

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 24 по ул. 30 лет Победы
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям,
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальный ресурс	-178 402,29	384 879,74	284 811,01	-100 068,73	648 353,28	-441 875,83
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-102 493,45	181 524,58	134 328,19	-47 196,39	338 215,19	-259 184,06
	Отведение сточных вод	-75 908,84	203 355,16	150 482,82	-52 872,34	310 138,09	-182 691,77
2.	Содержание общего имущества МКД	0,00	1 540 891,30	1 140 259,56	-400 631,74	1 540 891,30	0,00
	<i>в том числе</i>						
	Ремонт отмостки					7 450,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					4 раз	
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД	17 616,80	92 077,87	68 137,62	-23 940,25	172 150,00	-62 455,33
	<i>в том числе</i>						
	Замена счетчика ХВС					7 026,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					70 070,00	
	Ремонт кровли					35 094,00	
	Установка урн					1 852,00	
	Монтаж узла учета электрической энергии					42 244,00	
	Замена трубопровода и арматуры на системе отопления (2012г.)					15 864,00	
4.	Целевой сбор	-9 104,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 104,41
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
5.	Прочие доходы МКД	16 250,57	46 240,00	46 240,00	0,00	0,00	62 490,57
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
6.	Капитальный ремонт	-113 962,97	12 849,16	0,00	0,00	0,00	-101 113,81
7.	Услуги управления МКД	0,00	96 681,34	71 544,19	-25 137,15	96 681,34	0,00
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					2 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					1 шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					162 192,17 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					141 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					21 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					29 шт.	
8.	Содержание спец. счета	0,00	60 711,75	44 926,70	-15 785,06	60 711,75	0,00
	Итого финансовый результат, руб.	-267 602,30	2 234 331,16	1 655 919,08	-565 562,92	2 518 787,67	-552 058,81

Фонд капитального ремонта	1 170 309,34	627 070,51	464 032,18	-163 038,33	0,00	1 797 379,85
<i>в том числе</i>						
Вознаграждение уполномоченного представителя	0,00	77 757,90	74 710,61	-3 047,29	74 710,61	0,00

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил **74,11 %**
 Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 24 по ул. 30 лет Победы за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила **821 073,88 руб.**

Расход по коммунальным услугам /

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электрическая энергия
	Гкал.	Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления кВт/ч
Январь	212.14	507.451	норматив	1978
Февраль	240.63	535.9	норматив	1235
Март	122.614	434.72	норматив	1122
Апрель	115.6	514.1	норматив	норматив
Май	94.335	489.92	норматив	норматив
Июнь	7.198	320.38	норматив	норматив
Июль	0	179.788	норматив	норматив
Август	0	331.18	норматив	норматив
Сентябрь	0	389.58	норматив	норматив
Октябрь	90.065	480.37	норматив	норматив
Ноябрь	137.797	532.66	норматив	норматив
Декабрь	165.982	495.06	норматив	норматив

Тарифы на коммунальные ресурсы /

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 24 по ул. 30 лет Победы

_____/Петрова Светлана Федоровна