



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+)* потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-212 925,07	0,00	0,00	612 760,78	480 134,64	0,00	-132 626,14	612 760,78	0,00	0,00	-345 551,21	-345 551,21
1	Холодное водоснабжение	-62 421,27	0,00	0,00	199 539,17	147 215,67	0,00	-52 323,50	199 539,17	0,00	0,00	-114 744,77	-114 744,77
2	Водоотведение	-84 320,31	0,00	0,00	228 226,51	172 085,79	0,00	-56 140,72	228 226,51	0,00	0,00	-140 461,03	-140 461,03
3	Обращение с ТКО	-65 948,34	0,00	0,00	184 995,10	160 747,95	0,00	-24 247,15	184 995,10	0,00	0,00	-90 195,49	-90 195,49
4	Электроснабжение	-235,15	0,00	0,00	0,00	85,23	0,00	85,23	0,00	0,00	0,00	-149,92	-149,92
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-18 408,04	0,00	0,00	62 122,23	54 506,76	0,00	-7 615,47	62 122,23	0,00	0,00	-26 023,51	-26 023,51
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 336,42	0,00	0,00	5 417,10	4 682,65	0,00	-734,45	5 417,10	0,00	0,00	-2 070,87	-2 070,87
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 987,32	0,00	0,00	17 771,93	15 513,63	0,00	-2 258,30	17 771,93	0,00	0,00	-7 245,62	-7 245,62
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-935,15	0,00	0,00	3 747,14	3 249,46	0,00	-497,68	3 747,14	0,00	0,00	-1 432,83	-1 432,83
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 149,15	0,00	0,00	35 186,06	31 061,02	0,00	-4 125,04	35 186,06	0,00	0,00	-15 274,19	-15 274,19
3	Прочие услуги	-11 025,36	0,00	-17 954,00	65 133,92	59 776,59	0,00	-5 357,33	47 179,92	0,00	0,00	-16 382,69	-16 382,69
1	Обслуживание ВКГО	-1 492,00	0,00	-17 954,00	36 839,00	33 343,75	0,00	-3 495,25	18 885,00	0,00	0,00	-4 987,25	-4 987,25
2	Содержание спец.счета	-9 533,36	0,00	0,00	28 294,92	26 432,84	0,00	-1 862,08	28 294,92	0,00	0,00	-11 395,44	-11 395,44
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-148 431,84	0,00	-2 500,00	473 646,96	420 475,33	0,00	-53 171,63	473 646,96	0,00	-2 500,00	-201 603,47	-204 103,47
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								6 300,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								550,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-30 529,97	0,00	0,00	105 039,96	93 057,97	0,00	-11 981,99	105 039,96	0,00	0,00	-42 511,96	-42 511,96
6	Фонд ремонта общего имущества	-22 017,56	0,00	132 313,18	81 008,40	72 389,36	0,00	-8 619,04	171 034,72	0,00	42 286,86	-30 636,60	11 650,26
1	Замена водомерного узла ХВС (Июль 2022)								33 261,60				
2	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Июль 2022)								1 400,00				
3	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием (Июль 2022)								36 163,52				
4	Ремонт кровли (Август 2022)								79 809,60				
5	Обследование и чистка вентиляции (квартиры №24, 30, 33) (Декабрь 2022)								20 400,00				
	ИТОГО	-443 337,84	0,00	111 859,18	1 399 712,25	1 180 340,65	0,00	-219 371,60	1 471 784,57	0,00	39 786,86	-662 709,44	-622 922,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 183,59	0,00	64 071,67	9 200,00	8 540,76	0,00	-659,24	28 000,00	45 271,67	-3 842,83	41 424,88
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	0,00	-304,90			-604,90	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								28 000,00			
2	Текущий ремонт	-1 017,85	0,00	-74 274,94	0,00	202,89	0,00	202,89	0,00	-74 274,94	-814,96	-75 089,90
3	Фонд капитального ремонта	-186 523,48	16 272,04	1 506 261,51	326 572,84	315 623,96	0,00	-10 948,88	0,00	1 828 049,42	-197 472,36	1 619 481,86
4	Целевые взносы	-1 582,47	0,00	0,00	0,00	232,87	0,00	232,87	0,00	0,00	-1 349,60	-1 349,60

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	93,25	316,5	368	8 160
2	Февраль 2022	73,73	318,91	330	7 380
3	Март 2022	65,079	290,259	319	6 540
4	Апрель 2022	38,947	310,833	402	8 040
5	Май 2022	16,592	291,607	332	6 660
6	Июнь 2022		267,74	284	7 140
7	Июль 2022		225,498	335	6 720
8	Август 2022		233,977	307	6 720
9	Сентябрь 2022		260,35	352	8 460
10	Октябрь 2022	31,879	324,879	320	6 810
11	Ноябрь 2022	69,223	405,423	330	7 440
12	Декабрь 2022	96,182	320,124	359	7 620