

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2**  
**Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

26.09.2023 г.

МКД по адресу: № 62, ул. Лихвинцева

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1966
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Кровля: скатная шиферная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 1587,8 м<sup>2</sup>

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Мухамиджанов А.А., Смолина О.И.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

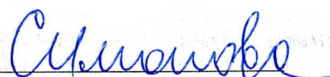
- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ кирпичных стен согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 35% по таб. №10. Требуется текущий ремонт.
Цоколь и фундамент	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Водосточные трубы	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт.
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Заменены на ПВХ.
Двери	Работоспособное	Заменены на алюминиевые.
Лестничные клетки и	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации

лестничные марши		(Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 40% по таб. № 60 – требуется косметический ремонт МОП подъездов; лестничные марши – 30% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт.
Входные группы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Крыша	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 55% - кровельное покрытие; 55% - деревянные конструкции (таб. № 44;38). Требуется текущий ремонт.
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2014г.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов.
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид).


2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.


  
подпись

  
расшифровка

подпись

расшифровка

  
подпись

  
расшифровка

подпись

расшифровка