

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 47 по ул. 30 лет Победы  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-40 579,60</b>	<b>163 794,81</b>	<b>67 155,87</b>	<b>-96 638,94</b>	<b>168 898,70</b>	<b>-45 683,49</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-29 333,45	75 522,36	30 964,17	-44 558,19	80 626,25	-34 437,34
	Отведение сточных вод	-11 246,15	88 272,45	36 191,70	-52 080,75	88 272,45	-11 246,15
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>367 672,77</b>	<b>150 745,84</b>	<b>-216 926,93</b>	<b>367 672,77</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз мусора					1 558,00	
	Замена стояка канализации с выходом на кровлю (кв. 16)					7 526,00	
	Механизированная уборка территории					7 раз	
	Покос газона					4 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-37 464,99</b>	<b>68 779,08</b>	<b>28 199,42</b>	<b>-40 579,66</b>	<b>76 664,00</b>	<b>-45 349,91</b>
	<i>в том числе</i>						
	Усиление стропильных конструкций с поддерживающим ремонтом кровли и очисткой от снега					4 739,00	
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					23 520,00	
	Замена аварийного участка стояка канализации (кв. 33)					1 992,00	
	Усиление стропильных конструкций и поддерживающего ремонта кровли с очисткой от снега					36 645,00	
	Замена счетчика ХВС					7 754,00	
	Распечатка бюллетеней					162,00	
	Установка урн					1 852,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>16 960,00</b>	<b>10 020,00</b>	<b>10 020,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 980,00</b>
	<i>в том числе</i>						
						0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>30 782,28</b>	<b>12 620,73</b>	<b>-18 161,55</b>	<b>30 782,28</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					8 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					- шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					- шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					248 707,70 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					61 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					15 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					64 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>-61 084,59</b>	<b>641 048,94</b>	<b>268 741,87</b>	<b>-372 307,07</b>	<b>644 017,75</b>	<b>-64 053,40</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в том числе</i>						
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил **41,92 %**  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 47 по ул. 30 лет Победы за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила **808 722,40 руб.**

*Расход по коммунальным услугам /*

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал.	Объем потребления	Объем потребления	кВт/ч
Январь	68 825	244 885	Норматив	6960
Февраль	74 743	257,5	Норматив	5260
Март	41 739	236,78	Норматив	5560
Апрель	42	242,7	Норматив	6260
Май	27 756	253,7	Норматив	4600
Июнь	1 928	155,42	Норматив	5620
Июль	0	203,57	238	4960
Август	0	146,21	304	4460
Сентябрь	0	184,12	391	5320
Октябрь	32 682	219,654	318	5360
Ноябрь	46 839	255,72	337	5540
Декабрь	54 341	231,728	302	6220

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 47 по ул. 30 лет Победы

\_\_\_\_\_/Пономарева Елена Владиславовна