



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
7-я Подлесная, 85 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатан 17.03.2023 14:48:11

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-281 404,57</b>	<b>7 507,53</b>	<b>-116 272,16</b>	<b>361 141,92</b>	<b>279 011,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-82 130,09</b>	<b>361 141,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-116 272,16</b>	<b>-363 534,66</b>	<b>-479 806,82</b>
1	Холодное водоснабжение	-86 410,84	3 498,73	-51 069,85	104 257,05	76 402,51	0,00	-27 854,54	104 257,05	0,00	-51 069,85	-114 265,38	-165 335,23
2	Водоотведение	-105 259,84	4 008,80	-40 719,93	132 921,99	99 064,53	0,00	-33 857,46	132 921,99	0,00	-40 719,93	-139 117,30	-179 837,23
3	Обращение с ТКО	-87 213,54	0,00	0,00	123 962,88	103 240,93	0,00	-20 721,95	123 962,88	0,00	0,00	-107 935,49	-107 935,49
4	Электроснабжение	-2 520,35	0,00	-24 482,38	0,00	303,86	0,00	303,86	0,00	0,00	-24 482,38	-2 216,49	-26 698,87
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-18 955,60</b>	<b>806,40</b>	<b>-221 803,41</b>	<b>34 673,33</b>	<b>30 826,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 846,88</b>	<b>68 355,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-255 485,26</b>	<b>-22 802,48</b>	<b>-278 287,74</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 142,68	46,72	-46,72	2 908,70	2 548,20	0,00	-360,50	2 908,70	0,00	-46,72	-1 503,18	-1 549,90
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 582,75	193,16	-148 244,90	9 541,64	8 448,12	0,00	-1 093,52	26 763,83	0,00	-165 467,09	-5 676,27	-171 143,36
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-821,15	31,46	-31,46	2 012,20	1 728,87	0,00	-283,33	2 012,20	0,00	-31,46	-1 104,48	-1 135,94
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 409,02	535,06	-73 480,33	20 210,79	18 101,26	0,00	-2 109,53	36 670,45	0,00	-89 939,99	-14 518,55	-104 458,54
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-9 893,58</b>	<b>553,94</b>	<b>-553,94</b>	<b>14 360,00</b>	<b>13 375,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-984,84</b>	<b>14 360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-553,94</b>	<b>-10 878,42</b>	<b>-11 432,36</b>
1	Обслуживание ВКГО	-4 778,56	84,80	-84,80	14 360,00	12 903,36	0,00	-1 456,64	14 360,00	0,00	-84,80	-6 235,20	-6 320,00
2	Содержание спец.счета	-5 115,02	469,14	-469,14	0,00	471,80	0,00	471,80	0,00	0,00	-469,14	-4 643,22	-5 112,36
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-229 182,83</b>	<b>11 732,41</b>	<b>-14 232,41</b>	<b>323 746,16</b>	<b>296 333,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 412,66</b>	<b>323 746,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 232,41</b>	<b>-256 595,49</b>	<b>-270 827,90</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								3 109,54				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								10 687,50				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-38 854,90</b>	<b>1 189,79</b>	<b>-1 189,79</b>	<b>69 410,52</b>	<b>62 774,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 635,78</b>	<b>69 410,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 189,79</b>	<b>-45 490,68</b>	<b>-46 680,47</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-21 115,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 199,62</b>	<b>53 531,40</b>	<b>48 552,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 979,22</b>	<b>27 636,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2 695,38</b>	<b>-26 094,24</b>	<b>-23 398,86</b>
1	Замена светодиодного светильника (под. № 1) (Март 2022)								2 042,60				
2	Устройство защитной сетки на балконе (кв. 48) (Март 2022)								6 500,00				
3	Выполнение кадастровых работ по выносу в натуре с закреплением на местности временными межевыми знаками границ земельных участков (Июль 2022)								2 500,00				
4	Ремонт балкона кв.48 (Сентябрь 2022)								16 593,80				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-599 406,50</b>	<b>21 790,07</b>	<b>-377 251,33</b>	<b>856 863,33</b>	<b>730 873,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-125 989,47</b>	<b>864 650,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-385 038,18</b>	<b>-725 395,97</b>	<b>-1 110 434,15</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
7-я Подлесная, 85 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатан 17.03.2023 14:48:12

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-2 595,62</b>	<b>0,00</b>	<b>18 727,73</b>	<b>6 760,00</b>	<b>5 980,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-779,23</b>	<b>850,74</b>	<b>24 636,99</b>	<b>-3 374,85</b>	<b>21 269,54</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-130,00	0,00		1 560,00	1 427,88	0,00				-262,12	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00				-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00				-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00				-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								405,38			
2	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								333,78			
3	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								111,58			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-18 551,59</b>	<b>2 774,28</b>	<b>-2 352,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 352,72</b>	<b>-18 551,59</b>	<b>-20 904,31</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-49 621,46</b>	<b>671,51</b>	<b>84 986,50</b>	<b>119 525,60</b>	<b>102 237,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 287,84</b>	<b>24 857,80</b>	<b>179 654,30</b>	<b>-66 909,30</b>	<b>112 745,00</b>
	Выполненные работы:											
1	Установка металлического ограждения (Сентябрь 2022)								24 857,80			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-13 243,30</b>	<b>0,00</b>	<b>17 185,00</b>	<b>31 200,00</b>	<b>27 101,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 098,95</b>	<b>19 200,00</b>	<b>29 185,00</b>	<b>-17 342,25</b>	<b>11 842,75</b>
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								19 200,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 85 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	66,484	201,1	249	6 440
2	Февраль 2022	53,283	200,635	222	5 571
3	Март 2022	46,051	188,855	211	4 774
4	Апрель 2022	34,65	200,014	255	5 460
5	Май 2022	13,005	181,267	205	4 760
6	Июнь 2022		176,892	196	4 866
7	Июль 2022		157,036	239	4 887
8	Август 2022		149,275	218	4 545
9	Сентябрь 2022	1,051	159,093	231	6 049
10	Октябрь 2022	26,341	174,745	201	5 171
11	Ноябрь 2022	49,525	205,435	200	5 013
12	Декабрь 2022	66,3	172,203	224	6 067