



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Пушкинская, 258 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-565 781,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-288 409,72</b>	<b>2 971 586,82</b>	<b>2 836 376,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-135 210,69</b>	<b>2 982 211,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-299 034,47</b>	<b>-700 992,36</b>	<b>-1 000 026,83</b>
1	Отопление	-284 397,06	0,00	-980,87	1 340 425,49	1 265 447,45	0,00	-74 978,04	1 340 425,49		-980,87	-359 375,10	-360 355,97
2	Горячее водоснабжение	-102 685,55	0,00	-157 784,80	577 684,24	555 190,83	0,00	-22 493,41	588 308,99		-168 409,55	-125 178,96	-293 588,51
3	Холодное водоснабжение	-32 997,68	0,00	-11 824,55	186 061,25	180 092,74	0,00	-5 968,51	186 061,25		-11 824,55	-38 966,19	-50 790,74
4	Водоотведение	-39 299,57	0,00	-26 020,83	221 826,85	214 175,40	0,00	-7 651,45	221 826,85		-26 020,83	-46 951,02	-72 971,85
5	Обращение с ТКО	-26 317,06	0,00	0,00	170 969,93	165 298,42	0,00	-5 671,51	170 969,93		0,00	-31 988,57	-31 988,57
6	Электроснабжение	-80 084,75	0,00	-91 798,67	474 619,06	456 171,29	0,00	-18 447,77	474 619,06		-91 798,67	-98 532,52	-190 331,19
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-2 860,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81 476,06</b>	<b>79 611,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 864,16</b>	<b>81 476,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 724,57</b>	<b>-4 724,57</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-241,35	0,00	0,00	11 643,88	11 290,40	0,00	-353,48	11 643,88		0,00	-594,83	-594,83
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-938,57	0,00	0,00	33 986,70	32 092,81	0,00	-1 893,89	33 986,70		0,00	-2 832,46	-2 832,46
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-135,71	0,00	0,00	8 799,56	8 706,61	0,00	-92,95	8 799,56		0,00	-228,66	-228,66
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 544,78	0,00	0,00	27 045,92	27 522,08	0,00	476,16	27 045,92		0,00	-1 068,62	-1 068,62
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-5 262,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52 981,60</b>	<b>51 643,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 338,03</b>	<b>52 981,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 600,36</b>	<b>-6 600,36</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 088,30	0,00	0,00	24 739,00	23 937,36	0,00	-801,64	24 739,00		0,00	-2 889,94	-2 889,94
2	Содержание спец.счета	-3 174,03	0,00	0,00	28 242,60	27 706,21	0,00	-536,39	28 242,60		0,00	-3 710,42	-3 710,42
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-71 856,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>	<b>473 942,52</b>	<b>467 683,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 259,28</b>	<b>473 942,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>	<b>-78 115,91</b>	<b>-78 915,91</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								5 500,00				
2	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								6 800,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								6 600,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-15 921,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104 848,20</b>	<b>103 471,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 376,51</b>	<b>104 848,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 298,47</b>	<b>-17 298,47</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-12 366,09</b>	<b>0,00</b>	<b>58 837,93</b>	<b>80 860,44</b>	<b>79 805,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 054,76</b>	<b>35 230,40</b>	<b>0,00</b>	<b>104 467,97</b>	<b>-13 420,85</b>	<b>91 047,12</b>
1	Восстановление изоляции на системе отопления, чердак (Март 2023)								5 000,40				
2	Ремонт вентиляции (кв.68) (Июль 2023)								13 000,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода РСМ-05.05 Ду25 №250979, термопреобразователя сопротивления ТС-Б №111 на узле учета системы ГВС (Август 2023)								4 530,00				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя ТЭМ-106 №1068341, двух преобразователей расхода РСМ-05.05 Ду32 №250996,250998, комплекта термопреобразователя (Август 2023)								12 700,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-674 049,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-230 371,79</b>	<b>3 765 695,64</b>	<b>3 618 592,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-147 103,43</b>	<b>3 730 690,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-195 366,50</b>	<b>-821 152,52</b>	<b>-1 016 519,02</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Пушкинская, 258 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-7 599,98</b>	<b>0,00</b>	<b>66 526,03</b>	<b>28 200,00</b>	<b>24 007,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 192,41</b>	<b>1 011,47</b>	<b>93 714,56</b>	<b>-11 792,39</b>	<b>81 922,17</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		4 200,00	2 100,00	0,00	-2 100,00			-2 100,00	
2	МТС ПАО	-1 008,27	0,00		6 000,00	6 580,04	0,00	6 000,00			-428,23	
3	НИ ООО	-1 530,77	0,00		6 000,00	4 500,00	0,00	-1 500,00			-3 030,77	
4	Ростелеком ПАО	-3 012,75	0,00		6 000,00	7 544,59	0,00	1 544,59			-1 468,16	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-2 048,19	0,00		6 000,00	3 282,96	0,00	-2 717,04			-4 765,23	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2023)							405,90				
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							605,57				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-23 808,84</b>	<b>0,00</b>	<b>99 654,00</b>	<b>154 756,80</b>	<b>155 947,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 190,41</b>	<b>193 000,00</b>	<b>61 410,80</b>	<b>-22 618,43</b>	<b>38 792,37</b>
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи в МОП под №1,2,3,4 (Декабрь 2023)							193 000,00				
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-77 368,86</b>	<b>0,00</b>	<b>155 411,40</b>	<b>353 934,30</b>	<b>382 243,91</b>	<b>0,00</b>	<b>28 309,61</b>	<b>340 000,00</b>	<b>169 345,70</b>	<b>-49 059,25</b>	<b>120 286,45</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				7 545,48	7 545,48						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (1 этап - ремонт входных групп) (Октябрь 2023)							340 000,00				
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>506 506,25</b>	<b>470 447,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 058,43</b>	<b>0,00</b>	<b>506 506,25</b>	<b>-36 058,43</b>	<b>470 447,82</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пушкинская, 258 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	117,418	301,495	419	9 180
2	Февраль 2023	98,019	296,366	375	8 120
3	Март 2023	65,566	270,664	366	7 520
4	Апрель 2023	48,804	311,195	400	8 060
5	Май 2023		266,352	316	7 360
6	Июнь 2023		260,605	349	7 020
7	Июль 2023		265,813	336	6 720
8	Август 2023		187,837	405	7 467
9	Сентябрь 2023		244,649	461	9 500
10	Октябрь 2023	34,161	246,607	374	8 360
11	Ноябрь 2023	80,502	273,883	412	8 220
12	Декабрь 2023	106,775	254,207	323	8 260