



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-76 649,70	154,85	-73 971,95	450 135,09	454 161,81	0,00	4 026,72	450 135,09	0,00	-73 971,95	-72 622,98	-146 594,93
1	Холодное водоснабжение	-20 480,28	9,47	-9,47	104 402,65	107 384,34	0,00	2 981,69	104 402,65		-9,47	-17 498,59	-17 508,06
2	Водоотведение	-23 113,98	0,00	0,00	124 106,05	128 624,39	0,00	4 518,34	124 106,05		0,00	-18 595,64	-18 595,64
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-33 055,44	145,38	-73 962,48	221 626,39	218 153,08	0,00	-3 473,31	221 626,39		-73 962,48	-36 528,75	-110 491,23
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 787,04	0,00	-44 068,96	52 842,21	53 255,88	0,00	413,67	30 807,73	0,00	-22 034,48	-8 373,37	-30 407,85
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-797,73	0,00	0,00	3 633,15	3 661,22	0,00	28,07	3 633,15		0,00	-769,66	-769,66
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 685,08	0,00	-44 068,96	12 241,63	12 394,59	0,00	152,96	-9 792,85		-22 034,48	-2 532,12	-24 566,60
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-563,43	0,00	0,00	2 511,19	2 542,54	0,00	31,35	2 511,19		0,00	-532,08	-532,08
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 740,80	0,00	0,00	34 456,24	34 657,53	0,00	201,29	34 456,24		0,00	-4 539,51	-4 539,51
3	Прочие услуги	-1 717,83	0,00	0,00	13 029,00	12 757,88	0,00	-271,12	13 029,00	0,00	0,00	-1 988,95	-1 988,95
1	Содержание спец.счета	-1 717,83	0,00	0,00	13 029,00	12 757,88	0,00	-271,12	13 029,00		0,00	-1 988,95	-1 988,95
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-45 761,48	1 679,51	-1 679,51	275 566,32	283 262,27	0,00	7 695,95	275 566,32	0,00	-1 679,51	-38 065,53	-39 745,04
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								2 280,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								9 900,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								34 960,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								4 845,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 299,99				
8	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								35 346,00				
5	Услуга управления МКД	-7 604,21	168,63	-168,63	48 368,16	49 541,65	0,00	1 173,49	48 368,16	0,00	-168,63	-6 430,72	-6 599,35
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 491,56	0,00	4 367,01	37 301,16	37 086,01	0,00	-215,15	47 253,51	0,00	-5 585,34	-5 706,71	-11 292,05
1	Метрологическая поверка расходомера РСМ 05.05 Ду15 №280252 с заменой первичного преобразователя, установленного на системе ГВС, расходомера РСМ 05.05 (Март 2023)								32 500,00				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								1 450,00				
3	Замена счетчика ХВС на водомерном узле в подвале (Октябрь 2023)								13 303,51				
	ИТОГО	-146 011,82	2 002,99	-115 522,04	877 241,94	890 065,50	0,00	12 823,56	865 159,81	0,00	-103 439,91	-133 188,26	-236 628,17

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-5 325,31	0,00	23 706,62	7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50	1 126,25	29 780,37	-3 471,81	26 308,56
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
2	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июль 2023)								221,40			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								548,96			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								172,27			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								183,62			
2	Текущий ремонт	-13 462,38	260,51	221 507,75	89 238,00	92 571,65	0,00	3 333,65	52 820,30	257 925,45	-10 128,73	244 532,07
	Выполненные работы:											
1	Установка почтовых ящиков (Апрель 2023)								52 820,30			
3	Фонд капитального ремонта	-49 887,86	0,00	178 533,57	166 094,09	157 973,48	0,00	-8 120,61	0,00	344 627,66	-58 008,47	286 619,19
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				5 856,89	5 856,89						

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	32,518	44,465	175	5 802
2	Февраль 2023	29,384	81,807	182	5 509
3	Март 2023	19,739	81,807	169	5 119
4	Апрель 2023	12,103	132,416	170	5 262
5	Май 2023		104,379	172	5 140
6	Июнь 2023		91,828	165	5 003
7	Июль 2023		94,87	165	5 167
8	Август 2023		81,622	163	5 529
9	Сентябрь 2023		95,097	150	5 097
10	Октябрь 2023	7,82	86,371	164	5 357
11	Ноябрь 2023	19,221	86,705	164	5 087
12	Декабрь 2023	29,134	93,095	147	4 607