

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-120 158,08	513 326,72	425 701,85	-87 624,87	513 326,72	-120 158,08
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-49 613,81	239 640,59	198 733,94	-40 906,65	239 640,59	-49 613,81
	Отведение сточных вод	-70 544,27	273 686,13	226 967,91	-46 718,22	273 686,13	-70 544,27
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 572 597,78	1 304 155,34	-268 442,44	1 572 597,78	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Чистка существующей (естественной) вентиляции с устранением засоров, вскрытием и восстановлением шахты (вент. канала) кв. 107)					1 820,00	
	Покос газона					3	раза
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	54 874,34	0,00	0,00	0,00	0,00	54 874,34
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
4.	Целевой сбор	33 914,39	0,00	0,00	0,00	0,00	33 914,39
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	78 985,33	17 430,00	17 430,00	0,00	0,00	96 415,33
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	165 979,06	137 646,43	-28 332,63	165 979,06	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					4	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					35	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					80 787,16	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					122	шт.
	Количество письменных обращений собственников					3	шт.
	Количество комиссий, осмотров					11	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	60 983,78	50 573,85	-10 409,93	60 983,78	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	47 615,98	2 330 317,34	1 935 507,47	-394 809,87	2 312 887,34	65 045,98

Фонд капитального ремонта	1 608 678,78	639 935,52	530 698,53	-109 236,99	1 357 085,00	891 529,30
<i>в том числе</i>						
Капитальный ремонт фасада					956 585,00	
Капитальный ремонт фасада					400 500,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

83,06 %

587 597,14 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	200	545,87	900	16633
Февраль	218	570,87	981	20409
Март	198,6	549,13	816	16962
Апрель	137,93	1019,856	1226	17489
Май	71,246	поверка	710	16327
Июнь	0	359,382	879	18255
Июль	0	219,625	899	16614
Август	0	294,86	939	16159
Сентябрь	0	315,113	910	15648
Октябрь	74,47	370,059	831	16605
Ноябрь	143,53	475,722	989	19390
Декабрь	183,46	490,227	797	17850

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная

_____/Стерхов Константин Викторович