



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Студенческая, 54 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-147 296,88	7 705,59	57 807,61	571 320,16	516 766,80	0,00	-54 553,36	571 320,16	0,00	57 807,61	-201 850,24	-144 042,63
1	Холодное водоснабжение	-42 224,33	3 348,66	39 614,89	163 944,06	142 278,43	0,00	-21 665,63	163 944,06		39 614,89	-63 889,96	-24 275,07
2	Водоотведение	-57 039,82	3 870,05	18 679,60	219 686,59	193 392,72	0,00	-26 293,87	219 686,59		18 679,60	-83 333,69	-64 654,09
3	Обращение с ТКО	-48 054,95	0,00	0,00	187 689,51	181 095,65	0,00	-6 593,86	187 689,51		0,00	-54 648,81	-54 648,81
4	Электроснабжение	22,22	486,88	-486,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-486,88	22,22	-464,66
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 650,12	0,00	-191 596,73	61 387,16	61 801,51	0,00	414,35	54 783,67	0,00	-184 993,24	-17 235,77	-202 229,01
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 446,68	0,00	0,00	328,98	1 168,38	0,00	839,40	328,98		0,00	-607,28	-607,28
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 982,46	0,00	-153 151,10	-12 133,02	-5 822,56	0,00	6 310,46	0,00		-165 284,12	1 328,00	-163 956,12
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 763,12	2 025,47	0,00	-737,65	2 763,12		0,00	-737,65	-737,65
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 023,93	0,00	0,00	225,48	813,59	0,00	588,11	225,48		0,00	-435,82	-435,82
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 197,05	0,00	-38 445,63	59 371,52	55 677,06	0,00	-3 694,46	40 635,01		-19 709,12	-13 891,51	-33 600,63
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	10 831,08	7 939,57	0,00	-2 891,51	10 831,08		0,00	-2 891,51	-2 891,51
3	Прочие услуги	-3 876,53	0,00	0,00	0,00	1 728,53	0,00	1 728,53	0,00	0,00	0,00	-2 148,00	-2 148,00
1	Обслуживание ВКГО	-3 876,53	0,00	0,00	0,00	1 728,53	0,00	1 728,53	0,00		0,00	-2 148,00	-2 148,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-111 323,37	6 944,04	-8 298,04	522 790,75	498 466,23	0,00	-24 324,52	522 790,75	0,00	-8 298,04	-135 647,89	-143 945,93
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)									13 600,00			
2	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)									4 816,00			
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)									6 650,00			
5	Услуга управления МКД	-23 567,16	687,38	-687,38	108 357,12	105 366,41	0,00	-2 990,71	108 357,12	0,00	-687,38	-26 557,87	-27 245,25
6	Фонд ремонта общего имущества	-17 006,41	0,00	56 335,01	88 231,92	84 362,32	0,00	-3 869,60	94 780,71	0,00	49 786,22	-20 876,01	28 910,21
1	Замена общедомового водосчетчика ХВС (Январь 2024)									14 118,96			
2	Ремонт водосточного желоба крыши (Апрель 2024)									57 600,00			
3	Замена крана на эл.узле (Июль 2024)									11 447,34			
4	Покраска входных дверей под №1 (Сентябрь 2024)									2 500,00			
5	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№2 (Декабрь 2024)									9 114,41			
	ИТОГО	-320 720,47	15 337,01	-86 439,53	1 352 087,11	1 268 491,80	0,00	-83 595,31	1 352 032,41	0,00	-86 384,83	-404 315,78	-490 700,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Студенческая, 54 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 369,45	0,00	17 050,00	3 432,26	3 060,30	0,00	-371,96	0,00	20 482,26	-1 741,41	18 740,85
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	0,00	273,85	-142 055,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142 055,58	0,00	-142 055,58
3	Текущий ремонт	-34 337,51	3 990,12	125 592,57	199 920,00	193 477,32	0,00	-6 442,68	0,00	325 512,57	-40 780,19	284 732,38
4	Целевые взносы	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Студенческая, 54 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	101,547	271,495	284	9 050
2	Февраль 2024	88,608	272,041	231	9 250
3	Март 2024	67,015	287,116	274	7 850
4	Апрель 2024	42,528	303,309	284	7 750
5	Май 2024	21,88	284,848	267	8 600
6	Июнь 2024		256,43	229	8 650
7	Июль 2024		251,278	261	7 300
8	Август 2024		185,688	314	9 100
9	Сентябрь 2024		209,458	293	8 900
10	Октябрь 2024	26,272	247,929	252	9 750
11	Ноябрь 2024	56,957	275,361	308	9 250
12	Декабрь 2024	70,441	265,104	250	8 100