



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 165 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-142 831,15	0,00	-328 190,98	332 552,57	316 811,62	0,00	-15 740,95	363 423,02	0,00	-359 061,43	-158 572,10	-517 633,53
1	Холодное водоснабжение	-82 077,85	0,00	-152 957,83	193 003,98	183 350,42	0,00	-9 653,56	223 874,43	0,00	-183 828,28	-91 731,41	-275 559,69
2	Водоотведение	-59 115,87	0,00	-109 836,63	139 548,59	132 414,67	0,00	-7 133,92	139 548,59	0,00	-109 836,63	-66 249,79	-176 086,42
3	Обращение с ТКО	-787,86	0,00	0,00	0,00	196,96	0,00	196,96	0,00	0,00	0,00	-590,90	-590,90
4	Электроснабжение	-849,57	0,00	-65 396,52	0,00	849,57	0,00	849,57	0,00	0,00	-65 396,52	0,00	-65 396,52
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 268,83	0,00	-85 381,44	47 738,18	48 411,90	0,00	673,72	106 647,37	0,00	-144 290,63	-12 595,11	-156 885,74
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 019,49	0,00	0,00	4 327,01	4 245,83	0,00	-81,18	4 327,01	0,00	0,00	-1 100,67	-1 100,67
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-706,63	0,00	0,00	2 992,70	2 945,49	0,00	-47,21	2 992,70	0,00	0,00	-753,84	-753,84
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-723,50	0,00	0,00	2 992,70	2 978,41	0,00	-14,29	2 992,70	0,00	0,00	-737,79	-737,79
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 499,82	0,00	-85 381,44	25 874,48	26 971,67	0,00	1 097,19	84 783,67	0,00	-144 290,63	-7 402,63	-151 693,26
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 319,39	0,00	0,00	11 551,29	11 270,50	0,00	-280,79	11 551,29	0,00	0,00	-2 600,18	-2 600,18
3	Прочие услуги	-2 715,77	0,00	0,00	17 000,00	19 969,50	0,00	2 969,50	17 000,00	0,00	0,00	253,73	253,73
1	Обслуживание ВКГО	-2 715,77	0,00	0,00	17 000,00	19 969,50	0,00	2 969,50	17 000,00	0,00	0,00	253,73	253,73
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-152 441,51	0,00	-2 500,00	463 866,36	485 050,26	0,00	21 183,90	463 866,36	0,00	-2 500,00	-131 257,61	-133 757,61
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								16 200,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 529,41				
5	Услуга управления МКД	-23 838,52	0,00	0,00	83 249,52	84 181,52	0,00	932,00	83 249,52	0,00	0,00	-22 906,52	-22 906,52
6	Фонд ремонта общего имущества	-15 783,63	0,00	65 519,13	64 204,80	63 257,08	0,00	-947,72	29 290,20	0,00	100 433,73	-16 731,35	83 702,38
1	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ001020, двух преобразователей расхода Магика Ду25 №2664,2666, комплекта термопреобразователей (Март 2022)								22 350,00				
2	Дезинсекция (Март 2022)								2 000,00				
3	Ремонт водосточной системы (Июнь 2022)								2 940,20				
4	Установка упора домофонной двери, под. №2 (Сентябрь 2022)								2 000,00				
	ИТОГО	-350 879,41	0,00	-350 553,29	1 008 611,43	1 017 681,88	0,00	9 070,45	1 063 476,47	0,00	-405 418,33	-341 808,96	-747 227,29

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

Воровского, 165 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-7 324,60	0,00	25 755,00	9 700,00	11 151,00	0,00	1 451,00	0,00	35 455,00	-5 873,60	29 581,39
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00		0,00		
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-3 300,00	0,00		150,00	3 300,00	0,00	3 150,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
7	ТТК-Связь ООО	-1 200,00	0,00		1 800,00	450,00	0,00	-1 350,00			-2 550,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-30 139,97	0,00	161 537,69	92 158,56	95 480,56	0,00	3 322,00	0,00	253 696,25	-26 817,97	226 878,28
4	Целевые взносы	-18 242,80	0,00	-29 569,96	0,00	3 183,14	0,00	3 183,14	0,00	-29 569,96	-15 059,66	-44 629,62

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 165 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5
1	Январь 2022	98,287	578	7 839
2	Февраль 2022	83,497	547	7 050
3	Март 2022	66,383	494	6 305
4	Апрель 2022	58,32	561	7 492
5	Май 2022	33,843	474	6 225
6	Июнь 2022	13,584	538	6 848
7	Июль 2022	11,22	487	6 351
8	Август 2022	7 905	507	5 503
9	Сентябрь 2022	12,825	580	7 392
10	Октябрь 2022	44,728	501	7 241
11	Ноябрь 2022	79,364	627	7 028
12	Декабрь 2022	99,462	600	6 850