



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (+) Предоплата (-) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-185 633,65	6 660,83	-5 494,08	313 527,81	264 003,26	0,00	-49 524,55	313 527,81	0,00	-5 494,08	-235 158,20	-240 652,28
1	Холодное водоснабжение	-64 874,85	2 692,68	-1 682,77	89 784,98	73 770,72	0,00	-16 014,26	89 784,98	0,00	-1 682,77	-80 889,11	-82 571,88
2	Водоотведение	-71 977,11	3 498,42	-1 150,14	106 747,77	87 438,63	0,00	-19 309,14	106 747,77	0,00	-1 150,14	-91 286,25	-92 436,39
3	Обращение с ТКО	-47 780,90	0,00	0,00	116 995,06	102 680,00	0,00	-14 315,06	116 995,06	0,00	0,00	-62 095,96	-62 095,96
4	Электроснабжение	-1 000,79	469,73	-2 661,17	0,00	113,91	0,00	113,91	0,00	0,00	-2 661,17	-886,88	-3 548,05
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-33 579,22	0,00	-12 849,75	78 035,82	70 610,78	0,00	-7 425,04	111 927,82	0,00	-46 741,75	-41 004,26	-87 746,01
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 945,54	0,00	0,00	5 885,91	5 156,62	0,00	-729,29	5 885,91	0,00	0,00	-2 674,83	-2 674,83
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 692,78	0,00	0,00	19 307,53	17 238,92	0,00	-2 068,61	19 307,53	0,00	0,00	-9 761,39	-9 761,39
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 398,49	0,00	0,00	4 071,02	3 591,56	0,00	-479,46	4 071,02	0,00	0,00	-1 877,95	-1 877,95
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-22 542,41	0,00	-12 849,75	48 771,36	44 623,68	0,00	-4 147,68	82 663,36	0,00	-46 741,75	-26 690,09	-73 431,84
3	Прочие услуги	-2 375,55	0,00	-220,00	14 350,00	12 961,31	0,00	-1 388,69	14 350,00	0,00	-220,00	-3 764,24	-3 984,24
1	Обслуживание ВКГО	-2 375,55	0,00	-220,00	14 350,00	12 961,31	0,00	-1 388,69	14 350,00	0,00	-220,00	-3 764,24	-3 984,24
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-241 034,88	5 217,91	-6 197,91	498 721,92	457 624,05	0,00	-41 097,87	498 721,92	0,00	-6 197,91	-282 132,75	-288 330,66
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								1 800,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								2 262,77				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Услуга управления МКД	-31 370,50	354,27	-354,27	75 463,08	67 719,03	0,00	-7 744,05	75 463,08	0,00	-354,27	-39 114,55	-39 468,82
6	Фонд ремонта общего имущества	-22 727,13	0,00	100 466,86	68 501,40	60 931,96	0,00	-7 569,44	138 953,58	0,00	30 014,68	-30 296,57	-281,89
1	Замена светодиодного светильника, этаж №4 (Июль 2022)								2 527,20				
2	Замена светодиодного светильника, этаж №3 (Июль 2022)								2 527,20				
3	Замена кранов на узле учета (Июль 2022)								20 087,20				
4	Замена запорной арматуры на стояках отопления на чердаке и установка манометров и термометров на эл.узле (Август 2022)								106 727,00				
5	Монтаж радиатора в мусоропроводной камере (Декабрь 2022)								7 084,98				
	ИТОГО	-516 720,93	12 233,01	75 350,85	1 048 600,03	933 850,39	0,00	-114 749,64	1 152 944,21	0,00	-28 993,33	-631 470,57	-660 463,90

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 582,05	490,00	44 313,85	37 920,00	33 952,28	0,00	-3 967,72	5 277,60	76 956,25	-6 549,77	70 825,15
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-500,00	0,00		4 300,00	2 610,00	0,00	-1 690,00			-2 190,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	3 000,00	0,00	0,00			0,00	
3	МТС ПАО	-100,00	0,00		4 000,00	3 091,83	0,00	-908,17			-1 008,17	
4	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
5	РЦИН ООО	-810,00	490,00		1 620,00	3 240,00	0,00	1 620,00			810,00	
6	Серебряные ключи+ ООО	0,00	0,00		21 600,00	19 500,00	0,00	-2 100,00			-2 100,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Апрель 2022)								459,20			
2	Распечатка бюллетеней (Октябрь 2022)								918,40			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								300,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								1 200,00			
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								900,00			
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								1 500,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	39 624,03	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	18 024,03	0,00	18 024,03
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								21 600,00			
3	Текущий ремонт	-72 081,85	700,90	200 075,60	139 230,00	124 205,71	0,00	-15 024,29	210 915,40	128 390,20	-87 106,14	41 284,06
	Выполненные работы:											
1	Ремонт отмостки (Сентябрь 2022)								210 915,40			
4	Целевые взносы	-1 322,00	0,00	13 380,00	-140,00	51,78	0,00	191,78	0,00	13 240,00	-1 130,22	12 109,78

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	70,933	77,939	200	7 340
2	Февраль 2022	57,582	84,546	162	6 461
3	Март 2022	49,505	78,845	173	6 980
4	Апрель 2022	34,254	77,23	185	6 461
5	Май 2022	12,792	61,118	179	5 012
6	Июнь 2022		45,405	121	5 007
7	Июль 2022		27,499	189	6 115
8	Август 2022		60,809	177	5 788
9	Сентябрь 2022		69,155	173	7 325
10	Октябрь 2022	24,371	119,012	158	6 283
11	Ноябрь 2022	53,652	139,402	165	6 221
12	Декабрь 2022	70,599	121,659	167	7 050