



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-454 701,24	5 256,43	-140 386,33	427 283,41	365 323,71	0,00	-61 959,70	427 446,61	0,00	-140 549,53	-516 660,94	-657 210,47
1	Холодное водоснабжение	-164 578,36	992,67	-87 224,76	135 679,47	111 722,60	0,00	-23 956,87	135 679,47		-87 224,76	-188 535,23	-275 759,99
2	Водоотведение	-187 914,99	901,35	1 884,35	164 867,74	135 075,43	0,00	-29 792,31	164 867,74		1 884,35	-217 707,30	-215 822,95
3	Обращение с ТКО	-100 475,03	0,00	0,00	126 899,40	117 964,94	0,00	-8 934,46	126 899,40		0,00	-109 409,49	-109 409,49
4	Электроснабжение	-1 732,86	3 362,41	-55 045,92	-163,20	560,74	0,00	723,94	0,00		-55 209,12	-1 008,92	-56 218,04
	2 Содержание общего имущества МКД	-29 885,18	0,00	25 398,67	257 193,45	191 736,18	0,00	-65 457,27	49 278,35	0,00	233 313,77	-95 342,45	137 971,32
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 983,43	0,00	0,00	26 069,25	19 229,05	0,00	-6 840,20	26 069,25		0,00	-8 823,63	-8 823,63
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 178,83	0,00	7 249,44	124 285,40	91 520,77	0,00	-32 764,63	0,00		131 534,84	-39 943,46	91 591,38
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 273,41	763,06	0,00	-510,35	1 273,41		0,00	-510,35	-510,35
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 394,06	0,00	0,00	8 489,42	6 497,70	0,00	-1 991,72	8 489,42		0,00	-3 385,78	-3 385,78
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 328,86	0,00	18 149,23	91 683,62	70 495,06	0,00	-21 188,56	8 053,92		101 778,93	-40 517,42	61 261,51
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	5 392,35	3 230,54	0,00	-2 161,81	5 392,35		0,00	-2 161,81	-2 161,81
	3 Прочие услуги	-5 573,95	0,00	0,00	-19,62	1 350,96	0,00	1 370,58	0,00	0,00	-19,62	-4 203,37	-4 222,99
1	Обслуживание ВКГО	-5 573,95	0,00	0,00	-19,62	1 350,96	0,00	1 370,58	0,00		-19,62	-4 203,37	-4 222,99
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-317 167,16	15 881,41	-15 881,41	306 280,06	321 808,53	0,00	15 528,47	306 280,06	0,00	-15 881,41	-301 638,69	-317 520,10
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								13 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
5	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 200,00				
6	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								25 232,00				
7	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
8	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								5 184,00				
	5 Услуга управления МКД	-59 727,85	1 355,44	-1 355,44	62 457,54	64 918,67	0,00	2 461,13	62 457,54	0,00	-1 355,44	-57 266,72	-58 622,16
	6 Фонд ремонта общего имущества	-36 906,18	0,00	33 074,44	53 033,08	50 187,23	0,00	-2 845,85	7 928,49	0,00	78 179,03	-39 752,03	38 427,00
1	Замена радиатора в нежилом помещении (парикмахерская) (Январь 2024)								7 928,49				
	ИТОГО	-903 961,56	22 493,28	-99 150,07	1 106 227,92	995 325,28	0,00	-110 902,64	853 391,05	0,00	153 686,80	-1 014 864,20	-861 177,40

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 757,38	0,00	31 907,86	5 424,19	5 646,83	0,00	222,64	0,00	37 332,05	-2 534,74	34 797,31
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
2	Капитальный ремонт	59,10	4 457,24	-9 226,87	0,00	1 630,42	0,00	1 630,42	0,00	-9 226,87	1 689,52	-7 537,35
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-7 787,73	6 557,76	91 162,20	-1 200,30	1 842,63	0,00	3 042,93	0,00	89 961,90	-4 744,80	85 217,10
4	Текущий ремонт	-81 637,21	9 077,99	290 413,50	91 409,69	92 704,82	0,00	1 295,13	0,00	381 823,19	-80 342,08	301 481,11
5	Целевые взносы	-3 999,96	0,00	68 999,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 999,94	-3 999,96	64 999,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	79,914	191,846	233	9 930
2	Февраль 2024	67,915	189,359	253	10 140
3	Март 2024	55,606	178,547	232	8 520
4	Апрель 2024	31,185	193,418	267	9 240
5	Май 2024	14,566	181,963	247	9 480
6	Июнь 2024		165,882	273	5 460
7	Июль 2024		142,533	250	4 350
8	Август 2024		94,218	293	5 580
9	Сентябрь 2024		40,995	320	5 430
10	Октябрь 2024	25,599	154,1	302	5 640
11	Ноябрь 2024	43,176	201,27	306	5 430
12	Декабрь 2024	53,015	184,281	197	4 860