



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 21 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-92 187,60	1 532,13	-55 696,54	551 330,09	535 194,33	0,00	-16 135,76	551 950,28	0,00	-56 316,73	-108 323,36	-164 640,09
1	Холодное водоснабжение	-24 743,60	502,69	-31 386,27	147 063,40	137 535,90	0,00	-9 527,50	147 063,40		-31 386,27	-34 271,10	-65 657,37
2	Водоотведение	-28 283,86	514,18	-23 877,44	199 192,33	183 938,83	0,00	-15 253,50	199 812,52		-24 497,63	-43 537,36	-68 034,99
3	Обращение с ТКО	-38 825,85	0,00	0,00	205 074,36	213 719,60	0,00	8 645,24	205 074,36		0,00	-30 180,61	-30 180,61
4	Электроснабжение	-334,29	515,26	-432,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-432,83	-334,29	-767,12
	2 Содержание общего имущества МКД	-11 647,33	0,00	-353 136,84	73 464,10	72 507,70	0,00	-956,40	103 943,20	0,00	-383 615,94	-12 603,73	-396 219,67
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 286,14	0,00	0,00	10 482,94	10 070,95	0,00	-411,99	10 482,94		0,00	-1 698,13	-1 698,13
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 290,40	0,00	-270 049,36	23 000,41	25 280,86	0,00	2 280,45	68 992,79		-316 041,74	-3 009,95	-319 051,69
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 425,74	1 826,54	0,00	-599,20	2 425,74		0,00	-599,20	-599,20
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-677,95	0,00	0,00	7 261,78	6 798,76	0,00	-463,02	7 261,78		0,00	-1 140,97	-1 140,97
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 392,84	0,00	-83 087,48	20 787,91	21 372,15	0,00	584,24	5 274,63		-67 574,20	-3 808,60	-71 382,80
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 505,32	7 158,44	0,00	-2 346,88	9 505,32		0,00	-2 346,88	-2 346,88
	3 Прочие услуги	-2 078,02	0,00	0,00	0,00	1 494,06	0,00	1 494,06	0,00	0,00	0,00	-583,96	-583,96
1	Обслуживание ВКГО	-2 078,02	0,00	0,00	0,00	1 494,06	0,00	1 494,06	0,00		0,00	-583,96	-583,96
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-98 912,48	8 573,63	-8 773,63	554 117,16	544 904,65	0,00	-9 212,51	554 117,16	0,00	-8 773,63	-108 124,99	-116 898,62
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 600,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								13 350,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								19 200,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								2 236,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
6	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
	5 Услуга управления МКД	-20 173,67	770,76	-770,76	115 290,72	115 564,51	0,00	273,79	115 290,72	0,00	-770,76	-19 899,88	-20 670,64
	6 Фонд ремонта общего имущества	-14 263,17	0,00	56 882,59	93 876,97	92 696,06	0,00	-1 180,91	121 377,55	0,00	29 382,01	-15 444,08	13 937,93
1	Смена доводчика в под.№21 (Март 2024)								4 921,18				
2	Замена манометров и термометров (Июнь 2024)								14 181,37				
3	Ремонт балконной плиты в кв.68 (Сентябрь 2024)								9 000,00				
4	Ремонт балконной плиты в кв.34 (Октябрь 2024)								19 175,00				
5	Замена канализационного выпуска под.№1 (Ноябрь 2024)								61 300,00				
6	Замена лежака канализации в 1-м подъезде МКД (Декабрь 2024)								10 000,00				
7	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-239 262,27	10 876,52	-361 495,18	1 388 079,04	1 362 361,31	0,00	-25 717,73	1 446 678,91	0,00	-420 095,05	-264 980,00	-685 075,05

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 21 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 369,45	0,00	9 021,55	3 432,26	3 060,30	0,00	-371,96	0,00	12 453,81	-1 741,41	10 712,40
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Текущий ремонт	-1 084,72	1 485,89	-656 901,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-656 901,28	-1 084,72	-657 986,00
3	Целевые взносы	-47 226,31	733,60	32 239,89	255 254,40	237 798,50	0,00	-17 455,90	0,00	287 494,29	-64 682,21	222 812,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 21 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	120,035	290,209	265	6 180
2	Февраль 2024	108,763	277,465	300	7 020
3	Март 2024	85,354	277,156	48	5 970
4	Апрель 2024	50,209	323,782	493	5 940
5	Май 2024	27,657	292,66	239	6 240
6	Июнь 2024		276,633	350	6 630
7	Июль 2024		252,545	285	5 550
8	Август 2024		144,917	407	6 960
9	Сентябрь 2024		270,742	293	5 730
10	Октябрь 2024	21,592	283,683	277	6 900
11	Ноябрь 2024	65,806	293,025	344	7 230
12	Декабрь 2024	91,413	304,775	292	6 030