

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-120 158,08	414 028,30	310 521,23	-103 507,08	414 028,30	-120 158,08
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-49 613,81	196 330,96	147 248,22	-49 082,74	196 330,96	-49 613,81
	Отведение сточных вод	-70 544,27	217 697,34	163 273,01	-54 424,34	217 697,34	-70 544,27
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 530 932,16	1 148 199,12	-382 733,04	1 530 932,16	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз листвы					2 085,00	
	Завоз песка в песочницы					1 152,00	
	Замена задвижек на узле учета ГВС					18 474,00	
	Поверка приборов УУТЭ					25 380,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 205,36	91 582,98	68 687,24	-22 895,75	75 914,00	54 874,34
	<i>в том числе</i>						
	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудования в/к сетей					695,00	
	Распечатка бюллетеней					540,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					70 070,00	
	Установка скамейки (2 шт)					4 609,00	
4.	Целевой сбор	33 914,39	0,00	0,00	0,00	0,00	33 914,39
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	55 545,33	23 440,00	23 440,00	0,00	0,00	78 985,33
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	95 761,02	71 820,77	-23 940,26	95 761,02	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					3 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					74 381,00 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					93 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					7 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					27 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	58 999,68	44 249,76	-14 749,92	58 999,68	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	8 507,00	2 214 744,14	1 666 918,11	-547 826,04	2 175 635,16	47 615,98

Фонд капитального ремонта	1 212 183,92	673 084,86	504 813,65	-168 271,22	276 590,00	1 608 678,78
<i>в том числе</i>						
Ремонт отмостки					276 590,00	
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	80 820,00	80 076,01	-743,99	80 076,01	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил **75,26 %**
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила **893 896,65 руб.**

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электронергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	224,37	439,496	1084	22930
Февраль	256,16	527,9	837	15040
Март	131,811	428,16	1029	12960
Апрель	129	456,2	1226	17410
Май	106,891	371,45	661	17180
Июнь	7,768	265,79	962	23700
Июль	0	118,261	879	15610
Август	0	395,52	790	14993
Сентябрь	0	395,52	970	18657
Октябрь	0	0	917	17508
Ноябрь	147,15	494,51	990	19375
Декабрь	175,868	683,07	873	19376

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная

_____/Стерхов Константин Викторович