



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Распечатано 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-104 111,95	13 094,40	-495 973,91	867 107,81	768 180,79	0,00	-98 927,02	867 107,81	0,00	-495 973,91	-203 038,97	-699 012,88
1	Электроснабжение	-3 199,49	1 477,16	-1 516,68	0,00	130,45	0,00	130,45	0,00		-1 516,68	-3 069,04	-4 585,72
2	Холодное водоснабжение	-46 531,38	5 957,45	-300 622,79	221 803,28	200 732,02	0,00	-21 071,26	221 803,28		-300 622,79	-67 602,64	-368 225,43
3	Водоотведение	-54 381,08	5 659,79	-193 834,44	268 306,34	244 344,97	0,00	-23 961,37	268 306,34		-193 834,44	-78 342,45	-272 176,89
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	376 998,19	322 973,35	0,00	-54 024,84	376 998,19		0,00	-54 024,84	-54 024,84
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-41 583,85	0,00	0,00	216 221,74	205 926,22	0,00	-10 295,52	216 221,74	0,00	0,00	-51 879,37	-51 879,37
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 850,07	0,00	0,00	11 037,94	10 294,56	0,00	-743,38	11 037,94		0,00	-2 593,45	-2 593,45
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-8 560,85	0,00	0,00	47 264,41	44 398,80	0,00	-2 865,61	47 264,41		0,00	-11 426,46	-11 426,46
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-820,13	0,00	0,00	7 026,92	7 069,74	0,00	42,82	7 026,92		0,00	-777,31	-777,31
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-30 352,80	0,00	0,00	150 892,47	144 163,12	0,00	-6 729,35	150 892,47		0,00	-37 082,15	-37 082,15
3	Прочие услуги	-12 865,08	0,00	-27 060,00	114 247,96	107 591,83	0,00	-6 656,13	87 627,96	0,00	-440,00	-19 521,21	-19 961,21
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-27 060,00	52 476,70	49 623,19	0,00	-2 853,51	25 856,70		-440,00	-2 853,51	-3 293,51
2	Содержание спец.счета	-12 865,08	0,00	0,00	61 771,26	57 968,64	0,00	-3 802,62	61 771,26		0,00	-16 667,70	-16 667,70
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-352 594,18	28 261,61	-30 011,85	1 387 733,11	1 360 897,94	0,00	-26 835,17	1 387 733,11	0,00	-30 011,85	-379 429,35	-409 441,20
1	Замена ламп на светодиодные светильники								8 478,00				
2	Ремонт отводного блока лебедки лифта (под. № 1)								7 294,00				
5	Услуга управления МКД	-35 305,23	1 629,59	-1 709,69	212 615,85	198 793,03	0,00	-13 822,82	212 615,85	0,00	-1 709,69	-49 128,05	-50 837,74
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	84 235,65	57 841,84	0,00	-26 393,81	46 148,00	0,00	38 087,65	-26 393,81	11 693,84
1	Покраска наружного газового трубопровода								7 652,00				
2	Устройство ливневой канализации на зимний период								15 696,00				
3	Демонтаж и монтаж ПВХ-откосов, подоконников на 4-х окнах в подъездах № 2, 3								22 800,00				
	ИТОГО	-546 460,29	42 985,60	-554 755,45	2 882 162,12	2 699 231,65	0,00	-182 930,47	2 817 454,47	0,00	-490 047,80	-729 390,76	-1 219 438,56

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Распечатано 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	79 920,57	-24 947,04	0,00	79 920,57	16 000,00	5 211,38	0,00	-10 788,62	34 500,00	61 420,57	-35 735,66	25 684,91
	Доходы по контрагентам:												
1	Гэллэри Сервис ООО		-10 277,04	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-10 277,04	
2	Марк-ИГТ ТКК ООО		-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО		-400,00	0,00		4 800,00	2 811,39	0,00	-1 988,61			-2 388,61	
4	НИ ООО		-600,00	0,00		2 400,00	2 399,99	0,00	-0,01			-600,00	
5	Ростелеком ПАО		-7 200,00	0,00		7 200,00	0,00	0,00	-7 200,00			-14 400,00	
6	РЦИН ООО		-1 960,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 960,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО		-2 800,00	0,00		1 600,00	0,00	0,00	-1 600,00			-4 400,00	
	Выполненные работы:												
1	Изготовление и установка металлической противопожарной двери									34 500,00			
2	Капитальный ремонт	-101 113,81	-1 287,88	6 959,16	-108 072,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107 761,83	-1 287,88	-109 360,85
3	Текущий ремонт	-62 455,33	-7 187,35	4 085,79	-66 541,12	0,00	1 239,89	0,00	1 239,89	0,00	-66 395,48	-5 947,46	-72 488,58
4	Фонд капитального ремонта	638 500,89	-182 875,50	18 029,43	620 471,46	625 871,32	599 040,42	10 373,22	-16 990,48	0,00	1 235 969,56	-199 865,98	1 036 103,58
5	Целевые взносы	-9 104,41	0,00	2 888,74	-11 993,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 993,15	0,00	-11 993,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	219,632	518,05	989	16 560
1	Февраль 2019	214,029	518,813	995	17 970
1	Март 2019	143,941	411,951	907	13 980
1	Апрель 2019	110,907	558,861	985	14 910
1	Май 2019	42,241	513,008	913	13 830
1	Июнь 2019		418,094	1 099	16 110
1	Июль 2019		401,71	857	12 030
1	Август 2019		445,604	1 021	15 300
1	Сентябрь 2019	1,469	491,06	964	14 160
1	Октябрь 2019	49,136	585,307	925	13 260
1	Ноябрь 2019	148,793	537,338	1 040	16 290
1	Декабрь 2019	165,703	517,64	957	16 020