



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-203 038,97</b>	<b>13 094,40</b>	<b>-495 973,91</b>	<b>951 314,85</b>	<b>950 579,76</b>	<b>88,93</b>	<b>-646,16</b>	<b>951 314,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-496 062,84</b>	<b>-203 685,13</b>	<b>-699 747,97</b>
1	Холодное водоснабжение	-67 602,64	5 957,45	-300 622,79	265 867,89	267 077,28	41,11	1 250,50	265 867,89		-300 663,90	-66 352,14	-367 016,04
2	Водоотведение	-78 342,45	5 659,79	-193 834,44	307 159,50	307 850,05	47,82	738,37	307 159,50		-193 882,26	-77 604,08	-271 486,34
3	Обращение с ТКО	-54 024,84	0,00	0,00	378 287,46	374 340,09	0,00	-3 947,37	378 287,46		0,00	-57 972,21	-57 972,21
4	Электроснабжение	-3 069,04	1 477,16	-1 516,68	0,00	1 312,34	0,00	1 312,34	0,00		-1 516,68	-1 756,70	-3 273,38
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-51 879,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229 020,76</b>	<b>229 726,11</b>	<b>416,55</b>	<b>1 121,90</b>	<b>229 020,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-416,55</b>	<b>-50 757,47</b>	<b>-51 174,02</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 593,45	0,00	0,00	12 825,19	12 531,41	34,16	-259,62	12 825,19		-34,16	-2 853,07	-2 887,23
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-11 426,46	0,00	0,00	52 111,20	52 044,05	90,79	23,64	52 111,20		-90,79	-11 402,82	-11 493,61
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-777,31	0,00	0,00	9 475,43	8 247,71	22,07	-1 205,65	9 475,43		-22,07	-1 982,96	-2 005,03
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-37 082,15	0,00	0,00	154 608,94	156 902,94	269,53	2 563,53	154 608,94		-269,53	-34 518,62	-34 788,15
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-19 521,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-440,00</b>	<b>93 521,65</b>	<b>96 134,88</b>	<b>141,84</b>	<b>2 755,07</b>	<b>93 521,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-581,84</b>	<b>-16 766,14</b>	<b>-17 347,98</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 853,51	0,00	-440,00	31 558,00	32 133,81	2,95	578,76	31 558,00		-442,95	-2 274,75	-2 717,70
2	Содержание спец.счета	-16 667,70	0,00	0,00	61 963,65	64 001,07	138,89	2 176,31	61 963,65		-138,89	-14 491,39	-14 630,28
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-379 429,35</b>	<b>28 261,61</b>	<b>-30 011,85</b>	<b>1 318 044,71</b>	<b>1 369 294,00</b>	<b>6 075,46</b>	<b>57 324,75</b>	<b>1 318 044,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 087,31</b>	<b>-322 104,60</b>	<b>-358 191,91</b>
1	Установка урны на придомовой территории (под. № 1)								2 300,00				
2	Установка урны на придомовой территории (под. № 4)								2 300,00				
3	Установка урны на придомовой территории (под. № 2)								2 300,00				
4	Установка урны на придомовой территории (под. № 3)								2 300,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-49 128,05</b>	<b>1 629,59</b>	<b>-1 709,69</b>	<b>213 274,37</b>	<b>215 935,53</b>	<b>517,30</b>	<b>3 178,46</b>	<b>213 274,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 226,99</b>	<b>-45 949,59</b>	<b>-48 176,58</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-26 393,81</b>	<b>0,00</b>	<b>38 087,65</b>	<b>202 183,82</b>	<b>194 254,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 929,17</b>	<b>54 948,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185 323,47</b>	<b>-34 322,98</b>	<b>151 000,49</b>
1	Замена радиатора во 2-ом и 4-ом подъездах								31 132,00				
2	Ремонт мягкой кровли (над кв. 70)								1 089,00				
3	Изготовление и установка металлической двери в подвал (под. № 2)								22 727,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-729 390,76</b>	<b>42 985,60</b>	<b>-490 047,80</b>	<b>3 007 360,16</b>	<b>3 055 924,93</b>	<b>7 240,08</b>	<b>55 804,85</b>	<b>2 860 124,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-350 052,06</b>	<b>-673 585,91</b>	<b>-1 023 637,97</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-35 735,66</b>	<b>0,00</b>	<b>61 420,57</b>	<b>21 000,00</b>	<b>17 585,54</b>	<b>280,00</b>	<b>-3 414,46</b>	<b>0,00</b>	<b>82 140,57</b>	<b>-38 870,12</b>	<b>43 270,45</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаДжаРи Групп ООО ИД	0,00	0,00		5 000,00	4 000,00	0,00	-1 000,00			-1 000,00	
2	Гэллэри Сервис ООО	-10 277,04	0,00		0,00	-8 211,42	0,00	-8 211,42			-18 488,46	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-2 388,61	0,00		4 800,00	5 196,96	0,00	396,96			-1 991,65	
5	НИ ООО	-600,01	0,00		2 400,00	2 400,00	0,00	0,00			-600,01	
6	Ростелеком ПАО	-14 400,00	0,00		7 200,00	9 000,00	0,00	1 800,00			-12 600,00	
7	РЦИН ООО	-1 960,00	0,00		0,00	280,00	280,00	280,00			-1 680,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 400,00	0,00		1 600,00	5 200,00	0,00	3 600,00			-800,00	
9	Алюминиевые Пластиковые Конструкции ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-1 287,88</b>	<b>6 959,16</b>	<b>-107 761,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-108 072,97</b>	<b>-1 287,88</b>	<b>-109 360,85</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-5 947,46</b>	<b>4 085,79</b>	<b>-66 395,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 484,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 484,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-66 541,12</b>	<b>-3 462,61</b>	<b>-70 003,73</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-199 865,98</b>	<b>28 402,65</b>	<b>1 235 969,56</b>	<b>748 428,93</b>	<b>712 363,82</b>	<b>11 015,01</b>	<b>-36 065,11</b>	<b>1 147 521,00</b>	<b>825 862,48</b>	<b>-211 692,74</b>	<b>614 169,74</b>
	Выполненные работы:											
1								12 690,54				
2	Капитальный ремонт фасада (входных групп)							626 681,00				
3	Капитальный ремонт фасада (цоколь)							520 840,00				
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>2 888,74</b>	<b>-11 993,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 993,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 993,15</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	174,875	559,85	898	14 730
1	Февраль 2020	178,607	565,679	1 101	17 100
1	Март 2020	121,084	500,588	900	14 310
1	Апрель 2020	100,08	534,181	1 004	15 270
1	Май 2020	34,861	464,727	875	13 020
1	Июнь 2020		399,487	976	13 320
1	Июль 2020		372,659	1 002	13 830
1	Август 2020		409,006	1 032	13 860
1	Сентябрь 2020	6,133	501,769	949	12 450
1	Октябрь 2020	80,614	529,154	1 098	16 080
1	Ноябрь 2020	144,586	530,58	1 015	14 940
1	Декабрь 2020	199,835	529,528	910	14 340