

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 5 по ул. Школьная  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-64 887,40</b>	<b>24 988,69</b>	<b>5 247,62</b>	<b>-19 741,07</b>	<b>32 538,65</b>	<b>-72 437,36</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-39 271,03	14 648,38	3 076,16	-11 572,22	14 648,38	-39 271,03
	Отведение сточных вод	-25 616,37	10 340,31	2 171,47	-8 168,84	17 890,27	-33 166,33
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>43 996,44</b>	<b>9 239,25</b>	<b>-34 757,19</b>	<b>43 996,44</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Ремонтные работы надземного газопровода ГНД diam. 15 мм с отключением давления в сети					3 843,26	
	Устройство перегородки в элеваторный узел					4 592,00	
	Механизированная уборка территории					6 раз	
	Покос газона					4 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>3 051,15</b>	<b>2 952,43</b>	<b>620,01</b>	<b>-2 332,42</b>	<b>20 667,00</b>	<b>-14 663,42</b>
	<i>в том числе</i>						
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					2 212,00	
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					9 975,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					2 940,00	
	Замена светодиодных светильников					5 540,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>					0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>					0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>2 055,85</b>	<b>3 594,92</b>	<b>3 594,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 650,77</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>3 868,14</b>	<b>812,31</b>	<b>-3 055,83</b>	<b>3 868,14</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					3 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					86 671,30 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					27 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					1 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					89 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-59 780,40</b>	<b>79 400,62</b>	<b>19 514,12</b>	<b>-59 886,50</b>	<b>101 070,23</b>	<b>-81 450,01</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>							
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>5 045,40</b>	<b>2 819,88</b>	<b>-2 225,52</b>	<b>2 819,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома №5 по ул. Школьная  
за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила

24,58 %

169 562,49 руб.

*Расход по коммунальным услугам /*

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч Объем потребления
Январь	нет УУТЭ	нет ОДПУ	99	1910
Февраль	нет УУТЭ	нет ОДПУ	79	1280
Март	нет УУТЭ	нет ОДПУ	49	1210
Апрель	нет УУТЭ	нет ОДПУ	146	1620
Май	нет УУТЭ	нет ОДПУ	82	680
Июнь	нет УУТЭ	нет ОДПУ	78	1210
Июль	нет УУТЭ	нет ОДПУ	110	800
Август	нет УУТЭ	нет ОДПУ	97	989
Сентябрь	нет УУТЭ	нет ОДПУ	107	1456
Октябрь	нет УУТЭ	нет ОДПУ	82	1045
Ноябрь	нет УУТЭ	нет ОДПУ	91	1349
Декабрь	нет УУТЭ	нет ОДПУ	89	1211

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома №5 по ул. Школьная

/