



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-159 006,38	14 931,92	-82 578,94	318 100,32	253 608,11	0,00	-64 492,21	318 100,32	0,00	-82 578,94	-223 498,59	-306 077,53
1	Электроснабжение	-4 489,77	10 635,33	-41 428,04	0,00	870,74	0,00	870,74	0,00		-41 428,04	-3 619,03	-45 047,07
2	Холодное водоснабжение	-73 818,09	2 532,78	-34 963,32	79 519,59	70 923,74	0,00	-8 595,85	79 519,59		-34 963,32	-82 413,94	-117 377,26
3	Водоотведение	-80 698,52	1 763,81	-6 187,58	97 379,90	82 756,30	0,00	-14 623,60	97 379,90		-6 187,58	-95 322,12	-101 509,70
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	141 200,83	99 057,33	0,00	-42 143,50	141 200,83		0,00	-42 143,50	-42 143,50
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 319,74	0,00	-54 904,19	23 343,61	20 137,03	0,00	-3 206,58	23 343,61	0,00	-54 904,19	-13 526,32	-68 430,51
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-502,44	0,00	0,00	1 630,88	1 343,37	0,00	-287,51	1 630,88		0,00	-789,95	-789,95
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 526,56	0,00	-20 953,17	6 984,36	5 816,11	0,00	-1 168,25	6 984,36		-20 953,17	-3 694,81	-24 647,98
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-295,99	0,00	0,00	1 035,63	938,67	0,00	-96,96	1 035,63		0,00	-392,95	-392,95
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 994,75	0,00	-33 951,02	13 692,74	12 038,88	0,00	-1 653,86	13 692,74		-33 951,02	-8 648,61	-42 599,63
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-9 240,00	18 684,00	8 871,97	0,00	-9 812,03	9 444,00	0,00	0,00	-9 812,03	-9 812,03
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-9 240,00	18 684,00	8 871,97	0,00	-9 812,03	9 444,00		0,00	-9 812,03	-9 812,03
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-213 226,87	64 813,55	-64 813,55	315 795,39	284 388,31	0,00	-31 407,08	315 795,39	0,00	-64 813,55	-244 633,95	-309 447,50
1	Усиление стропильных конструкций и поддерживающего ремонта кровли с очисткой от снега								13 600,00				
2	Замена общедомового электросчетчика (под. № 7)								2 247,00				
3	Замена термометров и манометров, кранов на узлах учета системы отопления и ГВС								2 928,00				
5	Услуга управления МКД	-25 203,25	4 080,34	-4 080,34	66 939,00	54 987,10	0,00	-11 951,90	66 939,00	0,00	-4 080,34	-37 155,15	-41 235,49
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	22 424,80	12 713,36	0,00	-9 711,44	20 830,00	0,00	1 594,80	-9 711,44	-8 116,64
1	Замена радиаторов (кв.2)								20 830,00				
	ИТОГО	-407 756,24	83 825,81	-215 617,02	765 287,12	634 705,88	0,00	-130 581,24	754 452,32	0,00	-204 782,22	-538 337,48	-743 119,70

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	1 890,00	-5 905,00	0,00	1 890,00	6 600,00	1 902,84	0,00	-4 697,16	0,00	8 490,00	-10 602,16	-2 112,16
Доходы по контрагентам:													
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО		-100,00	0,00		1 200,00	702,85	0,00	-497,15			-597,15	
3	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
4	Ростелеком ПАО		-3 600,00	0,00		3 600,00	0,00	0,00	-3 600,00			-7 200,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 050,00	0,00		600,00	0,00	0,00	-600,00			-1 650,00	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-38 887,11	-38 623,31	7 494,77	-46 381,88	80 326,80	64 713,95	0,00	-15 612,85	23 501,00	10 443,92	-54 236,16	-43 792,24
Выполненные работы:													
1	Текущий ремонт отмостки									23 501,00			
4	Целевые взносы	0,00	-2 243,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 243,66	-2 243,66

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	65,756	219,183	267	3 820
1	Февраль 2019	66,36	225,862	274	4 260
1	Март 2019	44,937	211,124	241	3 460
1	Апрель 2019	33,506	222,152	279	3 620
1	Май 2019	13,605	215,958	253	2 120
1	Июнь 2019		165,616	302	5 060
1	Июль 2019		179,114	235	норматив/по среднему
1	Август 2019		226,435	306	4 900
1	Сентябрь 2019		233,336	255	5 760
1	Октябрь 2019	32,891	222,301	244	4 880
1	Ноябрь 2019	42,547	216,4	284	5 960
1	Декабрь 2019	45,46	208,775	247	5 780