



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Лихвинцева, 62 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-89 957,18</b>	<b>459,66</b>	<b>-543 205,51</b>	<b>292 938,22</b>	<b>283 873,49</b>	<b>-125,96</b>	<b>-9 064,73</b>	<b>306 521,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-556 662,79</b>	<b>-99 147,87</b>	<b>-655 810,66</b>
1	Холодное водоснабжение	-40 313,86	209,79	-317 652,45	123 554,33	118 731,18	-76,21	-4 823,15	131 436,40		-325 458,31	-45 213,22	-370 671,53
2	Водоотведение	-29 146,70	248,34	-223 038,18	89 316,65	85 822,03	-45,77	-3 494,62	95 017,82		-228 693,58	-32 687,09	-261 380,67
3	Обращение с ТКО	-20 468,81	0,00	0,00	80 067,24	79 316,30	0,00	-750,94	80 067,24		0,00	-21 219,75	-21 219,75
4	Электроснабжение	-27,81	1,53	-2 514,88	0,00	3,98	-3,98	3,98	0,00		-2 510,90	-27,81	-2 538,71
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-6 154,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 480,89</b>	<b>25 540,60</b>	<b>24 381,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 158,79</b>	<b>25 540,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 480,89</b>	<b>-7 313,51</b>	<b>-25 794,40</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-525,16	0,00	0,00	2 412,07	2 258,04	0,00	-154,03	2 412,07		0,00	-679,19	-679,19
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-363,29	0,00	0,00	1 668,23	1 561,79	0,00	-106,44	1 668,23		0,00	-469,73	-469,73
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-363,29	0,00	0,00	1 668,23	1 561,79	0,00	-106,44	1 668,23		0,00	-469,73	-469,73
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 492,09	0,00	-18 480,89	13 353,93	12 882,85	0,00	-471,08	13 353,93		-18 480,89	-3 963,17	-22 444,06
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-1 410,89	0,00	0,00	6 438,14	6 117,34	0,00	-320,80	6 438,14		0,00	-1 731,69	-1 731,69
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-5 524,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 463,66</b>	<b>23 744,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-718,80</b>	<b>24 463,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 243,14</b>	<b>-6 243,14</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 535,00	0,00	0,00	10 555,00	10 120,60	0,00	-434,40	10 555,00		0,00	-1 969,40	-1 969,40
2	Содержание спец.счета	-3 989,34	0,00	0,00	13 908,66	13 624,26	0,00	-284,40	13 908,66		0,00	-4 273,74	-4 273,74
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-77 080,31</b>	<b>1 672,11</b>	<b>-3 026,11</b>	<b>299 322,60</b>	<b>290 721,35</b>	<b>-988,28</b>	<b>-8 601,25</b>	<b>299 322,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 037,83</b>	<b>-86 669,84</b>	<b>-88 707,67</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								10 800,00				
2	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов (Февраль 2022)								3 105,00				
3	Стенд информационный (Сентябрь 2022)								6 030,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-13 122,66</b>	<b>128,40</b>	<b>-128,40</b>	<b>51 634,02</b>	<b>49 976,75</b>	<b>-82,13</b>	<b>-1 657,27</b>	<b>51 634,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-46,27</b>	<b>-14 862,06</b>	<b>-14 908,33</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-10 219,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-96 248,45</b>	<b>39 820,74</b>	<b>38 924,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-895,87</b>	<b>29 336,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-85 764,18</b>	<b>-11 114,98</b>	<b>-96 879,16</b>
1	Замена трубопровода на бойлере горячей воды (Май 2022)								12 236,47				
2	Обследование и чистка вентиляции (квартира №16) (Декабрь 2022)								17 100,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-202 058,32</b>	<b>2 260,17</b>	<b>-661 089,36</b>	<b>733 719,84</b>	<b>711 623,13</b>	<b>-1 196,37</b>	<b>-22 096,71</b>	<b>736 818,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-662 991,96</b>	<b>-225 351,40</b>	<b>-888 343,36</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Лихвинцева, 62 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 342,38</b>	<b>0,00</b>	<b>5 958,03</b>	<b>15 500,00</b>	<b>5 898,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 601,83</b>	<b>459,20</b>	<b>20 998,83</b>	<b>-10 944,21</b>	<b>10 054,62</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 500,00	1 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	Доходы от размещения баннера (Протокол)	0,00	0,00		10 000,00	1 000,00	0,00	-9 000,00			-9 000,00	
3	Ростелеком ПАО	-924,40	0,00		3 600,00	2 716,74	0,00	-883,26			-1 807,66	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Ноябрь 2022)								459,20			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>701,28</b>	<b>13 311,79</b>	<b>0,00</b>	<b>407,27</b>	<b>-407,27</b>	<b>407,27</b>	<b>0,00</b>	<b>13 719,06</b>	<b>0,00</b>	<b>13 719,06</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-58 866,86</b>	<b>218,56</b>	<b>238 844,74</b>	<b>187 200,00</b>	<b>182 320,97</b>	<b>-126,93</b>	<b>-4 879,03</b>	<b>177 300,00</b>	<b>248 871,67</b>	<b>-63 872,82</b>	<b>184 998,85</b>
	Выполненные работы:											
1	Демонтаж и монтаж перегородки помещения элеваторного узла в подвальном помещении (Декабрь 2022)								83 100,00			
2	Замена тамбурных дверей в МОП (подъезды № 1, 2) (Январь 2022)								92 600,00			
3	Работы по установке тамбурных дверей в МОП (2 этап- установка дверных упоров) под. №1,2 (Февраль 2022)								1 600,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-100 947,97</b>	<b>7 928,34</b>	<b>405 765,53</b>	<b>212 234,99</b>	<b>196 584,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 650,44</b>	<b>0,00</b>	<b>615 580,48</b>	<b>-116 598,41</b>	<b>507 590,11</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				13 378,34	13 378,34						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>2 270,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 009,60</b>	<b>0,00</b>	<b>632,40</b>	<b>0,00</b>	<b>632,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 009,60</b>	<b>2 902,81</b>	<b>3 912,41</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Лихвинцева, 62 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	69,819	363	4 049
2	Февраль 2022	50,096	328	3 532
3	Март 2022	45,925	330	3 232
4	Апрель 2022	29,71	367	3 801
5	Май 2022	14,281	301	3 174
6	Июнь 2022	7,005	340	3 487
7	Июль 2022	5,849	296	3 437
8	Август 2022	3,86	340	3 722
9	Сентябрь 2022	5,666	346	3 483
10	Октябрь 2022	24,391	284	3 648
11	Ноябрь 2022	47,253	323	3 429
12	Декабрь 2022	61,719	305	3 370