



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2023 год | | | | | На конец периода | | Итого | |
|----------|---|--|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|--|--------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Коммунальные расходы | -172 781,88 | 2 898,58 | -2 385,28 | 594 291,15 | 594 300,12 | 0,00 | 8,97 | 601 677,71 | 0,00 | -9 771,84 | -172 772,91 | -182 544,75 |
| 1 | Холодное водоснабжение | -50 124,16 | 1 227,03 | -1 002,60 | 162 270,62 | 156 968,14 | 0,00 | -5 302,48 | 163 866,24 | | -2 598,22 | -55 426,64 | -58 024,86 |
| 2 | Водоотведение | -61 205,03 | 1 453,23 | -1 164,36 | 211 263,08 | 201 567,25 | 0,00 | -9 695,83 | 217 054,02 | | -6 955,30 | -70 900,86 | -77 856,16 |
| 3 | Обращение с ТКО | -41 847,94 | 0,00 | 0,00 | 201 061,42 | 204 170,02 | 0,00 | 3 108,60 | 201 061,42 | | 0,00 | -38 739,34 | -38 739,34 |
| 4 | Электроснабжение | -19 604,75 | 218,32 | -218,32 | 19 696,03 | 31 594,71 | 0,00 | 11 898,68 | 19 696,03 | | -218,32 | -7 706,07 | -7 924,39 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | -12 619,79 | 0,00 | -395 140,56 | 88 867,14 | 91 166,81 | 0,00 | 2 299,67 | 15 154,26 | 0,00 | -321 427,68 | -10 320,12 | -331 747,80 |
| 1 | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод) | -1 266,15 | 0,00 | 0,00 | 10 684,10 | 10 826,50 | 0,00 | 142,40 | 10 684,10 | | 0,00 | -1 123,75 | -1 123,75 |
| 2 | Содержание общего имущества (ГВ) | -4 289,22 | 0,00 | -235 658,07 | 57 060,14 | 56 961,07 | 0,00 | -99,07 | 64 308,50 | | -242 906,43 | -4 388,29 | -247 294,72 |
| 3 | Содержание общего имущества (ХВ) | -875,60 | 0,00 | 0,00 | 2 783,15 | 3 024,47 | 0,00 | 241,32 | 2 783,15 | | 0,00 | -634,28 | -634,28 |
| 4 | Содержание общего имущества (эл.энергия) | -6 188,82 | 0,00 | -159 482,49 | 18 339,75 | 20 354,77 | 0,00 | 2 015,02 | -62 621,49 | | -78 521,25 | -4 173,80 | -82 695,05 |
| 3 | Прочие услуги | -5 933,26 | 237,31 | -237,31 | 49 972,61 | 51 252,93 | 0,00 | 1 280,32 | 49 972,61 | 0,00 | -237,31 | -4 652,94 | -4 890,25 |
| 1 | Обслуживание ВКГО | -1 406,00 | 0,00 | 0,00 | 21 040,00 | 21 796,00 | 0,00 | 756,00 | 21 040,00 | | 0,00 | -650,00 | -650,00 |
| 2 | Содержание спец.счета | -4 527,26 | 237,31 | -237,31 | 28 932,61 | 29 456,93 | 0,00 | 524,32 | 28 932,61 | | -237,31 | -4 002,94 | -4 240,25 |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества МКД | -132 900,79 | 3 972,57 | -6 472,57 | 512 439,36 | 552 919,59 | 0,00 | 40 480,23 | 512 439,36 | 0,00 | -6 472,57 | -92 420,56 | -98 893,13 |
| 1 | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023) | | | | | | | | 4 400,00 | | | | |
| 2 | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023) | | | | | | | | 2 200,00 | | | | |
| 3 | Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023) | | | | | | | | 5 865,00 | | | | |
| 4 | Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023) | | | | | | | | 3 450,00 | | | | |
| 5 | Услуга управления МКД | -28 087,46 | 391,78 | -391,78 | 114 109,52 | 122 470,05 | 0,00 | 8 360,53 | 114 109,52 | 0,00 | -391,78 | -19 726,93 | -20 118,71 |
| 6 | Фонд ремонта общего имущества | -19 572,69 | 0,00 | 151 674,36 | 88 003,60 | 92 830,96 | 0,00 | 4 827,36 | 25 528,32 | 0,00 | 214 149,64 | -14 745,33 | 199 404,31 |
| 1 | Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Январь 2023) | | | | | | | | 17 733,13 | | | | |
| 2 | Вывод воды для тех.нужд (Апрель 2023) | | | | | | | | 7 345,19 | | | | |
| 3 | Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023) | | | | | | | | 450,00 | | | | |
| | ИТОГО | -371 895,87 | 7 500,24 | -252 953,14 | 1 447 683,38 | 1 504 940,46 | 0,00 | 57 257,08 | 1 318 881,78 | 0,00 | -124 151,54 | -314 638,79 | -438 790,33 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Кирова, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

| № п/п | Наименование | На начало периода | | За 2023 год | | | | | На конец периода | | Итог | |
|----------|--|--|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|--|---|---|-------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Аренда общедомового имущества | -136 816,98 | 0,00 | 513 737,15 | 157 416,00 | 237 833,04 | 0,00 | 80 417,04 | 52 069,23 | 619 083,92 | -56 399,94 | 562 683,98 |
| | Доходы по контрагентам: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Иванова Т.В. ИП (Кирова, 18) | -49 626,62 | 0,00 | | 139 320,00 | 139 000,00 | 0,00 | -320,00 | | | -49 946,62 | |
| 2 | Марк-ИТТ ТКК ООО | -855,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | -855,00 | |
| 3 | МТС ПАО | -403,27 | 0,00 | | 2 400,00 | 2 631,98 | 0,00 | 231,98 | | | -171,29 | |
| 4 | НИ ООО | -306,13 | 0,00 | | 1 200,00 | 900,00 | 0,00 | -300,00 | | | -606,13 | |
| 5 | Пашкова А.Ю. ИП | -708,00 | 0,00 | | 8 496,00 | 5 990,00 | 0,00 | -2 506,00 | | | -3 214,00 | |
| 6 | Реттаби С.А ИП | -82 510,30 | 0,00 | | 0,00 | 82 384,30 | 0,00 | 82 384,30 | | | -126,00 | |
| 7 | Ростелеком ПАО | -2 407,66 | 0,00 | | 6 000,00 | 6 926,76 | 0,00 | 926,76 | | | -1 480,90 | |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена урны на придомовой территории, под. №1 (Май 2023) | | | | | | | 5 081,01 | | | | |
| 2 | Замена урны на придомовой территории, под. №2 (Май 2023) | | | | | | | 5 081,01 | | | | |
| 3 | Замена урны на придомовой территории, под. №3 (Май 2023) | | | | | | | 5 081,01 | | | | |
| 4 | Замена урны на придомовой территории, под. №4 (Май 2023) | | | | | | | 5 081,01 | | | | |
| 5 | Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июль 2023) | | | | | | | 398,52 | | | | |
| 6 | Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023) | | | | | | | 398,52 | | | | |
| 7 | Удержание вознаграждения УК (Март 2023) | | | | | | | 7 780,00 | | | | |
| 8 | Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023) | | | | | | | 8 518,43 | | | | |
| 9 | Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023) | | | | | | | 7 422,91 | | | | |
| 10 | Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023) | | | | | | | 7 226,81 | | | | |
| 2 | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 | -528,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -528,58 | 0,00 | -528,58 |
| 3 | Текущий ремонт | -41 774,34 | 605,31 | 92 145,48 | 99 009,18 | 109 589,62 | 10 401,75 | 10 580,44 | 0,00 | 180 752,91 | -20 792,15 | 159 960,76 |
| 4 | Фонд капитального ремонта | -26 159,89 | 8 428,03 | 1 674 253,81 | 355 598,61 | 377 839,24 | 0,00 | 22 240,63 | 0,00 | 2 029 852,42 | -3 919,26 | 2 025 933,16 |
| 5 | Целевые взносы | -6 303,11 | 1 076,40 | 6 303,11 | 0,00 | 0,00 | 6 303,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| № п/п | Период | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Январь 2023 | 102,082 | 323,718 | 386 | 7 500 |
| 2 | Февраль 2023 | 101,656 | 327,461 | 463 | 6 270 |
| 3 | Март 2023 | 72,295 | 307 | 484 | 7 080 |
| 4 | Апрель 2023 | 64,02 | 357,269 | 385 | 6 720 |
| 5 | Май 2023 | | 296,766 | 384 | 5 760 |
| 6 | Июнь 2023 | | 299,809 | 414 | 6 600 |
| 7 | Июль 2023 | | 265,719 | 416 | 6 450 |
| 8 | Август 2023 | | 211,858 | 408 | 6 180 |
| 9 | Сентябрь 2023 | | 270,981 | 366 | 6 510 |
| 10 | Октябрь 2023 | 45,565 | 259,721 | 396 | 6 780 |
| 11 | Ноябрь 2023 | 78,713 | 287,567 | 264 | 7 200 |
| 12 | Декабрь 2023 | 106,987 | 282,647 | 209 | 6 390 |