



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 78 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-231 988,95	8 265,06	-493 588,44	801 059,95	790 637,80	0,00	-10 422,15	801 059,95	0,00	-493 588,44	-242 411,10	-735 999,54
1	Холодное водоснабжение	-100 312,06	4 085,50	-295 267,58	338 722,29	332 527,91	0,00	-6 194,38	338 722,29	0,00	-295 267,58	-106 506,44	-401 774,02
2	Водоотведение	-72 439,08	2 768,00	-196 909,30	244 892,74	240 488,97	0,00	-4 403,77	244 892,74	0,00	-196 909,30	-76 842,85	-273 752,15
3	Обращение с ТКО	-58 983,81	0,00	0,00	217 444,92	217 619,85	0,00	174,93	217 444,92	0,00	0,00	-58 808,88	-58 808,88
4	Электроснабжение	-254,00	1 411,56	-1 411,56	0,00	1,07	0,00	1,07	0,00	0,00	-1 411,56	-252,93	-1 664,49
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-20 228,68	0,00	-6 622,53	69 710,43	67 305,18	0,00	-2 405,25	162 633,35	0,00	-99 545,45	-22 633,93	-122 179,38
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 693,30	0,00	0,00	10 133,66	9 713,06	0,00	-420,60	10 133,66	0,00	0,00	-2 113,90	-2 113,90
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 172,19	0,00	0,00	7 010,79	6 762,35	0,00	-248,44	7 010,79	0,00	0,00	-1 420,63	-1 420,63
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 182,43	0,00	0,00	7 010,79	6 762,35	0,00	-248,44	7 010,79	0,00	0,00	-1 430,87	-1 430,87
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 286,24	0,00	-6 622,53	29 020,39	28 130,66	0,00	-889,73	121 943,31	0,00	-99 545,45	-13 175,97	-112 721,42
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 894,52	0,00	0,00	16 534,80	15 936,76	0,00	-598,04	16 534,80	0,00	0,00	-4 492,56	-4 492,56
3	Прочие услуги	-3 419,03	0,00	0,00	23 884,00	23 537,03	0,00	-346,97	23 884,00	0,00	0,00	-3 766,00	-3 766,00
1	Обслуживание ВКГО	-3 419,03	0,00	0,00	23 884,00	23 537,03	0,00	-346,97	23 884,00	0,00	0,00	-3 766,00	-3 766,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-211 971,20	13 811,09	-16 311,09	626 658,00	602 361,46	0,00	-24 296,54	626 658,00	0,00	-16 311,09	-236 267,74	-252 578,83
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)												2 200,00
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)												15 580,00
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)												3 300,00
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)												6 800,00
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)												1 150,00
6	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)												19 350,00
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)												3 450,00
5	Услуга управления МКД	-37 201,80	907,94	-907,94	114 590,64	110 147,66	0,00	-4 442,98	114 590,64	0,00	-907,94	-41 644,78	-42 552,72
6	Фонд ремонта общего имущества	-25 306,57	0,00	77 567,49	88 375,20	87 880,13	0,00	-495,07	196 842,12	0,00	-30 899,43	-25 801,64	-56 701,07
1	Работы по восстановлению участка контура заземления в 4-х подъездах (Март 2023)												50 000,00
2	Замена светильника на входной группе, под.№2 (Апрель 2023)												2 873,35
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета (Май 2023)												1 450,00
4	Обследование и разработка проектно-сметной документации на ремонт железобетонной плиты балкона (Июнь 2023)												20 000,00
5	Работы по усилению балкона (Октябрь 2023)												122 518,77
	ИТОГО	-530 116,23	22 984,09	-439 862,51	1 724 278,22	1 681 869,26	0,00	-42 408,96	1 925 668,06	0,00	-641 252,35	-572 525,19	-1 213 777,54

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Ленина, 78 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-6 143,52	0,00	48 148,28	8 600,00	7 180,49	0,00	-1 419,51	45 800,00	10 948,28	-7 563,03	3 385,25
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
3	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
4	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
6	ТТК-Связь ООО	-2 550,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-4 350,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в местах общего пользования под.№1-4 в количестве 8 шт. (Июнь 2023)							45 800,00				
2	Текущий ремонт	-1 724,07	2 050,21	3 569,40	0,00	3,08	0,00	3,08	0,00	3 569,40	-1 720,99	1 848,41
3	Целевые взносы	-21 953,40	0,00	131 420,01	93 600,00	90 499,43	0,00	-3 100,57	146 600,00	78 420,01	-25 053,97	53 366,04
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в местах общего пользования под.№1-4 в количестве 8 шт. (Июнь 2023)							146 600,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 78 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	123,314	742	9 570
2	Февраль 2023	106,833	677	8 850
3	Март 2023	81,267	840	9 180
4	Апрель 2023	59,992	697	8 040
5	Май 2023	17,576	760	8 190
6	Июнь 2023	14,081	525	7 560
7	Июль 2023	8	618	8 100
8	Август 2023	11,144	646	7 230
9	Сентябрь 2023	13,19	786	8 610
10	Октябрь 2023	51,279	754	8 250
11	Ноябрь 2023	82,668	659	8 130
12	Декабрь 2023	116,079	812	9 360