИТОГО	-370 611,22	6 560,34	-578 787,66	1 461 834,12	1 513 069,54	0,00	51 235,42	1 389 318,60	0,00	-506 272,14	-319 375,80	-825 647,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 27 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-20 646,46	0,00	80 309,40	28 300,00	32 597,71	0,00	4 297,71	5 524,00	103 085,40	-16 348,75	86 736,65
	Доходы по контрагентам:											
1	Датобанк АО	0,00	0,00		15 100,00	14 600,00	0,00	-500,00			-500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-1 791,45	0,00		3 600,00	3 897,71	0,00	297,71			-1 493,74	
4	НИ ООО	-300,01	0,00		1 200,00	1 200,00	0,00	0,00			-300,01	
5	Ростелеком ПАО	-14 400,00	0,00		7 200,00	9 000,00	0,00	1 800,00			-12 600,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-3 300,00	0,00		1 200,00	3 900,00	0,00	2 700,00			-600,00	
	Выполненные работы:											
1	Валка зеленых насаждений (рябина- 1шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток							5 200,00				
2	Распечатка бюллетеней (Школьная, 27)							324,00				
2	Капитальный ремонт	-144,24	1 067,87	-1 067,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 067,87	-144,24	-1 212,11
3	Текущий ремонт	-39 339,48	9,43	294 266,45	137 382,01	144 202,54	0,00	6 820,53	305 555,00	126 093,46	-32 518,95	94 794,01
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка окон ПВХ в подъездах № 1-6							273 700,00				
2	Покраска наружного газового трубопровода							13 987,00				
3	Установка почтовых ящиков (под. № 2, 4, 5)							17 868,00				
4	Фонд капитального ремонта	-117 551,91	27 782,90	775 707,75	456 335,00	474 513,53	2 924,55	18 178,53	1 200 000,00	29 118,20	-96 448,83	-67 330,63
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				14 993,34	14 993,34						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения							1 200 000,00				
5	Целевые взносы	0,00	0,00	22 465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 465,94	0,00	22 465,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 27 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	119,186	362,226	413	10 640
1	Февраль 2020	123,245	362,091	514	12 700
1	Март 2020	82,664	340,179	426	10 360
1	Апрель 2020	69,001	381,474	503	12 040
1	Май 2020	21,347	313,843	398	10 400
1	Июнь 2020		238,698	428	9 680
1	Июль 2020		281,5	435	11 800
1	Август 2020		281,095		11 080
1	Сентябрь 2020	4,321	331,049	852	8 020
1	Октябрь 2020	57,17	338,643	477	11 780
1	Ноябрь 2020	100,281	379,83	462	13 680
1	Декабрь 2020	129,856	375,435	414	13 020