



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатан 17.03.2023 9:09:44

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-293 960,67	10 894,26	-1 191,67	363 293,14	312 335,60	0,00	-50 957,54	363 293,14	0,00	-1 191,67	-344 918,21	-346 109,88
1	Холодное водоснабжение	-104 623,86	4 808,15	-1 159,92	117 616,58	97 957,33	0,00	-19 659,25	117 616,58		-1 159,92	-124 283,11	-125 443,03
2	Водоотведение	-120 152,52	5 218,97	-26,88	127 472,78	111 664,02	0,00	-15 808,76	127 472,78		-26,88	-135 961,28	-135 988,16
3	Обращение с ТКО	-64 852,92	0,00	0,00	118 203,78	102 184,16	0,00	-16 019,62	118 203,78		0,00	-80 872,54	-80 872,54
4	Электроснабжение	-4 331,37	867,14	-4,87	0,00	530,09	0,00	530,09	0,00		-4,87	-3 801,28	-3 806,15
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-24 223,78	0,00	0,00	38 886,21	34 355,89	0,00	-4 530,32	38 886,21	0,00	0,00	-28 754,10	-28 754,10
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 321,58	0,00	0,00	3 046,85	2 649,19	0,00	-397,66	3 046,85		0,00	-1 719,24	-1 719,24
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 373,05	0,00	0,00	9 984,28	8 778,24	0,00	-1 206,04	9 984,28		0,00	-6 579,09	-6 579,09
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-947,62	0,00	0,00	2 107,36	1 837,55	0,00	-269,81	2 107,36		0,00	-1 217,43	-1 217,43
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-16 581,53	0,00	0,00	23 747,72	21 090,91	0,00	-2 656,81	23 747,72		0,00	-19 238,34	-19 238,34
3	Прочие услуги	-4 342,15	0,00	-465,00	13 063,00	11 462,00	0,00	-1 601,00	13 063,00	0,00	-465,00	-5 943,15	-6 408,15
1	Обслуживание ВКГО	-4 342,15	0,00	-465,00	13 063,00	11 462,00	0,00	-1 601,00	13 063,00		-465,00	-5 943,15	-6 408,15
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-288 741,21	13 969,99	-14 569,99	317 718,24	293 314,83	0,00	-24 403,41	317 718,24	0,00	-14 569,99	-313 144,62	-327 714,61
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								550,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								1 440,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								470,59				
5	Услуга управления МКД	-44 829,15	1 172,60	-1 172,60	67 957,56	61 157,23	0,00	-6 800,33	67 957,56	0,00	-1 172,60	-51 629,48	-52 802,08
6	Фонд ремонта общего имущества	-21 170,35	0,00	-113 732,94	52 409,76	47 116,61	0,00	-5 293,15	40 082,40	0,00	-101 405,58	-26 463,50	-127 869,08
1	Замена освещения МОП (Декабрь 2022)								5 482,40				
2	Обследование и чистка вентиляции (квартиры №17,21,25,29) (Декабрь 2022)								34 600,00				
	ИТОГО	-677 267,31	26 036,85	-131 132,20	853 327,91	759 742,16	0,00	-93 585,75	841 000,55	0,00	-118 804,84	-770 853,06	-889 657,90

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатан 17.03.2023 9:09:44

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итого		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-7 531,03	0,00	84 144,21	77 400,00	73 917,37	0,00	-3 482,63	155 208,80	6 335,41	-11 013,66	-4 678,25
	Доходы по контрагентам:											
1	Миронов А.В. ИП (50 лет ВЛКСМ, 47)	-6 000,00	0,00		72 000,00	69 000,00	0,00	-3 000,00			-9 000,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт козырьков входных групп, ремонт входа в подвал (Август 2022)								46 247,40			
2	Ремонт входа в подвал (под. №1) (Июль 2022)								69 361,40			
3	Техническое диагностирование тех.устройств: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								19 600,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								3 600,00			
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								3 600,00			
6	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								2 400,00			
7	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								4 200,00			
8	Формовочная обрезка зеленых насаждений (липа-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2022)								6 200,00			
2	Капитальный ремонт	-11 294,98	4 012,08	-4 012,08	0,00	4 278,91	0,00	4 278,91	0,00	-4 012,08	-7 016,07	-11 028,15
3	Текущий ремонт	-85 993,09	2 326,95	269 773,94	125 382,00	110 286,94	0,00	-15 095,06	310 059,20	85 096,74	-101 088,15	-15 991,41
	Выполненные работы:											
1	Ремонт козырьков входных групп, ремонт входа в подвал (Август 2022)								79 727,00			
2	Ремонт отмостки (Июль 2022)								230 332,20			
4	Целевые взносы	-135 320,60	2 595,00	423 594,68	125 382,00	112 016,92	0,00	-13 365,08	330 000,00	218 976,68	-148 685,68	70 291,00
	Выполненные работы:											
1	Ремонт входа в подвал (под. №1) (Июль 2022)								330 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	58,698	177,91	281	5 520
2	Февраль 2022	48,036	174,128	238	5 080
3	Март 2022	42,536	147,4	253	4 340
4	Апрель 2022	30,474	162,634	290	5 080
5	Май 2022	10,358	150,823	271	5 780
6	Июнь 2022		101,816	240	5 340
7	Июль 2022		55,958	277	5 040
8	Август 2022		100,991	251	5 120
9	Сентябрь 2022		168,142	253	5 580
10	Октябрь 2022	20,262	164,781	222	5 140
11	Ноябрь 2022	47,134	207,425	220	5 040
12	Декабрь 2022	62,17	164,051	215	5 240