

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 13 по ул. Школьная  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-118 182,77</b>	<b>299 595,41</b>	<b>212 712,74</b>	<b>-86 882,67</b>	<b>332 630,27</b>	<b>-151 217,63</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-64 111,29	175 692,81	124 741,90	-50 950,91	194 990,72	-83 409,20
	Отведение сточных вод	-54 071,48	123 902,60	87 970,85	-35 931,75	137 639,55	-67 808,43
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>1 035 911,85</b>	<b>735 497,41</b>	<b>-300 414,44</b>	<b>1 035 911,85</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз листвы					1 558,00	
	Вывоз порубочных остатков и веток					3 912,00	
	Формовочная обрезка деревьев					4 261,00	
	Механизированная уборка территории						6 раз
	Покос газона						4 раза
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>42 831,29</b>	<b>60 013,42</b>	<b>42 609,53</b>	<b>-17 403,89</b>	<b>386 038,64</b>	<b>-283 193,93</b>
	<i>в том числе</i>						
	Ремонт подъезда № 5					92 741,78	
	Ремонт ступеней и площадки входной группы					58 541,00	
	Ремонт кровли (чердак)					150 363,86	
	Установка урн					1 852,00	
	Установка козырька балкона (кв. 99-100)					33 540,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					49 000,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-500,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-500,10</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>30 890,00</b>	<b>20 400,00</b>	<b>20 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51 290,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>41 398,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 398,22</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
	Ремонт подъезда № 4					41 398,22	
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>73 825,61</b>	<b>52 416,18</b>	<b>-21 409,43</b>	<b>73 825,61</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы						5 шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников						- шт.
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги						1 шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					213 860,05	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу						133 шт.
	Количество письменных обращений собственников						6 шт.
	Количество комиссий, осмотров						92 шт.
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-3 563,36</b>	<b>1 489 746,29</b>	<b>1 063 635,87</b>	<b>-426 110,42</b>	<b>1 869 804,59</b>	<b>-383 621,66</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>							
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>77 924,00</b>	<b>76 982,16</b>	<b>-941,84</b>	<b>76 982,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Школьная  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

71,40 %

577 571,11 руб.

*Расход на коммунальные услуги /*

Период	Отопление	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал	Объем потребления	кВт/ч
Январь	180,96	1255	15348
Февраль	198,67	990	10535
Март	114,773	1152	10459
Апрель	134,7	1239	13200
Май	113,548	1031	9910
Июнь	10,29	907	16263
Июль	4,505	764	10090
Август	8,749	824	10161
Сентябрь	8,749	1030	11965
Октябрь	132,208	973	10714
Ноябрь	150,772	1135	14105
Декабрь	157,554	1078	14105

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Школьная

\_\_\_\_\_/Сурнина Ольга Георгиевна