



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 27 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2024 год							На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-85 778,94	3 470,04	-351 157,98	763 891,27	775 742,73	0,00	11 851,46	763 891,27	0,00	-351 157,98	-73 927,48	-425 085,46
1	Холодное водоснабжение	-31 490,82	1 412,80	-82 701,47	231 394,51	243 587,90	0,00	12 193,39	231 394,51		-82 701,47	-19 297,43	-101 998,90
2	Водоотведение	-37 929,13	1 589,95	-3 951,26	288 916,98	300 671,66	0,00	11 754,68	288 916,98		-3 951,26	-26 174,45	-30 125,71
3	Обращение с ТКО	-16 358,99	0,00	0,00	243 579,78	231 483,17	0,00	-12 096,61	243 579,78		0,00	-28 455,60	-28 455,60
4	Электроснабжение	0,00	467,29	-264 505,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-264 505,25	0,00	-264 505,25
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 809,95	0,00	-338 345,01	261 143,34	249 703,26	127,58	-11 440,08	23 404,92	0,00	-100 734,17	-27 122,45	-127 856,62
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 709,32	0,00	0,00	4 124,48	5 692,40	11,57	1 567,92	4 124,48		-11,57	-129,83	-141,40
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 775,08	0,00	0,00	-15 400,99	-7 387,41	43,76	8 013,58	-15 400,99		-43,76	3 282,26	3 238,50
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 869,16	3 608,45	0,00	-260,71	3 869,16		0,00	-260,71	-260,71
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 413,50	0,00	0,00	5 053,06	6 201,96	8,00	1 148,90	5 053,06		-8,00	-256,60	-264,60
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 912,05	0,00	-338 345,01	248 330,05	229 092,02	64,25	-19 238,03	10 591,63		-100 670,84	-27 085,83	-127 756,67
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	15 167,58	12 495,84	0,00	-2 671,74	15 167,58		0,00	-2 671,74	-2 671,74
3	Прочие услуги	-8 311,95	0,00	0,00	76 825,56	78 070,91	0,00	1 245,35	76 825,56	0,00	0,00	-7 066,60	-7 066,60
1	Обслуживание ВКГО	-1 684,00	0,00	0,00	36 660,00	35 723,89	0,00	-936,11	36 660,00		0,00	-2 620,11	-2 620,11
2	Содержание спец.счета	-6 627,95	0,00	0,00	40 165,56	42 347,02	0,00	2 181,46	40 165,56		0,00	-4 446,49	-4 446,49
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-103 162,73	2 844,64	-15 594,64	707 297,19	724 244,15	989,23	16 946,96	707 297,19	0,00	-16 583,87	-85 226,54	-101 810,41
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								6 020,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 600,00				
5	Услуга управления МКД	-22 056,56	245,66	-245,66	149 107,68	154 445,84	233,75	5 338,16	149 107,68	0,00	-479,41	-16 484,65	-16 964,06
6	Фонд ремонта общего имущества	-15 321,54	0,00	165 995,17	121 413,88	122 455,04	187,94	1 041,16	61 507,13	0,00	225 713,98	-14 092,44	211 621,54
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Март 2024)								27 193,25				
2	Замена манометров и термометров (Июнь 2024)								14 181,37				
3	Замена полусгонов на радиаторе в кв.№45 (Июнь 2024)								6 132,51				
4	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.74) (Июль 2024)								11 500,00				
5	Замена светильника в МОП улица под.№2 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
	ИТОГО	-250 441,67	6 560,34	-539 348,12	2 079 678,92	2 104 661,93	1 538,50	24 983,01	1 782 033,75	0,00	-243 241,45	-223 920,16	-467 161,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 27 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 01.04.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-14 604,21	0,00	69 085,95	38 941,94	36 752,87	0,00	-2 189,07	3 446,40	104 581,49	-16 793,28	87 788,21
	Доходы по контрагентам:											
1	Дататбанк АО /ЭДО	0,00	0,00		18 000,00	16 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
4	НИ ООО	-3 006,12	0,00		4 500,00	7 479,92	0,00	2 979,92			-26,20	
5	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-8 553,05	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-11 794,99	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								1 871,19			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								1 575,21			
2	Капитальный ремонт	-144,24	1 067,87	-1 067,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 067,87	-144,24	-1 212,11
3	Текущий ремонт	-22 119,27	9,43	279 687,16	137 553,00	143 565,58	233,75	6 246,33	358 245,80	58 760,61	-15 872,94	42 887,67
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленых насаждений (береза сухой -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2024)								9 200,00			
2	Ремонт крыши (Август 2024)								349 045,80			
4	Фонд капитального ремонта	-247 439,70	30 707,45	1 568 884,16	1 019 859,17	962 443,29	0,00	-57 415,88	1 600 000,00	988 743,33	-304 855,58	683 887,75
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Август 2024)								1 600 000,00			
5	Целевые взносы	0,00	0,00	22 465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 465,94	0,00	22 465,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателн жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 27 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	148,558	367,327	449	14 980
2	Февраль 2024	126,318	348,738	437	16 060
3	Март 2024	98,946	357,467	405	13 240
4	Апрель 2024	65,866	353,107	399	15 380
5	Май 2024	30,132	323,377	352	13 240
6	Июнь 2024		280,875	430	16 060
7	Июль 2024		239,631	333	14 900
8	Август 2024		231,708	427	14 980
9	Сентябрь 2024		275,358	378	12 960
10	Октябрь 2024	46,39	305,686	415	12 320
11	Ноябрь 2024	79,743	336,178	382	14 460
12	Декабрь 2024	100,003	328,634	369	11 860