



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 27 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-12 932,75	0,00	7 292,52	120 828,99	104 940,89	0,00	-15 888,10	120 828,99	0,00	7 292,52	-28 820,85	-21 528,33
1	Холодное водоснабжение	-4 660,14	0,00	6 774,07	36 227,33	30 765,62	0,00	-5 461,71	36 227,33		6 774,07	-10 121,85	-3 347,78
2	Водоотведение	-7 323,72	0,00	6 598,01	49 846,79	43 604,95	0,00	-6 241,84	49 846,79		6 598,01	-13 565,56	-6 967,55
3	Обращение с ТКО	-948,89	0,00	0,00	34 754,87	30 570,32	0,00	-4 184,55	34 754,87		0,00	-5 133,44	-5 133,44
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-6 079,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-6 079,56	0,00	-6 079,56
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	19,53	0,00	-14 115,89	710,86	1 093,42	0,00	382,56	839,33	0,00	-14 244,36	402,09	-13 842,27
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	2,92	0,00	0,00	201,78	236,98	0,00	35,20	201,78		0,00	38,12	38,12
2	Содержание общего имущества (ГВ)	9,77	0,00	0,00	-1 569,84	-682,19	0,00	887,65	-1 569,84		0,00	897,42	897,42
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	358,02	224,25	0,00	-133,77	358,02		0,00	-133,77	-133,77
4	Содержание общего имущества (ХВ)	2,07	0,00	0,00	249,08	246,10	0,00	-2,98	249,08		0,00	-0,91	-0,91
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	4,77	0,00	-14 115,89	68,65	189,36	0,00	120,71	197,12		-14 244,36	125,48	-14 118,88
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	1 403,17	878,92	0,00	-524,25	1 403,17		0,00	-524,25	-524,25
3	Содержание и ремонт общего имущества МКД	292,63	0,00	-200,00	99 557,23	83 027,41	0,00	-16 529,82	99 557,23	0,00	-200,00	-16 237,19	-16 437,19
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 400,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								16 850,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
4	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
4	Услуга управления МКД	47,77	0,00	0,00	15 466,32	13 082,85	0,00	-2 383,47	15 466,32	0,00	0,00	-2 335,70	-2 335,70
5	Фонд ремонта общего имущества	36,87	0,00	-4 743,78	12 593,99	10 491,04	0,00	-2 102,95	16 981,37	0,00	-9 131,16	-2 066,08	-11 197,24
1	Замена манометров и термометров (Июнь 2024)								14 181,37				
2	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-12 535,95	0,00	-11 767,15	249 157,39	212 635,61	0,00	-36 521,78	253 673,24	0,00	-16 283,00	-49 057,73	-65 340,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
Песочная, 27 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	533,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533,34	0,00	533,34
	Доходы по контрагентам:											
2	Текущий ремонт	70,54	0,00	128 337,42	22 828,80	19 310,67	0,00	-3 518,13	0,00	151 166,22	-3 447,59	147 718,63

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 27 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	22,327	46,787	54	2 473
2	Февраль 2024	20,333	49,65	62	2 677
3	Март 2024	15,988	53,709	52	2 257
4	Апрель 2024	9,473	52,394	59	2 063
5	Май 2024	5,263	47,97	48	2 387
6	Июнь 2024		45,96	74	2 401
7	Июль 2024		38,531	49	1 806
8	Август 2024		26,709	50	2 491
9	Сентябрь 2024		34,261	37	2 120
10	Октябрь 2024	6,252	37,736	99	2 467
11	Ноябрь 2024	12,824	48,262	6	2 221
12	Декабрь 2024	16,478	49,306	39	2 151