

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома № 40 по ул. 50 лет ВЛКСМ  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.		
<b>1.</b>	<b>Коммунальный ресурс</b>	<b>-68 087,31</b>	<b>163 604,66</b>	<b>111 251,17</b>	<b>-52 353,49</b>	<b>189 348,69</b>	<b>-93 831,34</b>
	<i>в том числе</i>						
	Холодное водоснабжение	-44 548,97	77 194,31	52 492,13	-24 702,18	96 069,94	-63 424,60
	Отведение сточных вод	-23 538,34	86 410,35	58 759,04	-27 651,31	93 278,75	-30 406,74
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>628 563,78</b>	<b>427 423,37</b>	<b>-201 140,41</b>	<b>628 563,78</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Вывоз мусора					1 558,00	
	Замена комплекта термоматчиков ТПС 1/2 средств измерений					3 304,00	
	Метрологическая поверка средств измерений					13 898,00	
	Механизированная уборка территории					6 раз	
	Покок газона					4 раза	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>139 525,59</b>	<b>102 805,30</b>	<b>69 907,60</b>	<b>-32 897,70</b>	<b>237 354,00</b>	<b>4 976,89</b>
	<i>в том числе</i>						
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов					19 600,00	
	Ремонт козырька входной группы (4шт, вход в подвал)					210 000,00	
	Замена счетчика ХВС					7 754,00	
<b>4.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе</i>					0,00	
<b>5.</b>	<b>Прочие доходы МКД</b>	<b>20 526,67</b>	<b>10 760,00</b>	<b>10 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 286,67</b>
	<i>в том числе</i>					0,00	
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>53 627,34</b>	<b>36 466,59</b>	<b>-17 160,75</b>	<b>53 627,34</b>	<b>0,00</b>
	<i>в том числе (информационно)</i>						
	Подано в суд исков/заявлений на судебные приказы					5 шт.	
	Направлено уведомлений/претензий о задолженности в адрес собственников					4 шт.	
	Заключено соглашений о рассрочке задолженности за жилищно-коммунальные услуги					шт.	
	В работе в Управлении федеральной службы судебных приставов по УР исполнительных производств на сумму					251 052,01 руб.	
	Количество заявок и обращений в ЖРП и аварийную службу					69 шт.	
	Количество письменных обращений собственников					3 шт.	
	Количество комиссий, осмотров					85 шт.	
<b>8.</b>	<b>Содержание спец. счета</b>	<b>0,00</b>	<b>33 564,60</b>	<b>22 823,93</b>	<b>-10 740,67</b>	<b>33 564,60</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого финансовый результат, руб.</b>	<b>91 964,95</b>	<b>992 925,68</b>	<b>678 632,66</b>	<b>-314 293,02</b>	<b>1 142 458,41</b>	<b>-57 567,78</b>

<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-652 180,55</b>	<b>516 970,63</b>	<b>351 540,03</b>	<b>-165 430,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-135 209,92</b>
<i>в том числе</i>						
<b>Вознаграждение уполномоченного представителя</b>	<b>0,00</b>	<b>33 630,48</b>	<b>33 308,32</b>	<b>-322,16</b>	<b>33 308,32</b>	<b>0,00</b>

Процент оплаты собственников за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составил **68,35 %**  
Общая задолженность собственников многоквартирного дома № 40 по ул. 50 лет ВЛКСМ за период с 01.09.2012г. по 31.12.2017г. составила **376 880,88 руб.**

*Расход по коммунальным услугам /*

Период	Отопление	ГВС куб.м.	ХВС куб.м.	Электроэнергия
	Гкал. Объем потребления	Объем потребления	Объем потребления	кВт*ч Объем потребления
Январь	102,2	323,604	норматив	9900
Февраль	112,17	318,4	норматив	7720
Март	61,224	304,58	норматив	9560
Апрель	59,8	350,1	норматив	8720
Май	34,163	292,87	норматив	7680
Июнь	2,177	249,11	норматив	8300
Июль	0	51,333	363	7380
Август	0	0	453	7440
Сентябрь	0	135,13	439	8760
Октябрь	55,798	233,987	345	8940
Ноябрь	78,698	286,13	327	10040
Декабрь	90,950	268,335	339	10020

*Тарифы на коммунальные ресурсы /*

Ресурс	до 01.07.2017г.	с 01.07.2017г.
Холодное водоснабжение, руб./м3	13,97	18,16
Отведение сточных вод, руб./м3	9,86	12,82
Электрическая энергия, руб./кВт.ч.	3,44	3,57

Настоящий отчет для ознакомления собственников помещений получил:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 40 по ул. 50 лет ВЛКСМ

/Рожкова Валентина Алексеевна