



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-345 551,21	0,00	0,00	634 545,89	591 545,66	0,00	-43 000,23	634 545,89	0,00	0,00	-388 551,44	-388 551,44
1	Холодное водоснабжение	-114 744,77	0,00	0,00	197 205,93	184 126,53	0,00	-13 079,40	197 205,93	0,00	0,00	-127 824,17	-127 824,17
2	Водоотведение	-140 461,03	0,00	0,00	237 579,43	220 942,96	0,00	-16 636,47	237 579,43	0,00	0,00	-157 097,50	-157 097,50
3	Обращение с ТКО	-90 195,49	0,00	0,00	199 760,53	186 326,25	0,00	-13 434,28	199 760,53	0,00	0,00	-103 629,77	-103 629,77
4	Электроснабжение	-149,92	0,00	0,00	0,00	149,92	0,00	149,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-26 023,51	0,00	0,00	95 818,13	92 445,29	0,00	-3 372,84	105 516,60	0,00	-9 698,47	-29 396,35	-39 094,82
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 070,87	0,00	0,00	10 185,39	9 537,41	0,00	-647,98	10 185,39	0,00	0,00	-2 718,85	-2 718,85
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 245,62	0,00	0,00	52 193,34	48 190,69	0,00	-4 002,65	52 193,34	0,00	0,00	-11 248,27	-11 248,27
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 432,83	0,00	0,00	2 898,54	2 923,92	0,00	25,38	2 898,54	0,00	0,00	-1 407,45	-1 407,45
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 274,19	0,00	0,00	30 540,86	31 793,27	0,00	1 252,41	40 239,33	0,00	-9 698,47	-14 021,78	-23 720,25
3	Прочие услуги	-16 382,69	0,00	0,00	49 983,92	50 635,78	0,00	651,86	49 983,92	0,00	0,00	-15 730,83	-15 730,83
1	Обслуживание ВКГО	-4 987,25	0,00	0,00	21 689,00	22 200,66	0,00	511,66	21 689,00	0,00	0,00	-4 475,59	-4 475,59
2	Содержание спец.счета	-11 395,44	0,00	0,00	28 294,92	28 435,12	0,00	140,20	28 294,92	0,00	0,00	-11 255,24	-11 255,24
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-201 603,47	0,00	-2 500,00	473 646,96	484 154,96	0,00	10 508,00	473 646,96	0,00	-2 500,00	-191 095,47	-193 595,47
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
2	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								10 260,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								7 092,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-42 511,96	0,00	0,00	105 039,96	105 583,51	0,00	543,55	105 039,96	0,00	0,00	-41 968,41	-41 968,41
6	Фонд ремонта общего имущества	-30 636,60	0,00	42 286,86	81 008,40	79 820,19	0,00	-1 188,21	47 508,39	0,00	75 786,87	-31 824,81	43 962,06
1	Вывод воды для тех.нужд (Январь 2023)								7 345,19				
2	Метрологическая поверка с ремонтом платы расходомера Карат РС-50 №36691008 на системе отопления, замена батарейки на расходомере Карат РС-32 №32360808 (Апрель 2023)								11 550,00				
3	Ремонт балконной плиты (кв.№61) (Апрель 2023)								5 250,00				
4	Ремонт вентиляции (кухня, санузел кв.43) (Июль 2023)								17 000,00				
5	Замена манометров и термометров на элеваторном узле (Август 2023)								6 363,20				
	ИТОГО	-662 709,44	0,00	39 786,86	1 440 043,26	1 404 185,39	0,00	-35 857,87	1 416 241,72	0,00	63 588,40	-698 567,31	-634 978,91

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 846,79	0,00	45 271,67	9 200,00	9 803,93	0,00	603,93	0,00	54 471,67	-3 242,86	51 237,35
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
2	Текущий ремонт	-814,96	0,00	-74 274,94	0,00	814,96	0,00	814,96	0,00	-74 274,94	0,00	-74 274,94
3	Фонд капитального ремонта	-197 472,36	16 567,49	1 828 049,42	354 284,88	369 118,15	0,00	14 833,27	0,00	2 182 334,30	-182 639,09	1 988 600,01
4	Целевые взносы	-1 349,60	0,00	0,00	0,00	1 105,05	0,00	1 105,05	0,00	0,00	-244,55	-244,55

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	96,182	384,782	311	7 770
2	Февраль 2023	79,533	358,97	304	6 870
3	Март 2023	54,483	347,939	348	7 830
4	Апрель 2023	40,005	351,244	340	7 380
5	Май 2023		301,093	271	7 140
6	Июнь 2023		282,68	316	7 410
7	Июль 2023		241,929	297	6 840
8	Август 2023		199,338	335	7 320
9	Сентябрь 2023		319,319	387	8 160
10	Октябрь 2023	25,06	359,839	347	7 920
11	Ноябрь 2023	57,445	379,794	349	7 770
12	Декабрь 2023	80,964	393,328	295	7 620