



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Песочная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

| № п/п    | Наименование  | На начало периода  |   |   | За 2022 год                         |                                     |   |  |   |   | На конец периода  |   | Итого                |
|----------|---|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|---|---|---|----------------------|
|          |   | Задолженность (-)<br>Предоплата (+)<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды, руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Затраты<br>понесенные УК<br>на исполнение<br>ДУ**, Сверх<br>размера платы***<br>(-) Остаток (+) на<br>начало периода,<br>руб. | Начислено<br>потребителям*,<br>руб. | Оплачено<br>потребителями*,<br>руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>период, согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Задолженность(-)<br>Предоплата(+)<br>потребителей за<br>период, руб. | Израсходовано<br>на исполнение<br>договора<br>управления руб. | Сумма по актам<br>на основании<br>п.109<br>Постановления<br>Правительства<br>РФ № 354 от<br>06.05.2011 г., руб. | Затраты<br>понесенные УК на<br>исполнение ДУ**,<br>Сверх размера<br>платы*** (-),<br>Остаток (+) на<br>конец периода,<br>руб. | Задолженность<br>(-) Предоплата (+)<br>потребителей* на<br>конец периода,<br>руб. |                      |
| 1        | 2   | 3  | 4   | 5   | 6                                   | 7                                   | 8   | 9  | 10  | 11  | 12  | 13  |                      |
| <b>1</b> | <b>Коммунальные расходы</b>   | <b>-234 301,86</b>   | <b>352,48</b>   | <b>-161 577,29</b>  | <b>951 741,96</b>                   | <b>963 704,04</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>11 962,08</b>   | <b>951 741,96</b>   | <b>0,00</b>   | <b>-161 577,29</b>  | <b>-222 339,78</b>  | <b>-383 917,07</b>   |
| 1        | Холодное водоснабжение  | -76 432,29   | 19,56   | -67 981,80  | 290 266,84                          | 295 494,40                          | 0,00  | 5 227,56   | 290 266,84  | 0,00  | -67 981,80  | -71 204,73  | -139 186,53          |
| 2        | Водоотведение   | -93 015,29   | 0,00  | -26 068,62  | 353 188,33                          | 358 466,15                          | 0,00  | 5 277,82   | 353 188,33  | 0,00  | -26 068,62  | -87 737,47  | -113 806,09          |
| 3        | Обращение с ТКО   | -64 854,28   | 0,00  | 0,00  | 308 286,79                          | 309 743,49                          | 0,00  | 1 456,70   | 308 286,79  | 0,00  | 0,00  | -63 397,58  | -63 397,58           |
| 4        | Электроснабжение  | 0,00   | 332,92  | -67 526,87  | 0,00                                | 0,00                                | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | -67 526,87  | 0,00  | -67 526,87           |
| <b>2</b> | <b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>                          | <b>-17 709,13</b>  | <b>0,00</b>   | <b>-56 185,16</b>   | <b>104 547,28</b>                   | <b>103 444,55</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>-1 102,73</b>   | <b>183 582,57</b>   | <b>0,00</b>   | <b>-135 220,45</b>  | <b>-18 811,86</b>   | <b>-154 032,31</b>   |
| 1        | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)  | -1 671,51  | 0,00  | 0,00  | 10 824,46                           | 10 576,98                           | 0,00  | -247,48  | 10 824,46   | 0,00  | 0,00  | -1 918,99   | -1 918,99            |
| 2        | Содержание общего имущества (ГВ)  | -6 043,96  | 0,00  | 0,00  | 35 513,06                           | 35 016,05                           | 0,00  | -497,01  | 35 513,06   | 0,00  | 0,00  | -6 540,97   | -6 540,97            |
| 3        | Содержание общего имущества (ХВ)  | -1 154,82  | 0,00  | 0,00  | 7 486,55                            | 7 315,22                            | 0,00  | -171,33  | 7 486,55  | 0,00  | 0,00  | -1 326,15   | -1 326,15            |
| 4        | Содержание общего имущества (эл.энергия)  | -8 838,84  | 0,00  | -56 185,16  | 50 723,21                           | 50 536,30                           | 0,00  | -186,91  | 129 758,50  | 0,00  | -135 220,45   | -9 025,75   | -144 246,20          |
| <b>3</b> | <b>Прочие услуги</b>  | <b>-14 580,36</b>  | <b>0,00</b>   | <b>-220,00</b>  | <b>84 156,92</b>                    | <b>86 722,96</b>                    | <b>0,00</b>   | <b>2 566,04</b>  | <b>84 156,92</b>  | <b>0,00</b>   | <b>-220,00</b>  | <b>-12 014,32</b>   | <b>-12 234,32</b>    |
| 1        | Обслуживание ВКГО   | -4 815,64  | 0,00  | -220,00   | 33 425,00                           | 35 440,00                           | 0,00  | 2 015,00   | 33 425,00   | 0,00  | -220,00   | -2 800,64   | -3 020,64            |
| 2        | Содержание спец.счета   | -9 764,72  | 0,00  | 0,00  | 50 731,92                           | 51 282,96                           | 0,00  | 551,04   | 50 731,92   | 0,00  | 0,00  | -9 213,68   | -9 213,68            |
| <b>4</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>   | <b>-142 797,10</b>   | <b>17 065,31</b>  | <b>-254 170,61</b>  | <b>822 148,43</b>                   | <b>820 352,77</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>-1 795,66</b>   | <b>822 148,43</b>   | <b>0,00</b>   | <b>-254 170,61</b>  | <b>-144 592,76</b>  | <b>-398 763,37</b>   |
| 1        | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022) |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 5 400,00  |   |   |   |                      |
| 2        | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)  |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 8 800,00  |   |   |   |                      |
| 3        | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022) |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 8 800,00  |   |   |   |                      |
| 4        | Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)                                 |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 1 894,74  |   |   |   |                      |
| <b>5</b> | <b>Услуга управления МКД</b>  | <b>-32 742,59</b>  | <b>447,69</b>   | <b>-447,69</b>  | <b>187 861,11</b>                   | <b>187 470,29</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>-390,82</b>   | <b>187 861,11</b>   | <b>0,00</b>   | <b>-447,69</b>  | <b>-33 133,41</b>   | <b>-33 581,10</b>    |
| <b>6</b> | <b>Фонд ремонта общего имущества</b>  | <b>-26 536,79</b>  | <b>0,00</b>   | <b>314 979,52</b>   | <b>144 881,55</b>                   | <b>145 777,11</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>895,56</b>  | <b>453 717,60</b>   | <b>0,00</b>   | <b>6 143,47</b>   | <b>-25 641,23</b>   | <b>-19 497,76</b>    |
| 1        | Восстановление изоляции на ливневой канализации (Январь 2022)                           |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 7 863,00  |   |   |   |                      |
| 2        | Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)       |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 48 000,00   |   |   |   |                      |
| 3        | Установка балансировочных клапанов на системе отопления (Сентябрь 2022)                 |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 27 500,00   |   |   |   |                      |
| 4        | Замена трубопровода ГВС (подвал) (Декабрь 2022)   |  |   |   |                                     |                                     |   |  | 370 354,60  |   |   |   |                      |
|          | <b>ИТОГО</b>  | <b>-468 667,83</b>   | <b>17 865,48</b>  | <b>-157 621,23</b>  | <b>2 295 337,25</b>                 | <b>2 307 471,72</b>                 | <b>0,00</b>   | <b>12 134,47</b>   | <b>2 683 208,59</b>   | <b>0,00</b>   | <b>-545 492,57</b>  | <b>-456 533,36</b>  | <b>-1 002 025,93</b> |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

| № п/п    | Наименование                             | На начало периода  |   |   | За 2022 год                         |                                     |   |   | На конец периода   |  | Итого              |   |
|----------|--|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---|
|          |  | Задолженность (-)<br>Предоплата (+)<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды, руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Затраты<br>понесенные УК за<br>выполненные<br>работы,<br>Перерасход** (-),<br>Остаток (+) на<br>начало периода<br>от начисленного<br>потребителям*,<br>руб. | Начислено<br>потребителям*,<br>руб. | Оплачено<br>потребителями*,<br>руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>период, согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Задолженность (-)<br>предоплата (+)<br>потребителей* за<br>период, руб. | Израсходовано<br>на основании<br>принятых<br>решений<br>собственников<br>(начислено), руб. | Затраты<br>понесенные УК за<br>выполненные<br>работы,<br>Перерасход** (-),<br>Остаток (+) на<br>конец периода от<br>начисленного<br>потребителям*,<br>руб. |                    | Задолженность (+)<br>предоплата (+)<br>потребителей* на<br>конец периода,<br>руб. |
|          | 1  | 2  | 3   | 4   | 5                                   | 6                                   | 7   | 8   | 9  | 10   | 11                 | 12  |
| <b>1</b> | <b>Аренда общедомового имущества</b>     | <b>-3 180,03</b>   | <b>0,00</b>   | <b>11 400,00</b>  | <b>7 600,00</b>                     | <b>7 221,07</b>                     | <b>0,00</b>   | <b>-378,93</b>  | <b>0,00</b>  | <b>19 000,00</b>   | <b>-3 558,96</b>   | <b>15 441,04</b>  |
|          | Доходы по контрагентам:                  |  |   |   |                                     |                                     |   |   |  |  |                    |   |
| 1        | Ростелеком ПАО                           | -1 508,13  | 0,00  |   | 6 000,00                            | 4 495,38                            | 0,00  | -1 504,62   |  |  | -3 012,75          |   |
| 2        | ЭР-Телеком Холдинг АО                    | -1 671,90  | 0,00  |   | 1 600,00                            | 2 725,69                            | 0,00  | 1 125,69  |  |  | -546,21            |   |
| <b>2</b> | <b>Капитальный ремонт</b>                | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   |
| <b>3</b> | <b>Текущий ремонт</b>                    | <b>-48 373,32</b>  | <b>8 433,62</b>   | <b>106 743,30</b>   | <b>207 963,48</b>                   | <b>210 012,02</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>2 048,54</b>   | <b>0,00</b>  | <b>314 706,78</b>  | <b>-46 324,78</b>  | <b>265 996,09</b>   |
| <b>4</b> | <b>Фонд капитального ремонта</b>         | <b>-147 058,70</b>   | <b>36 875,46</b>  | <b>239 070,82</b>   | <b>558 366,25</b>                   | <b>579 495,44</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>21 129,19</b>  | <b>0,00</b>  | <b>797 437,07</b>  | <b>-125 929,51</b> | <b>640 506,04</b>   |
| 1        | в том числе проценты, выплаченные Банком |  |   |   | 698,66                              | 698,66                              |   |   |  |  |                    |   |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

| № п/п | Период        | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
|       | 1             | 2                | 3       | 4       | 5                   |
| 1     | Январь 2022   | 197,832          | 445,508 | 699     | 16 940              |
| 2     | Февраль 2022  | 139,108          | 458,62  | 498     | 15 020              |
| 3     | Март 2022     | 118,129          | 395,641 | 523     | 13 240              |
| 4     | Апрель 2022   | 81,866           | 395,735 | 664     | 17 460              |
| 5     | Май 2022      | 29,705           | 365,4   | 579     | 14 460              |
| 6     | Июнь 2022     |                  | 314,101 | 511     | 13 460              |
| 7     | Июль 2022     |                  | 135,78  | 690     | 18 020              |
| 8     | Август 2022   |                  | 247,81  | 625     | 15 340              |
| 9     | Сентябрь 2022 |                  | 277,86  | 589     | 16 840              |
| 10    | Октябрь 2022  | 59,336           | 327,333 | 503     | 11 920              |
| 11    | Ноябрь 2022   | 138,844          | 371,004 | 483     | 11 620              |
| 12    | Декабрь 2022  | 158,835          | 304,075 | 552     | 13 900              |