

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 27 по ул. Школьная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-303 249,26	241 260,83	203 407,01	-37 853,82	241 260,83	-303 249,26
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-163 187,23	103 396,74	87 173,79	-16 222,95	103 396,74	-163 187,23
	Отведение сточных вод	-140 062,03	137 864,09	116 233,21	-21 630,88	137 864,09	-140 062,03
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	799 803,34	674 314,20	-125 489,14	799 803,34	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 005,63	137 425,25	115 863,23	-21 562,02	19 480,00	156 950,88
	<i>в том числе</i>						
	Замена трансформатора тока (6 шт)					19 480,00	
4.	Целевой сбор	22 465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	22 465,94
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	54 960,00	13 845,00	13 845,00	0,00	0,00	68 805,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	109 418,75	92 250,95	-17 167,80	109 418,75	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					6 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					21 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					60 033,43 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					85 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					6 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					14 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	40 128,35	33 832,21	-6 296,14	40 128,35	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-186 817,69	1 341 881,52	1 133 512,59	-208 368,93	1 210 091,27	-55 027,44

Фонд капитального ремонта	34 468,52	378 452,52	319 073,32	-59 379,20	0,00	412 921,04
<i>в том числе</i>					0,00	

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Школьная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2018г. составила

84,47 %

262 285,88 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление Гкал.	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия кВт/ч
	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления
Январь	127,389	388,7	469	13680
Февраль	134,05	414,9	472	забракован
Март	121,91	358,168	430	забракован
Апрель	87,45	352,98	499	забракован
Май	45,08	275,817	415	забракован
Июнь	0	295,204	423	11000
Июль	0	237,835	457	9900
Август	0	216,284	458	8580
Сентябрь	0	284,212	384	11260
Октябрь	47,81	343,392	379	11500
Ноябрь	91,67	399,542	466	11000
Декабрь	117,91	399,431	419	10160

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	18,16	19,07
Отведение сточных вод, руб./м3	12,82	13,78
Электрическая энергия , руб./кВт.ч.	3,57	3,69

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Школьная

_____/Сторожева Тамара Михайловна