



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
**50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-204 486,66</b>	<b>22 328,37</b>	<b>-708 753,50</b>	<b>1 159 570,74</b>	<b>1 236 722,22</b>	<b>55 365,97</b>	<b>77 151,48</b>	<b>1 159 570,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-764 119,47</b>	<b>-71 969,21</b>	<b>-836 088,68</b>
1	Холодное водоснабжение	-40 362,26	3 117,39	-324 687,51	203 412,71	224 353,14	7 404,03	20 940,43	203 412,71		-332 091,54	-12 017,80	-344 109,34
2	Водоотведение	-47 629,68	3 629,01	-227 139,27	255 925,18	275 155,47	8 654,54	19 230,29	255 925,18		-235 793,81	-19 744,85	-255 538,66
3	Обращение с ТКО	-38 756,63	0,00	0,00	217 871,57	232 619,56	689,36	14 747,99	217 871,57		-689,36	-23 319,28	-24 008,64
4	Электроснабжение	-77 738,09	15 581,97	-156 926,72	482 361,28	504 594,05	38 618,04	22 232,77	482 361,28		-195 544,76	-16 887,28	-212 432,04
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-11 540,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-411 632,55</b>	<b>50 428,72</b>	<b>53 344,93</b>	<b>2 030,15</b>	<b>2 916,21</b>	<b>69 380,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-432 614,52</b>	<b>-6 593,93</b>	<b>-439 208,45</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-913,11	0,00	0,00	5 150,13	5 319,57	39,45	169,44	5 150,13		-39,45	-704,22	-743,67
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 148,94	0,00	-411 632,55	13 920,34	14 651,82	436,33	731,48	32 872,16		-431 020,70	-1 981,13	-433 001,83
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-481,75	0,00	0,00	4 266,73	4 058,52	67,01	-208,21	4 266,73		-67,01	-622,95	-689,96
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 996,49	0,00	0,00	27 091,52	29 315,02	1 487,36	2 223,50	27 091,52		-1 487,36	-3 285,63	-4 772,99
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 923,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 322,00</b>	<b>22 976,04</b>	<b>220,00</b>	<b>654,04</b>	<b>22 322,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>-1 049,84</b>	<b>-1 269,84</b>
1	Доп. уборка МОП	-444,07	0,00	0,00	0,00	444,07	0,00	444,07	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Обслуживание ВКГО	-1 479,81	0,00	0,00	22 322,00	22 531,97	220,00	209,97	22 322,00		-220,00	-1 049,84	-1 269,84
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-87 590,11</b>	<b>10 839,08</b>	<b>-10 839,08</b>	<b>512 301,28</b>	<b>540 702,91</b>	<b>31 283,06</b>	<b>28 401,63</b>	<b>512 301,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 122,14</b>	<b>-27 905,42</b>	<b>-70 027,56</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
7	Вырубка зеленых насаждений (клен двустовольный - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией (Сентябрь 2023)								9 200,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-17 841,13</b>	<b>1 068,95</b>	<b>-1 068,95</b>	<b>110 624,76</b>	<b>114 954,14</b>	<b>3 033,59</b>	<b>4 329,38</b>	<b>110 624,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 102,54</b>	<b>-10 478,16</b>	<b>-14 580,70</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-12 427,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-82 141,10</b>	<b>85 315,68</b>	<b>86 796,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1 480,76</b>	<b>77 424,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-74 250,35</b>	<b>-10 946,77</b>	<b>-85 197,12</b>
1	Замена радиатора в кв. №26 (Июнь 2023)								16 001,96				
2	Удленение канализационных выпусков на кровле (Август 2023)								10 329,15				
3	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								10 801,30				
4	Частичный ремонт мягкой кровли (Октябрь 2023)								39 842,52				
5	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-335 809,60</b>	<b>34 236,40</b>	<b>-1 214 435,18</b>	<b>1 940 563,18</b>	<b>2 055 496,68</b>	<b>91 932,77</b>	<b>114 933,50</b>	<b>1 951 624,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 317 429,02</b>	<b>-128 943,33</b>	<b>-1 446 372,35</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-844,34</b>	<b>0,00</b>	<b>15 233,40</b>	<b>7 400,00</b>	<b>7 838,49</b>	<b>0,00</b>	<b>438,49</b>	<b>738,00</b>	<b>21 895,40</b>	<b>-405,85</b>	<b>21 489,55</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00				-128,47	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00				-606,12	
4	Ростелеком ПАО	892,34	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00				1 819,10	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00				-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2023)								332,10			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Август 2023)								405,90			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-34 382,41</b>	<b>1 652,04</b>	<b>106 286,75</b>	<b>204 104,00</b>	<b>214 055,10</b>	<b>6 408,80</b>	<b>9 951,10</b>	<b>155 600,00</b>	<b>148 381,95</b>	<b>-18 022,51</b>	<b>130 359,44</b>
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы видеонаблюдения (Сентябрь 2023)								17 200,00			
2	Установка антивандального шлагбаума (Июль 2023)								138 400,00			
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 648,40</b>	<b>368 807,80</b>	<b>110 642,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-258 165,46</b>	<b>368 807,80</b>	<b>-25 648,40</b>	<b>-258 165,46</b>	<b>-283 813,86</b>
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (Февраль 2023)								368 807,80			
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-1 560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 600,00</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 600,00</b>	<b>-780,00</b>	<b>39 820,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	96,535	323,593	407	7 640
2	Февраль 2023	77,153	329,201	367	7 640
3	Март 2023	50,921	296,66	438	7 640
4	Апрель 2023	28,995	356,309	407	7 640
5	Май 2023		294,064	372	7 640
6	Июнь 2023		269,551	405	7 640
7	Июль 2023		251,42	405	7 640
8	Август 2023		246,101	405	7 640
9	Сентябрь 2023		265,256	785,26	7 640
10	Октябрь 2023	20,288	296,638	785,26	4 460
11	Ноябрь 2023	55,122	307,995	385	8 000
12	Декабрь 2023	92,438	302,75	390	7 480