



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 38А за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-267 877,84	13 437,90	-180 154,25	621 523,08	539 224,34	0,00	-82 298,74	621 523,08	0,00	-180 154,25	-350 176,58	-530 330,83
1	Холодное водоснабжение	-114 926,19	5 841,49	-34 662,90	278 374,57	233 452,10	0,00	-44 922,47	278 374,57		-34 662,90	-159 848,66	-194 511,56
2	Водоотведение	-82 941,22	3 943,08	-25 058,89	201 319,15	168 805,97	0,00	-32 513,18	201 319,15		-25 058,89	-115 454,40	-140 513,29
3	Обращение с ТКО	-69 676,16	0,00	0,00	141 829,36	136 966,27	0,00	-4 863,09	141 829,36		0,00	-74 539,25	-74 539,25
4	Электроснабжение	-334,27	3 653,33	-120 432,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-120 432,46	-334,27	-120 766,73
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-16 090,36	414,01	4 438,73	114 950,22	101 852,28	0,00	-13 097,94	89 287,87	0,00	30 101,08	-29 188,30	912,78
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 865,12	53,74	-53,74	30 194,34	25 596,45	0,00	-4 597,89	30 194,34		-53,74	-6 463,01	-6 516,75
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 292,40	39,99	-39,99	20 880,11	17 704,04	0,00	-3 176,07	20 880,11		-39,99	-4 468,47	-4 508,46
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 300,20	40,33	-40,33	20 880,11	17 709,44	0,00	-3 170,67	20 880,11		-40,33	-4 470,87	-4 511,20
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 013,73	279,95	4 572,79	25 662,35	24 305,67	0,00	-1 356,68	0,00		30 235,14	-8 370,41	21 864,73
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 618,91	0,00	0,00	17 333,31	16 536,68	0,00	-796,63	17 333,31		0,00	-5 415,54	-5 415,54
3	Прочие услуги	-6 755,26	0,00	0,00	23 670,00	25 411,24	0,00	1 741,24	23 670,00	0,00	0,00	-5 014,02	-5 014,02
1	Обслуживание ВКГО	-6 755,26	0,00	0,00	23 670,00	25 411,24	0,00	1 741,24	23 670,00		0,00	-5 014,02	-5 014,02
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-288 822,58	38 225,68	-38 225,68	800 539,02	762 866,43	0,00	-37 672,59	800 539,02	0,00	-38 225,68	-326 495,17	-364 720,85
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								10 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								7 798,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 912,00				
5	Услуга управления МКД	-48 922,88	3 475,87	-3 475,87	139 799,91	135 452,41	0,00	-4 347,50	139 799,91	0,00	-3 475,87	-53 270,38	-56 746,25
6	Фонд ремонта общего имущества	-33 764,25	0,00	159 732,11	113 789,33	108 276,11	0,00	-5 513,22	21 589,94	0,00	251 931,50	-39 277,47	212 654,03
1	Замена светильника в под.№2,3 (Январь 2024)								8 620,05				
2	Замена контрольно-измерительных приборов и крана на БГСВ в связи с аварийным состоянием (Июнь 2024)								5 969,89				
3	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								7 000,00				
	ИТОГО	-662 233,17	55 553,46	-57 684,96	1 814 271,56	1 673 082,81	0,00	-141 188,75	1 696 409,82	0,00	60 176,78	-803 421,92	-743 245,14

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Красногеройская, 38А за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплаты (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 977,38	0,00	34 378,62	4 932,26	5 173,24	0,00	240,98	0,00	39 310,88	-2 736,40	36 574,48
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
3	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	1 147,61	1 544,64	41 515,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 515,44	1 147,61	42 663,05
3	Текущий ремонт	-50 406,31	9 615,52	172 328,79	128 966,27	122 701,39	0,00	-6 264,88	0,00	301 295,06	-56 671,19	244 623,87
4	Целевые взносы	-1 166,55	0,00	1 128,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 128,90	-1 166,55	-37,65

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 38А за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.			ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		1	2	4		
1	Январь 2024		175,22	720	5 640	
2	Февраль 2024		159,305	800	5 880	
3	Март 2024		131,905	820	4 940	
4	Апрель 2024		104,361	777	5 520	
5	Май 2024		58,8	778	5 880	
6	Июнь 2024		18,521	743	5 160	
7	Июль 2024		13,261	520	3 940	
8	Август 2024		13,778	820	4 960	
9	Сентябрь 2024		9,981	648	5 360	
10	Октябрь 2024		69,321	713	5 980	
11	Ноябрь 2024		109,463	843	5 720	
12	Декабрь 2024		127,671	848	4 900	