



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-168 511,17	1 478,37	-90 349,01	425 665,59	412 079,60	0,00	-13 585,99	425 665,59	0,00	-90 349,01	-182 097,16	-272 446,17
1	Холодное водоснабжение	-75 495,46	887,08	-62 784,46	188 626,90	181 680,28	0,00	-6 946,62	188 626,90		-62 784,46	-82 442,08	-145 226,54
2	Водоотведение	-91 691,45	561,05	-27 534,31	237 235,65	230 014,06	0,00	-7 221,59	237 235,65		-27 534,31	-98 913,04	-126 447,35
3	Обращение с ТКО	-787,87	0,00	0,00	-196,96	0,00	0,00	196,96	-196,96		0,00	-590,91	-590,91
4	Электроснабжение	-536,39	30,24	-30,24	0,00	385,26	0,00	385,26	0,00		-30,24	-151,13	-181,37
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 253,25	0,00	-79 958,53	71 458,13	67 756,91	0,00	-3 701,22	11 495,06	0,00	-19 995,46	-14 954,47	-34 949,93
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-948,27	0,00	0,00	5 027,31	4 729,83	0,00	-297,48	5 027,31		0,00	-1 245,75	-1 245,75
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 318,17	0,00	0,00	13 705,78	12 878,37	0,00	-827,41	13 705,78		0,00	-4 145,58	-4 145,58
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-667,51	0,00	0,00	4 141,70	3 908,72	0,00	-232,98	4 141,70		0,00	-900,49	-900,49
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 319,30	0,00	-79 958,53	48 583,34	46 239,99	0,00	-2 343,35	-11 379,73		-19 995,46	-8 662,65	-28 658,11
3	Прочие услуги	-5 025,98	92,35	-21 512,71	72 447,20	50 029,19	0,00	-22 418,01	51 027,20	0,00	-92,71	-27 443,99	-27 536,70
1	Обслуживание ВКГО	-784,64	0,00	-21 420,36	43 493,00	22 128,75	0,00	-21 364,25	22 073,00		-0,36	-22 148,89	-22 149,25
2	Содержание спец.счета	-4 241,34	92,35	-92,35	28 954,20	27 900,44	0,00	-1 053,76	28 954,20		-92,35	-5 295,10	-5 387,45
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-105 607,83	3 818,27	-3 818,27	483 881,28	469 823,85	0,00	-14 057,43	483 881,28	0,00	-3 818,27	-119 665,26	-123 483,53
1	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
2	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
3	Доставка чернозема на придомовую территорию (Май 2023)								8 500,00				
5	Услуга управления МКД	-20 851,30	378,07	-378,07	107 485,32	103 201,68	0,00	-4 283,64	107 485,32	0,00	-378,07	-25 134,94	-25 513,01
6	Фонд ремонта общего имущества	-14 136,04	0,00	149 809,16	82 895,52	84 604,15	0,00	1 708,63	5 626,17	0,00	227 078,51	-12 427,41	214 651,10
1	Замена светильников в подвале (Май 2023)								5 626,17				
	ИТОГО	-325 385,57	5 767,06	-46 207,43	1 243 833,04	1 187 495,38	0,00	-56 337,66	1 085 180,62	0,00	112 444,99	-381 723,23	-269 278,24

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 645,16	0,00	29 790,67	8 000,00	8 496,49	0,00	496,49	15 243,03	22 547,64	-3 148,67	19 398,97
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-403,27	0,00		2 400,00	2 631,98	0,00				-171,29	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00				-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00				-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00				-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Замена урны на придомовой территории, под. №1 (Май 2023)							5 081,01				
2	Замена урны на придомовой территории, под. №2 (Май 2023)							5 081,01				
3	Замена урны на придомовой территории, под. №3 (Май 2023)							5 081,01				
2	Капитальный ремонт	-1 267,73	1 654,40	6 001,43	0,00	1 267,73	0,00	1 267,73	0,00	6 001,43	0,00	6 001,43
3	Текущий ремонт	-38 508,30	658,24	428 056,44	138 818,40	138 358,24	6 982,80	-460,16	0,00	559 892,04	-31 985,66	527 906,38
4	Фонд капитального ремонта	-98 503,94	27 822,48	602 866,50	389 905,75	386 739,75	0,00	-3 166,00	0,00	992 772,25	-101 669,94	891 102,31
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				30 358,98	30 358,98						
5	Целевые взносы	-5 831,62	0,00	-9 377,00	-591,00	3 758,62	0,00	4 349,62	0,00	-9 968,00	-1 482,00	-11 450,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	86,557	318,85	382	7 400
2	Февраль 2023	73,652	317,741	347	6 600
3	Март 2023	51,613	281,929	376	6 940
4	Апрель 2023	36,528	330,942	397	6 540
5	Май 2023		269,682	327	5 700
6	Июнь 2023		255,914	399	6 060
7	Июль 2023		208,783	345	5 760
8	Август 2023		135,504	384	6 540
9	Сентябрь 2023		248,759	423	6 240
10	Октябрь 2023	28,655	284,796	369	6 440
11	Ноябрь 2023	62,764	313,423	417	7 600
12	Декабрь 2023	88,774	304,708	316	6 380