

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 27 по ул. Школьная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-241 530,34	194 564,22	165 379,59	-29 184,63	256 283,14	-303 249,26
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-126 724,71	89 077,27	75 715,68	-13 361,59	125 539,79	-163 187,23
	Отведение сточных вод	-114 805,63	105 486,95	89 663,91	-15 823,04	130 743,35	-140 062,03
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	756 388,56	642 930,28	-113 458,28	756 388,56	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз листвы					1 038,00	
	Устранение утечки фланцевого соединения на вводе трубы ХВС					13 308,00	
	Замена канализации в подвале под № 1					5 250,00	
	Механизированная уборка территории					6 раз	
	Покос газона					3 раза	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	-12 438,44	104 095,07	88 480,81	-15 614,26	52 651,00	39 005,63
	<i>в том числе</i>						
	Изготовление бланков (бюллетени для голосования кап. ремонт)					200,00	
	Изготовление бланков (бюллетени для голосования кап. ремонт)					200,00	
	Замена общедомового водосчетчика					6 955,00	
	Распечатка бюллетеней					216,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					45 080,00	
4.	Целевой сбор	22 465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	22 465,94
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	34 980,00	19 980,00	19 980,00	0,00	0,00	54 960,00
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги управления МКД	0,00	63 169,50	53 694,08	-9 475,43	63 169,50	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					-	шт.
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					-	5 шт.
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					-	шт.
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					37 292,12	руб.
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					89	шт.
	Количество письменных обращений собственников					8	шт.
	Количество комиссий, осмотров					27	шт.
8.	Содержание спец. счета	0,00	40 034,37	34 029,21	-6 005,16	40 034,37	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-196 522,84	1 178 231,72	1 004 493,96	-173 737,76	1 168 526,57	-186 817,69

Фонд капитального ремонта	740 030,82	387 736,52	329 576,04	-58 160,48	1 093 298,82	34 468,52
<i>в том числе</i>						
Капитальный ремонт крыши					1 093 298,82	
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	59 166,60	48 083,48	-11 083,12	48 083,48	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Школьная
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

85,25 %

235 383,85 руб.

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт.ч Объем потребления
Январь	141,32	374,312	норматив	16100
Февраль	159,6	378	норматив	11580
Март	82,559	335,9	норматив	11140
Апрель	84,16	368	норматив	17900
Май	65,91	324,75	норматив	17740
Июнь	4,867	203,58	норматив	7280
Июль	0	95,27	452	11880
Август	0	260,38	388	11920
Сентябрь	0	303,37	438	14140
Октябрь	59,515	344,894	439	11680
Ноябрь	88,649	396,12	485	14860
Декабрь	109,610	383,247	422	13120

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Школьная

/Сторожева Тамара Михайловна