



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-388 551,44	0,00	59 888,92	670 899,16	653 448,29	0,00	-17 450,87	670 899,16	0,00	59 888,92	-406 002,31	-346 113,39
1	Холодное водоснабжение	-127 824,17	0,00	44 169,93	208 409,56	192 417,44	0,00	-15 992,12	208 409,56	0,00	44 169,93	-143 816,29	-99 646,36
2	Водоотведение	-157 097,50	0,00	15 718,99	251 630,01	239 419,32	0,00	-12 210,69	251 630,01	0,00	15 718,99	-169 308,19	-153 589,20
3	Обращение с ТКО	-103 629,77	0,00	0,00	210 859,59	221 611,53	0,00	10 751,94	210 859,59	0,00	0,00	-92 877,83	-92 877,83
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-29 396,35	0,00	-9 698,47	120 484,89	111 921,61	0,00	-8 563,28	106 777,38	0,00	4 009,04	-37 959,63	-33 950,59
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 718,85	0,00	0,00	10 368,13	9 749,02	0,00	-619,11	10 368,13	0,00	0,00	-3 337,96	-3 337,96
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-11 248,27	0,00	0,00	56 536,69	52 203,22	0,00	-4 333,47	56 536,69	0,00	0,00	-15 581,74	-15 581,74
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 325,54	1 577,31	0,00	-748,23	2 325,54	0,00	0,00	-748,23	-748,23
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 407,45	0,00	0,00	189,48	980,24	0,00	790,76	189,48	0,00	0,00	-616,69	-616,69
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-14 021,78	0,00	-9 698,47	41 947,75	41 227,69	0,00	-720,06	28 240,24	0,00	4 009,04	-14 741,84	-10 732,80
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 117,30	6 184,13	0,00	-2 933,17	9 117,30	0,00	0,00	-2 933,17	-2 933,17
3	Прочие услуги	-15 730,83	0,00	0,00	55 399,92	54 990,36	0,00	-409,56	55 399,92	0,00	0,00	-16 140,39	-16 140,39
1	Обслуживание ВКГО	-4 475,59	0,00	0,00	27 105,00	26 276,91	0,00	-828,09	27 105,00	0,00	0,00	-5 303,68	-5 303,68
2	Содержание спец.счета	-11 255,24	0,00	0,00	28 294,92	28 713,45	0,00	418,53	28 294,92	0,00	0,00	-10 836,71	-10 836,71
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-191 095,47	0,00	-2 500,00	507 562,01	505 272,93	0,00	-2 289,08	507 562,01	0,00	-2 500,00	-193 384,55	-195 884,55
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
5	Услуга управления МКД	-41 968,41	0,00	0,00	105 039,96	107 171,58	0,00	2 131,62	105 039,96	0,00	0,00	-39 836,79	-39 836,79
6	Фонд ремонта общего имущества	-31 824,81	0,00	75 786,87	85 530,55	85 816,23	0,00	285,68	26 330,60	0,00	134 986,82	-31 539,13	103 447,69
1	Чистка вентиляционного канала (кв.45) (Март 2024)								2 000,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС Ду32 №32360808, термопреобразователя сопротивления ТППТ-15-2 №1577 на узле учета системы ГВС (Июль 2024)								9 834,60				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф №31053308, преобразователя расхода Карат-РС Ду50 №36721008, комплекта термопреобразователей сопротивления (Июль 2024)								14 496,00				
	ИТОГО	-698 567,31	0,00	123 477,32	1 544 916,49	1 518 621,00	0,00	-26 295,49	1 472 009,03	0,00	196 384,78	-724 862,80	-528 478,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 234,32	0,00	54 471,67	8 532,26	8 430,18	0,00	-102,08	332,10	62 671,83	-3 336,40	59 335,43
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июнь 2024)								332,10			
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	-74 274,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74 274,94	0,00	-74 274,94
3	Фонд капитального ремонта	-193 734,29	16 567,49	2 186 823,78	375 413,59	346 518,27	0,00	-28 895,32	0,00	2 562 237,37	-222 629,61	2 339 607,76
4	Целевые взносы	-244,55	0,00	0,00	0,00	44,55	0,00	44,55	0,00	0,00	-200,00	-200,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	95,683	393,877	318	7 590
2	Февраль 2024	81,839	356,227	337	7 920
3	Март 2024	65,169	387,793	328	6 690
4	Апрель 2024	43,315	364,741	333	7 170
5	Май 2024	20,996	364,743	350	5 610
6	Июнь 2024		323,255	296	8 910
7	Июль 2024		265,246	312	6 720
8	Август 2024		259,804	357	6 930
9	Сентябрь 2024		312,166	342	6 750
10	Октябрь 2024	32,192	342,586	324	7 470
11	Ноябрь 2024	53,808	385,039	375	8 010
12	Декабрь 2024	66,839	379,91	322	6 630