



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-139 940,67</b>	<b>5 292,47</b>	<b>-5 292,47</b>	<b>388 813,47</b>	<b>346 268,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 545,38</b>	<b>393 373,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 852,34</b>	<b>-182 486,05</b>	<b>-192 338,39</b>
1	Холодное водоснабжение	-59 830,82	2 270,20	-2 270,20	166 444,41	140 727,76	0,00	-25 716,65	171 004,28	0,00	-6 830,07	-85 547,47	-92 377,54
2	Водоотведение	-78 553,79	2 517,63	-2 517,63	222 369,06	204 973,70	0,00	-17 395,36	222 369,06	0,00	-2 517,63	-95 949,15	-98 466,78
3	Обращение с ТКО	-712,31	0,00	0,00	0,00	318,37	0,00	318,37	0,00	0,00	0,00	-393,94	-393,94
4	Электроснабжение	-843,75	504,64	-504,64	0,00	248,26	0,00	248,26	0,00	0,00	-504,64	-595,49	-1 100,13
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-19 806,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-201 578,11</b>	<b>67 021,24</b>	<b>69 665,59</b>	<b>0,00</b>	<b>2 644,35</b>	<b>207 827,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-342 383,95</b>	<b>-17 162,50</b>	<b>-359 546,45</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 291,60	0,00	0,00	5 360,24	5 457,03	0,00	96,79	5 360,24	0,00	0,00	-1 194,81	-1 194,81
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 861,69	0,00	-201 578,11	17 583,70	18 178,57	0,00	594,87	158 389,54	0,00	-342 383,95	-4 266,82	-346 650,77
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-906,44	0,00	0,00	3 707,91	3 626,46	0,00	-81,45	3 707,91	0,00	0,00	-987,89	-987,89
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 747,12	0,00	0,00	40 369,39	42 403,53	0,00	2 034,14	40 369,39	0,00	0,00	-10 712,98	-10 712,98
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 702,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 986,00</b>	<b>20 721,54</b>	<b>0,00</b>	<b>735,54</b>	<b>19 986,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 967,13</b>	<b>-2 967,13</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 702,67	0,00	0,00	19 986,00	20 721,54	0,00	735,54	19 986,00	0,00	0,00	-2 967,13	-2 967,13
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-166 902,45</b>	<b>12 036,63</b>	<b>-14 536,63</b>	<b>497 397,00</b>	<b>530 403,85</b>	<b>0,00</b>	<b>33 006,85</b>	<b>497 397,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 536,63</b>	<b>-133 895,60</b>	<b>-148 432,23</b>
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 650,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								1 862,08				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-33 031,50</b>	<b>961,43</b>	<b>-961,43</b>	<b>110 669,40</b>	<b>116 692,51</b>	<b>0,00</b>	<b>6 023,11</b>	<b>110 669,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-961,43</b>	<b>-27 008,39</b>	<b>-27 969,82</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-22 221,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-114 057,32</b>	<b>85 350,12</b>	<b>89 193,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3 842,98</b>	<b>101 685,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-130 392,26</b>	<b>-18 378,88</b>	<b>-148 771,14</b>
1	Чистка вентиляции (кв.48) (Февраль 2022)								2 500,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ005006, двух преобразователей расхода Магика Ду32 №124,137, комплекта термопреобразователей (Март 2022)								18 432,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода Магика Ду25 № 291, одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 № 533 на узле учета системы ГВС (Март 2022)								7 396,00				
4	Замена задвижек на полдома на системе отопления, установка манометров и термометров на эл.узле (Июнь 2022)								41 875,00				
5	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Июль 2022)								1 400,00				
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС (Август 2022)								28 254,20				
7	Замена светильника, под. №1, входная группа (Декабрь 2022)								1 827,86				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-385 606,00</b>	<b>18 290,53</b>	<b>-336 425,96</b>	<b>1 169 237,23</b>	<b>1 172 944,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3 707,45</b>	<b>1 330 937,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-498 126,61</b>	<b>-381 898,55</b>	<b>-880 025,16</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 133,59</b>	<b>0,00</b>	<b>71 080,27</b>	<b>8 600,00</b>	<b>7 980,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-619,49</b>	<b>0,00</b>	<b>79 680,27</b>	<b>-3 753,08</b>	<b>75 934,30</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 220,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 220,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 220,25</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-48 506,00</b>	<b>1 971,67</b>	<b>82 386,27</b>	<b>102 093,00</b>	<b>106 150,70</b>	<b>0,00</b>	<b>4 057,70</b>	<b>0,00</b>	<b>184 479,27</b>	<b>-44 448,30</b>	<b>140 030,97</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>64,02</b>	<b>21 700,36</b>	<b>0,00</b>	<b>64,02</b>	<b>-64,02</b>	<b>64,02</b>	<b>0,00</b>	<b>21 764,38</b>	<b>0,00</b>	<b>21 764,38</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	107,814	399,403	470	8 240
2	Февраль 2022	84,891	387,059	417	8 920
3	Март 2022	66,591	380,738	396	6 920
4	Апрель 2022	48,306	394,131	484	9 520
5	Май 2022	19,332	369,009	411	3 260
6	Июнь 2022		368,182	333	11 800
7	Июль 2022		282,344	374	7 560
8	Август 2022		305,94	373	7 240
9	Сентябрь 2022		290,125	523	9 060
10	Октябрь 2022	37,993	340,053	374	7 820
11	Ноябрь 2022	81,834	402,254	379	8 480
12	Декабрь 2022	115,351	333,148	386	8 560