



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-221 548,64	7 670,35	-257 135,62	989 265,87	1 041 686,62	0,00	52 420,75	990 445,47	0,00	-258 315,22	-169 127,89	-427 443,11
1	Холодное водоснабжение	-102 062,08	4 486,19	-149 963,26	436 133,92	453 410,39	0,00	17 276,47	436 133,92		-149 963,26	-84 785,61	-234 748,87
2	Водоотведение	-73 735,22	3 160,13	-62 013,56	307 090,82	327 882,59	0,00	20 791,77	307 090,82		-62 013,56	-52 943,45	-114 957,01
3	Обращение с ТКО	-45 751,33	0,00	0,00	247 220,73	260 393,64	0,00	13 172,91	247 220,73		0,00	-32 578,42	-32 578,42
4	Электроснабжение	-0,01	24,03	-45 158,80	-1 179,60	0,00	0,00	1 179,60	0,00		-46 338,40	1 179,59	-45 158,81
	2 Содержание общего имущества МКД	-13 351,38	824,51	27 426,51	39 462,07	48 502,34	0,00	9 040,27	62 393,16	0,00	4 495,42	-4 311,11	184,31
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 355,18	25,07	-25,07	-68,15	1 257,29	0,00	1 325,44	-68,15		-25,07	-29,74	-54,81
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-937,97	17,74	-17,74	-50,35	867,91	0,00	918,26	-50,35		-17,74	-19,71	-37,45
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-937,97	33,08	-33,08	-65,69	867,91	0,00	933,60	-65,69		-33,08	-4,37	-37,45
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 719,71	748,62	27 502,40	14 506,03	19 941,29	0,00	5 435,26	37 437,12		4 571,31	-1 284,45	3 286,86
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 400,55	0,00	0,00	25 140,23	25 567,94	0,00	427,71	25 140,23		0,00	-2 972,84	-2 972,84
	3 Прочие услуги	-309,35	36,65	-476,65	37 396,02	36 961,00	0,00	-435,02	37 440,00	0,00	-520,63	-744,37	-1 265,00
1	Обслуживание ВКГО	-309,35	36,65	-476,65	37 396,02	36 961,00	0,00	-435,02	37 440,00		-520,63	-744,37	-1 265,00
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-147 013,69	11 008,70	-11 962,70	807 725,51	874 930,50	0,00	67 204,99	807 725,51	0,00	-11 962,70	-79 808,70	-91 771,40
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								6 900,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 200,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								10 161,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								30 000,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								10 584,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 500,00				
	5 Услуга управления МКД	-26 043,37	936,13	-936,13	143 344,32	155 308,50	0,00	11 964,18	143 344,32	0,00	-936,13	-14 079,19	-15 015,32
	6 Фонд ремонта общего имущества	-18 408,30	0,00	182 791,78	121 409,04	124 876,30	0,00	3 467,26	83 371,29	0,00	220 829,53	-14 941,04	205 888,49
1	Замена общедомового водосчетчика ХВС (Январь 2024)								14 118,96				
2	Вывод воды на технологические нужды (Январь 2024)								21 139,97				
3	Установка компакт унитаза и мойки в подвале (Апрель 2024)								17 776,27				
4	Ремонт ограждения (Июнь 2024)								7 100,00				
5	Замена контрольно-измерительных приборов на АИТП (Июль 2024)								3 011,14				
6	Покраска скамеек (Сентябрь 2024)								5 000,00				
7	Замена светильника МОП под.№3, 1 этаж (Сентябрь 2024)								2 374,95				
8	Замена плоручня в под.№6 на 1 этаже (Октябрь 2024)								3 000,00				
9	Очистка кровли по периметру здания (свесы) на 1 метр от края (Декабрь 2024)								6 850,00				
10	Очистка козырьков (Декабрь 2024)								3 000,00				
	ИТОГО	-426 674,73	20 476,34	-60 292,81	2 138 602,83	2 282 265,26	0,00	143 662,43	2 124 719,75	0,00	-46 409,73	-283 012,30	-329 422,03

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 651,16	0,00	19 236,68	14 100,00	14 273,83	0,00	173,83	7 664,20	25 672,48	-3 477,33	22 195,15
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
	Выполненные работы:											
1	Обрезков кустов (Октябрь 2024)								7 000,00			
2	Распечатка бюллетеней (Февраль 2024)								664,20			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	5 886,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 886,99	0,00	5 886,99
3	Текущий ремонт	-72 652,62	12 952,34	243 755,55	500 808,88	502 101,28	0,00	1 292,40	473 168,20	271 396,23	-71 360,22	200 036,01
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Сентябрь 2024)								234 524,63			
2	Косметический ремонт подъезда №4 (Сентябрь 2024)								238 643,57			
4	Целевые взносы	-590,01	5 888,10	2 362,74	-3 177,20	0,00	0,00	3 177,20	0,00	-814,46	2 587,19	1 772,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	163,011	881	10 830
2	Февраль 2024	142,825	632	11 130
3	Март 2024	121,884	769	8 940
4	Апрель 2024	77,412	878	9 870
5	Май 2024	47,555	692	9 180
6	Июнь 2024	17,236	963	10 620
7	Июль 2024	11,669	691	8 880
8	Август 2024	10,867	781	10 200
9	Сентябрь 2024	14,176	745	9 540
10	Октябрь 2024	62,021	795	10 050
11	Ноябрь 2024	108,966	921	10 920
12	Декабрь 2024	129,185	812	9 450