



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-223 498,59</b>	<b>14 931,92</b>	<b>-82 578,94</b>	<b>233 267,24</b>	<b>238 226,71</b>	<b>1 341,75</b>	<b>6 301,22</b>	<b>234 315,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-84 969,39</b>	<b>-217 197,37</b>	<b>-302 166,76</b>
1	Холодное водоснабжение	-82 413,94	2 532,78	-34 963,32	40 816,13	53 644,56	620,25	13 448,68	40 816,13		-35 583,57	-68 965,26	-104 548,83
2	Водоотведение	-95 322,12	1 763,81	-6 187,58	51 071,76	66 281,87	721,50	15 931,61	52 120,46		-7 957,78	-79 390,51	-87 348,29
3	Обращение с ТКО	-42 143,50	0,00	0,00	141 379,35	118 288,00	0,00	-23 091,35	141 379,35		0,00	-65 234,85	-65 234,85
4	Электроснабжение	-3 619,03	10 635,33	-41 428,04	0,00	12,28	0,00	12,28	0,00		-41 428,04	-3 606,75	-45 034,79
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-13 526,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 904,19</b>	<b>25 135,52</b>	<b>24 564,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-571,50</b>	<b>37 003,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-66 772,16</b>	<b>-14 097,82</b>	<b>-80 869,98</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-789,95	0,00	0,00	1 898,09	1 800,69	0,00	-97,40	1 898,09		0,00	-887,35	-887,35
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 694,81	0,00	-20 953,17	7 733,04	7 524,28	0,00	-208,76	7 733,04		-20 953,17	-3 903,57	-24 856,74
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-392,95	0,00	0,00	1 403,29	1 135,29	0,00	-268,00	1 403,29		0,00	-660,95	-660,95
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 648,61	0,00	-33 951,02	14 101,10	14 103,76	0,00	2,66	25 969,07		-45 818,99	-8 645,95	-54 464,94
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-9 812,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 630,00</b>	<b>8 838,66</b>	<b>4,55</b>	<b>-1 786,79</b>	<b>10 630,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4,55</b>	<b>-11 598,82</b>	<b>-11 603,37</b>
1	Обслуживание ВКГО	-9 812,03	0,00	0,00	10 630,00	8 838,66	4,55	-1 786,79	10 630,00		-4,55	-11 598,82	-11 603,37
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-244 633,95</b>	<b>64 813,55</b>	<b>-64 813,55</b>	<b>299 267,84</b>	<b>307 620,30</b>	<b>531,25</b>	<b>8 883,71</b>	<b>299 267,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-65 344,80</b>	<b>-235 750,24</b>	<b>-301 095,04</b>
Выполненные работы в том числе:													
1	Метрологическая поверка средств измерений								17 071,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-37 155,15</b>	<b>4 080,34</b>	<b>-4 080,34</b>	<b>66 848,21</b>	<b>66 515,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-332,42</b>	<b>66 848,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 080,34</b>	<b>-37 487,57</b>	<b>-41 567,91</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-9 711,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1 594,80</b>	<b>53 758,53</b>	<b>46 931,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 826,70</b>	<b>29 352,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 001,33</b>	<b>-16 538,14</b>	<b>9 463,19</b>
1	Усиление стропильной системы								5 719,00				
2	Замена кранов ГВС и ХВС на стояках (кв. 5)								3 352,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 № 1160440, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 № 1036859 комплекта термопреобразов								11 339,00				
4	Ремонт цоколя								1 815,00				
5	Замена фильтра на подаче ГВС								4 442,00				
6	Замена кранов ХВС и ГВС на стояках по кв.2-3								2 685,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-538 337,48</b>	<b>83 825,81</b>	<b>-204 782,22</b>	<b>688 907,34</b>	<b>692 697,31</b>	<b>1 877,55</b>	<b>5 667,52</b>	<b>677 417,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-195 169,91</b>	<b>-532 669,96</b>	<b>-727 839,87</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано 31.03.2021

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-10 602,16</b>	<b>0,00</b>	<b>8 490,00</b>	<b>6 600,00</b>	<b>8 949,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 349,24</b>	<b>0,00</b>	<b>15 090,00</b>	<b>-8 252,92</b>	<b>6 837,08</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-597,15	0,00		1 200,00	1 299,24	0,00	99,24			-497,91	
3	НИ ООО	-300,01	0,00		1 200,00	1 200,00	0,00	0,00			-300,01	
4	Ростелеком ПАО	-7 200,00	0,00		3 600,00	4 500,00	0,00	900,00			-6 300,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 650,00	0,00		600,00	1 950,00	0,00	1 350,00			-300,00	
6	Бегунов Д.В. ИП	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-54 236,16</b>	<b>7 494,77</b>	<b>10 443,92</b>	<b>122 903,62</b>	<b>100 755,43</b>	<b>114,00</b>	<b>-22 148,19</b>	<b>27 410,00</b>	<b>105 823,54</b>	<b>-76 270,35</b>	<b>29 553,19</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена ламп на светодиодные светильники							27 410,00				
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-2 243,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>141 540,00</b>	<b>100 971,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-40 568,67</b>	<b>0,00</b>	<b>141 540,00</b>	<b>-42 812,33</b>	<b>98 727,67</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	50,753	224,16	243	4 940
1	Февраль 2020	53,832	230,923	312	6 140
1	Март 2020	36,709	220,096	253	4 700
1	Апрель 2020	30,04	244,607	285	5 460
1	Май 2020	9,794	214,536	241	4 060
1	Июнь 2020		153,318	288	4 800
1	Июль 2020			228	4 660
1	Август 2020		169,772	352	4 400
1	Сентябрь 2020	1,28	167,028	271	4 520
1	Октябрь 2020	26,812	131,543	365	5 860
1	Ноябрь 2020	47,92	188,296	293	5 060
1	Декабрь 2020	64,8	188,907	264	4 680