



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Геретьев

**АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

02.10.2023г.

МКД по адресу: № 47, ул.30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1960**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Кровля: скатная (профнастил)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 2231,3 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.
Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.
произвела обследование данного жилого дома.

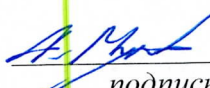
Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников
Цоколь	Работоспособное	Требуется текущий ремонт
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов, ремонт балконных плит
Наружные водостоки	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Требуется текущий ремонт отмостки
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей на ПВХ.
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслаивание, растрескивание ЛКП, повреждение штукатурного


		слоя
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2023г.
Система отопления	Работоспособное	Требуется текущий ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется текущий ремонт.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется текущий ремонт.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.	
Система канализации	Работоспособное	Требуется текущий ремонт.
Система электроснабжения	Работоспособное	Выполнен кап.ремонт в 2023г.
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД.

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка
расшифровка

подпись

 / Смакина О.В.
подпись / расшифровка
расшифровка

 / Кибардиев Д.В.
подпись