Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

		На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Коммунальные расходы**	**-130 693,07**	**0,00**	**83 546,65**	**235 924,05**	**313 957,70**	**0,00**	**78 033,65**	**235 924,05**	**0,00**	**83 546,65**	**-52 659,42**	**30 887,23**
1	Холодное водоснабжение	-46 774,09	0,00	25 413,28	76 801,35	105 057,04	0,00	28 255,69	76 801,35		25 413,28	-18 518,40	6 894,88
2	Водоотведение	-54 693,24	0,00	58 570,15	92 626,02	125 137,41	0,00	32 511,39	92 626,02		58 570,15	-22 181,85	36 388,30
3	Обращение с ТКО	-29 225,74	0,00	0,00	66 496,68	83 763,25	0,00	17 266,57	66 496,68		0,00	-11 959,17	-11 959,17
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-436,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-436,78	0,00	-436,78
2	**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД**	**-5 735,48**	**0,00**	**5 088,81**	**12 519,05**	**15 672,21**	**0,00**	**3 153,16**	**99 694,12**	**0,00**	**-82 086,26**	**-2 582,32**	**-84 668,58**
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-370,22	0,00	0,00	266,09	541,76	0,00	275,67	266,09		0,00	-94,55	-94,55
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 289,69	0,00	0,00	-2 589,18	-907,91	0,00	1 681,27	-2 589,18		0,00	391,58	391,58
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	589,50	464,66	0,00	-124,84	589,50		0,00	-124,84	-124,84
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-247,33	0,00	0,00	319,08	479,20	0,00	160,12	319,08		0,00	-87,21	-87,21
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 828,24	0,00	5 088,81	11 621,88	13 272,30	0,00	1 650,42	98 796,95		-82 086,26	-2 177,82	-84 264,08
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	2 311,68	1 822,20	0,00	-489,48	2 311,68		0,00	-489,48	-489,48
3	**Прочие услуги**	**-1 863,56**	**0,00**	**0,00**	**9 855,00**	**10 658,86**	**0,00**	**803,86**	**9 855,00**	**0,00**	**0,00**	**-1 059,70**	**-1 059,70**
1	Обслуживание ВКГО	-1 863,56	0,00	0,00	9 855,00	10 658,86	0,00	803,86	9 855,00		0,00	-1 059,70	-1 059,70
4	**Содержание и ремонт общего имущества МКД**	**-53 556,63**	**0,00**	**0,00**	**173 166,90**	**202 714,28**	**0,00**	**29 547,38**	**173 166,90**	**0,00**	**0,00**	**-24 009,25**	**-24 009,25**
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								17 220,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								39 300,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								2 592,00				
4	Электроизмерительные работы (Март 2024)								2 978,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								2 280,00				
5	**Услуга управления МКД**	**-10 226,22**	**0,00**	**0,00**	**31 213,08**	**37 317,83**	**0,00**	**6 104,75**	**31 213,08**	**0,00**	**0,00**	**-4 121,47**	**-4 121,47**
6	**Фонд ремонта общего имущества**	**-8 008,83**	**0,00**	**-38 857,22**	**25 415,70**	**29 916,08**	**0,00**	**4 500,38**	**62 850,99**	**0,00**	**-76 292,51**	**-3 508,45**	**-79 800,96**
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Март 2024)								17 996,92				
2	Замена светильников МОП под.№1 (Май 2024)								2 374,95				
3	Замена кранов на узле учета ГВС, манометров и термометров (Июнь 2024)								18 950,07				
4	Замена радиатора в кв. 16 (Сентябрь 2024)								16 529,05				
5	Замена светильника в МОП 2 этаж под.№2 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								4 500,00				
	ИТОГО	**-210 083,79**	**0,00**	**49 778,24**	**488 093,78**	**610 236,96**	**0,00**	**122 143,18**	**612 704,14**	**0,00**	**-74 832,12**	**-87 940,61**	**-162 772,73**

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

		На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Аренда общедомового имущества**	**-606,12**	**0,00**	**9 033,33**	**900,00**	**1 500,88**	**0,00**	**600,88**	**147,60**	**9 785,73**	**-5,24**	**9 780,49**
	Доходы по контрагентам:											
1	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2024)								147,60			
2	**Капитальный ремонт**	**0,00**	**0,00**	**12 221,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12 221,10**	**0,00**	**12 221,10**
3	**Текущий ремонт**	**-23 008,23**	**5 100,00**	**-30 856,41**	**60 138,00**	**69 167,00**	**0,00**	**9 029,00**	**0,00**	**29 281,59**	**-13 979,23**	**15 302,36**
4	**Целевые взносы**	**-1 300,00**	**0,00**	**6 000,00**	**23 453,82**	**15 212,42**	**0,00**	**-8 241,40**	**44 000,00**	**-14 546,18**	**-9 541,40**	**-24 087,58**
	Выполненные работы:											
1	Ремонт кровли и чистка водосточного желоба (Сентябрь 2024)								44 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	44,127	81,712	109	2 352
2	Февраль 2024	39,812	77,658	121	2 450
3	Март 2024	31,863	78,658	98	2 072
4	Апрель 2024	23,964	87	114	2 177
5	Май 2024	11,32	75,71	85	2 214
6	Июнь 2024		77,772	134	2 251
7	Июль 2024		67,315	95	1 923
8	Август 2024		55,461	118	2 196
9	Сентябрь 2024		72,718	115	2 077
10	Октябрь 2024	13,498	74,148	112	2 452
11	Ноябрь 2024	23,4	75,328	114	2 661
12	Декабрь 2024	31,513	76,391	88	2 155