



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2019 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-81 014,46	865,23	-223 323,65	352 957,36	331 478,43	1 808,63	-19 670,30	352 957,36	0,00	-225 132,28	-100 684,76	-325 817,04
1	Электроснабжение	-994,23	37,65	-153 040,92	0,00	0,00	57,76	57,76	0,00		-153 098,68	-936,47	-154 035,15
2	Холодное водоснабжение	-37 242,29	377,81	-51 672,86	86 970,71	86 260,46	781,81	71,56	86 970,71		-52 454,67	-37 170,73	-89 625,40
3	Водоотведение	-42 777,94	449,77	-18 609,87	108 569,97	107 332,99	969,06	-267,92	108 569,97		-19 578,93	-43 045,86	-62 624,79
4	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	157 416,68	137 884,98	0,00	-19 531,70	157 416,68		0,00	-19 531,70	-19 531,70
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-2 761,78	0,00	0,00	22 527,54	22 615,57	0,00	88,03	22 527,54	0,00	0,00	-2 673,75	-2 673,75
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-345,79	0,00	0,00	2 467,89	2 405,98	0,00	-61,91	2 467,89		0,00	-407,70	-407,70
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 540,94	0,00	0,00	10 567,99	10 284,54	0,00	-283,45	10 567,99		0,00	-1 824,39	-1 824,39
3	Содержание общего имущества (ХВ)	319,91	0,00	0,00	1 150,06	1 660,58	0,00	510,52	1 150,06		0,00	830,43	830,43
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 194,96	0,00	0,00	8 341,60	8 264,47	0,00	-77,13	8 341,60		0,00	-1 272,09	-1 272,09
3	Прочие услуги	-5 434,16	0,00	-12 320,00	58 288,33	56 193,81	79,42	-2 015,10	45 968,33	0,00	-79,42	-7 449,26	-7 528,68
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-12 320,00	24 150,20	23 930,20	0,00	-220,00	11 830,20		0,00	-220,00	-220,00
2	Содержание спец.счета	-5 434,16	0,00	0,00	34 138,13	32 263,61	79,42	-1 795,10	34 138,13		-79,42	-7 229,26	-7 308,68
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-134 896,79	3 147,10	-3 147,10	542 864,41	552 635,10	1 334,96	11 105,65	542 864,41	0,00	-4 482,06	-123 791,14	-128 273,20
	Выполненные работы в том числе:												
1	Вывоз снега								28 750,00				
2	Замена канализации в подвале (под.№ 2)								6 108,00				
3	Покраска наружного газового трубопровода								7 652,00				
5	Услуга управления МКД	-16 946,10	298,95	-298,95	117 070,32	112 705,00	131,65	-4 233,67	117 070,32	0,00	-430,60	-21 179,77	-21 610,37
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	39 057,95	28 970,24	0,00	-10 087,71	0,00	0,00	39 057,95	-10 087,71	28 970,24
	ИТОГО	-241 053,29	4 311,28	-239 089,70	1 132 765,91	1 104 598,15	3 354,66	-24 813,10	1 081 387,96	0,00	-191 066,41	-265 866,39	-456 932,80

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Черновой вариант распечатан 30.03.2020

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2019 год					На конец периода		Итого
		Конечное сальдо отчета за предыдущий год, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аренда общедомового имущества	39 436,67	-9 005,00	0,00	39 436,67	7 400,00	2 254,26	0,00	-5 145,74	22 777,00	24 059,67	-14 150,74	9 908,93
	Доходы по контрагентам:												
1	Марк-ИТТ ТКК ООО		-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО		-150,00	0,00		1 800,00	1 054,27	0,00	-745,73			-895,73	
3	НИ ООО		-300,00	0,00		1 200,00	1 199,99	0,00	-0,01			-300,01	
4	Ростелеком ПАО		-6 300,00	0,00		3 600,00	0,00	0,00	-3 600,00			-9 900,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО		-1 400,00	0,00		800,00	0,00	0,00	-800,00			-2 200,00	
	Выполненные работы:												
1	Замена почтовых ящиков (под. № 1)									22 777,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	-8 505,93	1 437,50	-1 437,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 437,50	-8 505,93	-9 943,43
3	Текущий ремонт	-48 614,19	-23 857,98	643,76	-49 257,95	116 541,29	112 719,44	203,47	-3 618,38	69 856,17	-2 776,30	-27 476,36	-30 252,66
	Выполненные работы:												
1	Замена с/д светильников									22 401,00			
2	Ремонтные работы внутреннего газопровода									47 455,17			
4	Фонд капитального ремонта	290 368,97	-84 453,99	3 490,71	286 878,26	517 848,26	512 351,64	13 078,27	7 581,65	0,00	818 703,19	-76 872,34	714 775,91
	в том числе проценты, выплаченные Банком					1 089,87	1 089,87						
5	Целевые взносы	0,00	-3 048,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 048,58	-3 048,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2019	115,519	265,033	284	3 930
1	Февраль 2019	133,99	261,721	309	4 170
1	Март 2019	78,262	239,681	273	3 780
1	Апрель 2019	57,918	282,184	309	6 030
1	Май 2019	21,608	245,525	270	5 310
1	Июнь 2019		137,01	363	7 020
1	Июль 2019		216	261	4 920
1	Август 2019		235,382	272	6 420
1	Сентябрь 2019		255,464	281	6 630
1	Октябрь 2019	57,678	289,896	258	5 550
1	Ноябрь 2019	82,577	245,044	296	6 540
1	Декабрь 2019	89,937	240,911	273	6 540