



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-271 478,07</b>	<b>141,56</b>	<b>-1 134 812,15</b>	<b>1 849 822,92</b>	<b>1 892 167,55</b>	<b>0,00</b>	<b>42 344,63</b>	<b>1 969 880,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 254 869,48</b>	<b>-229 133,44</b>	<b>-1 484 002,92</b>
1	Холодное водоснабжение	-37 815,78	33,08	-364 864,00	310 404,28	298 224,84	0,00	-12 179,44	344 794,49		-399 254,21	-49 995,22	-449 249,43
2	Водоотведение	-48 159,31	38,49	-259 597,23	377 134,28	364 127,94	0,00	-13 006,34	377 134,28		-259 597,23	-61 165,65	-320 762,88
3	Обращение с ТКО	-64 322,58	0,00	0,00	415 901,38	419 292,16	0,00	3 390,78	415 901,38		0,00	-60 931,80	-60 931,80
4	Электроснабжение	-121 180,40	69,99	-510 350,92	746 382,98	810 522,61	0,00	64 139,63	832 050,10		-596 018,04	-57 040,77	-653 058,81
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-30 516,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236 179,80</b>	<b>235 025,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 154,22</b>	<b>236 179,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 670,27</b>	<b>-31 670,27</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 095,41	0,00	0,00	17 416,81	17 138,66	0,00	-278,15	17 416,81		0,00	-2 373,56	-2 373,56
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 256,57	0,00	0,00	57 133,71	56 571,37	0,00	-562,34	57 133,71		0,00	-7 818,91	-7 818,91
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 448,99	0,00	0,00	12 046,12	11 853,72	0,00	-192,40	12 046,12		0,00	-1 641,39	-1 641,39
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 715,08	0,00	0,00	149 583,16	149 461,83	0,00	-121,33	149 583,16		0,00	-19 836,41	-19 836,41
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-512,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-40 239,00</b>	<b>40 239,00</b>	<b>40 243,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,00</b>	<b>43 220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 220,00</b>	<b>-508,00</b>	<b>-43 728,00</b>
1	Обслуживание ВКГО	-512,00	0,00	-40 239,00	40 239,00	40 243,00	0,00	4,00	43 220,00		-43 220,00	-508,00	-43 728,00
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-183 528,30</b>	<b>87,07</b>	<b>-884,55</b>	<b>1 436 230,47</b>	<b>1 441 565,32</b>	<b>0,00</b>	<b>5 334,85</b>	<b>1 436 230,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-884,55</b>	<b>-178 193,45</b>	<b>-179 078,00</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								9 051,07				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 724,14				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-28 337,64</b>	<b>4,65</b>	<b>-64,82</b>	<b>226 554,60</b>	<b>226 757,85</b>	<b>0,00</b>	<b>203,25</b>	<b>226 554,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-64,82</b>	<b>-28 134,39</b>	<b>-28 199,21</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-27 863,49</b>	<b>0,00</b>	<b>326 373,51</b>	<b>205 653,78</b>	<b>207 831,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2 177,60</b>	<b>44 358,71</b>	<b>0,00</b>	<b>487 668,58</b>	<b>-25 685,89</b>	<b>461 982,69</b>
1	Установка урн на придомовой территории, под. №4 (Июль 2022)								3 691,80				
2	Замена крана на узле учета ГВС (Август 2022)								8 807,00				
3	Замена батареи на преобразователе расхода Карат-РС Ду20 №23760508 на узле учета системы ГВС (Октябрь 2022)								2 750,00				
4	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								29 109,91				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-542 235,55</b>	<b>233,28</b>	<b>-849 627,01</b>	<b>3 994 680,57</b>	<b>4 043 590,68</b>	<b>0,00</b>	<b>48 910,11</b>	<b>3 956 423,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-811 370,27</b>	<b>-493 325,44</b>	<b>-1 304 695,71</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-8 117,18</b>	<b>1 960,00</b>	<b>112 175,27</b>	<b>24 640,00</b>	<b>23 351,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 288,93</b>	<b>88 600,00</b>	<b>51 575,27</b>	<b>-9 406,11</b>	<b>38 819,12</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-2 000,00	0,00		12 600,00	9 033,33	0,00	-3 566,67			-5 566,67	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-350,00	0,00		4 200,00	3 844,28	0,00	-355,72			-705,72	
4	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
5	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 671,90	0,00		1 600,00	2 725,69	0,00	1 125,69			-546,21	
	Выполненные работы:											
1	Валка зеленных насаждений (яблоня-1 шт, вяз - 1 шт, черемуха - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных о (Декабрь 2022)								14 600,00			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								57 200,00			
3	Формовочная обрезка зеленных насаждений (яблоня-1 шт, яблоня двустовольная -1 шт, яблоня трехствольная - 1 шт, яблоня - 6 шт) при помощи АГП автовышка. (Декабрь 2022)								16 800,00			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-29 663,13</b>	<b>12,48</b>	<b>387 553,18</b>	<b>183 917,76</b>	<b>184 670,11</b>	<b>0,00</b>	<b>752,35</b>	<b>398 040,00</b>	<b>173 430,94</b>	<b>-28 910,78</b>	<b>144 301,56</b>
	Выполненные работы:											
1	Чистка слаботоочных каналов и укладка линий связи, замена комплекта дверок электрощитов (Октябрь 2022)								398 040,00			
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 550 000,00</b>	<b>1 550 000,00</b>	<b>1 550 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Финансирование из НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				1 550 000,00	1 550 000,00						

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	211,02	547,256	930	20 000
2	Февраль 2022	165,538	445,5	821	16 970
3	Март 2022	140,632	325,378	770	14 660
4	Апрель 2022	97,543	430,204	935	19 010
5	Май 2022	35,015	390,311	778	14 270
6	Июнь 2022		470,864	691	14 090
7	Июль 2022		354,493	869	15 830
8	Август 2022		347,386	820	14 620
9	Сентябрь 2022		346,526	951	18 780
10	Октябрь 2022	69,688	395,152	786	15 080
11	Ноябрь 2022	153,005	500,566	819	16 210
12	Декабрь 2022	212,491	417,597	838	17 900