



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Распечатано: 31.03.2021г.

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-100 684,76	2 673,86	-225 132,28	369 937,72	358 163,74	11 457,46	-316,52	369 937,72	0,00	-236 589,74	-101 001,28	-337 591,02
1	Холодное водоснабжение	-37 170,73	1 159,62	-52 454,67	96 117,90	93 034,90	5 313,99	2 230,99	96 117,90		-57 768,66	-34 939,74	-92 708,40
2	Водоотведение	-43 045,86	1 418,83	-19 578,93	124 003,59	118 071,96	6 114,59	182,96	124 003,59		-25 693,52	-42 862,90	-68 556,42
3	Обращение с ТКО	-19 531,70	0,00	0,00	149 816,23	147 056,88	0,00	-2 759,35	149 816,23		0,00	-22 291,05	-22 291,05
4	Электроснабжение	-936,47	95,41	-153 098,68	0,00	0,00	28,88	28,88	0,00		-153 127,56	-907,59	-154 035,15
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-2 673,75	0,00	0,00	25 915,42	24 444,44	37,99	-1 432,99	25 915,42	0,00	-37,99	-4 106,74	-4 144,73
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-407,70	0,00	0,00	2 902,03	2 800,38	0,00	-101,65	2 902,03		0,00	-509,35	-509,35
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 824,39	0,00	0,00	11 796,73	11 647,80	9,47	-139,46	11 796,73		-9,47	-1 963,85	-1 973,32
3	Содержание общего имущества (ХВ)	830,43	0,00	0,00	2 563,26	1 383,97	1,35	-1 177,94	2 563,26		-1,35	-347,51	-348,86
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 272,09	0,00	0,00	8 653,40	8 612,29	27,17	-13,94	8 653,40		-27,17	-1 286,03	-1 313,20
3	Прочие услуги	-7 449,26	79,42	-79,42	49 476,48	49 572,35	70,45	166,32	49 476,48	0,00	-149,87	-7 282,94	-7 432,81
1	Обслуживание ВКГО	-220,00	0,00	0,00	15 292,00	14 460,00	0,00	-832,00	15 292,00		0,00	-1 052,00	-1 052,00
2	Содержание спец.счета	-7 229,26	79,42	-79,42	34 184,48	35 112,35	70,45	998,32	34 184,48		-149,87	-6 230,94	-6 380,81
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-123 791,14	4 482,06	-4 482,06	504 271,56	511 050,98	1 184,26	7 963,68	504 271,56	0,00	-5 666,32	-115 827,46	-121 493,78
5	Услуга управления МКД	-21 179,77	430,60	-430,60	118 028,95	118 270,96	116,78	358,79	118 028,95	0,00	-547,38	-20 820,98	-21 368,36
6	Фонд ремонта общего имущества	-10 087,71	0,00	39 057,95	94 831,47	91 636,38	0,00	-3 195,09	5 800,00	0,00	128 089,42	-13 282,80	114 806,62
1	Чистка вентиляционного канала и восстановление герметичности вентиляционного бора на чердаке, в кв. 21 (кухня) кухни кв. 4, 9								5 800,00				
	ИТОГО	-265 866,39	7 665,94	-191 066,41	1 162 461,60	1 153 138,85	12 866,94	3 544,19	1 073 430,13	0,00	-114 901,88	-262 322,20	-377 224,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Распечатано: 31.03.2021г.

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2020 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-14 150,74	0,00	24 059,67	7 400,00	10 248,85	0,00	2 848,85	0,00	31 459,67	-11 301,89	20 157,78
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-895,73	0,00		1 800,00	1 948,85	0,00	148,85			-746,88	
3	НИ ООО	-300,01	0,00		1 200,00	1 200,00	0,00	0,00			-300,01	
4	Ростелеком ПАО	-9 900,00	0,00		3 600,00	4 500,00	0,00	900,00			-9 000,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-2 200,00	0,00		800,00	2 600,00	0,00	1 800,00			-400,00	
6	Сити Сервис ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
2	Капитальный ремонт	-8 505,93	1 437,50	-1 437,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 437,50	-8 505,93	-9 943,43
3	Текущий ремонт	-27 476,36	847,23	-2 776,30	117 068,95	115 160,07	180,49	-1 908,88	0,00	114 112,16	-29 204,75	84 907,41
4	Фонд капитального ремонта	-76 872,34	16 568,98	818 703,19	506 871,58	520 237,34	1 061,68	13 365,76	150 000,00	1 147 458,15	-62 444,90	1 085 049,25
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				2 526,31	2 526,31						
	Выполненные работы:											
1	Разработка проектной документации на проведение ремонта общего имущества МКД (инженерная система теплоснабжения)							150 000,00				
5	Целевые взносы	-3 048,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 048,58	-3 048,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнении принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2020	90,514	258,813	262	5 850
1	Февраль 2020	91,478	282,165	328	7 230
1	Март 2020	67,016	250,818	261	5 430
1	Апрель 2020	61,598	284,532	311	6 360
1	Май 2020	20,503	251,228	285	5 520
1	Июнь 2020		219,848	270	5 310
1	Июль 2020		226,006	290	5 490
1	Август 2020		223,203	270	6 240
1	Сентябрь 2020	3,179	254,043	243	5 160
1	Октябрь 2020	53,486	251,25	308	7 260
1	Ноябрь 2020	81,222	280,969	295	6 570
1	Декабрь 2020	105,584	279,221	258	6 360