

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 13 по ул. Школьная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-151 217,63	386 385,78	272 324,70	-114 061,08	398 397,04	-163 228,89
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-83 409,20	225 382,73	158 849,75	-66 532,98	232 441,47	-90 467,94
	Отведение сточных вод	-67 808,43	161 003,05	113 474,95	-47 528,10	165 955,57	-72 760,95
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 088 308,72	767 039,99	-321 268,73	1 088 308,72	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-283 193,93	66 692,50	47 004,87	-19 687,63	22 152,00	-238 653,43
	<i>в том числе</i>						
	Изготовление и установка металлических продухов на подвал					3 841,00	
	Замена общедомового счетчика ХВС					18 311,00	
4.	Целевой сбор	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	51 290,00	14 340,00	14 340,00	0,00	0,00	65 630,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
7.	Услуги управления МКД	0,00	125 648,10	88 556,78	-37 091,32	125 648,10	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					7 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					2 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					242 335,49 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					153 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					11 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					12 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-383 621,56	1 681 375,10	1 189 266,34	-492 108,76	1 634 505,86	-336 752,32

Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в том числе</i>						
					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Школьная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

70,73 %

636 750,81 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	190,34	1098	11069
Февраль	206,99	1219	13526
Март	195,59	1115	11345
Апрель	155,67	1210	12002
Май	97,67	1051	10201
Июнь	20,02	1140	10732
Июль	12,54	937	9920
Август	8,394	968	9895
Сентябрь	13,21	1006	9898
Октябрь	90,45	970	9924
Ноябрь	152,4	700	17098
Декабрь	185,221	952	12119

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Школьная

_____/Трушкова Любовь Ивановна