



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 5 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-41 673,28	0,00	-78 755,16	60 636,74	30 678,08	0,00	-29 958,66	63 195,63	0,00	-81 314,05	-71 631,94	-152 945,99
1	Холодное водоснабжение	-20 184,17	0,00	-43 720,58	24 227,96	10 449,27	0,00	-13 778,69	26 786,85		-46 279,47	-33 962,86	-80 242,33
2	Водоотведение	-14 437,19	0,00	-28 743,32	17 518,17	7 591,49	0,00	-9 926,68	17 518,17		-28 743,32	-24 363,87	-53 107,19
3	Обращение с ТКО	-6 336,84	0,00	0,00	18 890,61	12 637,32	0,00	-6 253,29	18 890,61		0,00	-12 590,13	-12 590,13
4	Электроснабжение	-715,08	0,00	-6 291,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-6 291,26	-715,08	-7 006,34
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-935,07	0,00	-46 946,10	1 175,16	803,55	0,00	-371,61	28 054,94	0,00	-73 825,88	-1 306,68	-75 132,56
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-92,99	0,00	0,00	174,36	114,52	0,00	-59,84	174,36		0,00	-152,83	-152,83
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-158,24	0,00	0,00	241,20	171,98	0,00	-69,22	241,20		0,00	-227,46	-227,46
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-683,84	0,00	-46 946,10	759,60	517,05	0,00	-242,55	27 639,38		-73 825,88	-926,39	-74 752,27
3	Прочие услуги	-1 381,50	0,00	0,00	3 931,00	2 443,00	0,00	-1 488,00	3 931,00	0,00	0,00	-2 869,50	-2 869,50
1	Обслуживание ВКГО	-1 381,50	0,00	0,00	3 931,00	2 443,00	0,00	-1 488,00	3 931,00		0,00	-2 869,50	-2 869,50
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-34 931,49	0,00	0,00	34 663,32	23 734,73	0,00	-10 928,59	34 663,32	0,00	0,00	-45 860,08	-45 860,08
5	Услуга управления МКД	-5 973,48	0,00	0,00	8 397,00	5 749,63	0,00	-2 647,37	8 397,00	0,00	0,00	-8 620,85	-8 620,85
6	Фонд ремонта общего имущества	-1 263,85	0,00	2 771,00	6 650,40	4 553,69	0,00	-2 096,71	4 980,00	0,00	4 441,40	-3 360,56	1 080,84
1	Замена общедомового счетчика ХВС								4 980,00				
	ИТОГО	-86 158,67	0,00	-122 930,26	115 453,62	67 962,68	0,00	-47 490,94	143 221,89	0,00	-150 698,53	-133 649,61	-284 348,14

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 5 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	533,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533,34	0,00	533,34
	Доходы по контрагентам:											
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	5 650,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 650,77	0,00	5 650,77
3	Текущий ремонт	-2 198,80	0,00	-14 663,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 663,42	-2 198,80	-16 862,22
4	Целевые взносы	-1 400,00	0,00	1 400,00	41 200,00	30 126,12	0,00	-11 073,88	26 300,00	16 300,00	-12 473,88	3 826,12
	Выполненные работы:											
1	Комплексная прочистка вентиляционных каналов и дымоходов								26 300,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 5 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2020		80	1 418
1	Февраль 2020		93	1 885
1	Март 2020		73	2 000
1	Апрель 2020		95	398
1	Май 2020		85	649
1	Июнь 2020			1 034
1	Июль 2020			976
1	Сентябрь 2020		84	1 750
1	Октябрь 2020		22	990
1	Ноябрь 2020		90	860
1	Декабрь 2020		85	1 260