

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Береговая, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-413 719,92	443,13	-401 398,18	1 562 503,77	1 599 531,97	0,00	37 028,20	1 562 503,77	0,00	-401 398,18	-376 691,72	-778 089,90
1	Холодное водоснабжение	-79 058,61	0,00	-137 153,30	255 068,32	260 739,09	0,00	5 670,77	255 068,32		-137 153,30	-73 387,84	-210 541,14
2	Водоотведение	-94 588,59	0,00	-97 682,42	320 732,47	324 714,14	0,00	3 981,67	320 732,47		-97 682,42	-90 606,92	-188 289,34
3	Обращение с ТКО	-65 730,33	0,00	0,00	269 054,03	282 909,63	0,00	13 855,60	269 054,03		0,00	-51 874,73	-51 874,73
4	Электроснабжение	-174 342,39	443,13	-166 562,46	717 648,95	731 169,11	0,00	13 520,16	717 648,95		-166 562,46	-160 822,23	-327 384,69
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-27 920,67	0,00	-80 547,54	100 368,49	104 429,72	0,00	4 061,23	116 216,06	0,00	-96 395,11	-23 859,44	-120 254,55
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 220,76	0,00	0,00	8 719,47	9 043,42	0,00	323,95	8 719,47		0,00	-1 896,81	-1 896,81
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 607,02	0,00	-80 547,54	25 239,15	26 360,43	0,00	1 121,28	41 086,72		-96 395,11	-6 485,74	-102 880,85
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 565,64	0,00	0,00	6 878,86	7 103,99	0,00	225,13	6 878,86		0,00	-1 340,51	-1 340,51
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-16 527,25	0,00	0,00	59 531,01	61 921,88	0,00	2 390,87	59 531,01		0,00	-14 136,38	-14 136,38
3	Прочие услуги	-14 954,07	80,09	-80,09	86 509,01	89 689,70	0,00	3 180,69	86 509,01	0,00	-80,09	-11 773,38	-11 853,47
1	Обслуживание ВКГО	-2 936,85	0,00	0,00	37 454,00	38 705,00	0,00	1 251,00	37 454,00		0,00	-1 685,85	-1 685,85
2	Содержание спец.счета	-12 017,22	80,09	-80,09	49 055,01	50 984,70	0,00	1 929,69	49 055,01		-80,09	-10 087,53	-10 167,62
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-191 713,63	1 346,12	-4 800,12	799 639,23	827 162,04	0,00	27 522,81	799 639,23	0,00	-4 800,12	-164 190,82	-168 990,94
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								9 775,00				
3	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-41 576,66	132,76	-132,76	182 103,00	188 452,32	0,00	6 349,32	182 103,00	0,00	-132,76	-35 227,34	-35 360,10
6	Фонд ремонта общего имущества	-29 964,89	0,00	311 576,14	140 441,67	145 424,26	0,00	4 982,59	80 863,70	0,00	371 154,11	-24 982,30	346 171,81
1	Замена кранов на узле учета ГВС (Апрель 2023)								20 442,73				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС Ду32 №32190808 на узле учета системы ГВС (Май 2023)								4 300,00				
3	Обследование и чистка вентиляции (п.8 ст.2 кв. №102) (Май 2023)								32 900,00				
4	Замена участка трубопроводов ГВС УУТЭ в связи с аварийным состоянием (Июль 2023)								11 407,77				
5	Замена крана на узле учета ГВС и манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								6 363,20				
6	Проверка вентиляции в кв.№25 (Октябрь 2023)								2 500,00				
7	Замена батарейки на расходомере Карат РС-50 №33950908 на системе отопления (Декабрь 2023)								2 950,00				
	ИТОГО	-719 849,84	2 002,10	-175 382,55	2 871 565,17	2 954 690,01	0,00	83 124,84	2 827 834,77	0,00	-131 652,15	-636 725,00	-768 377,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Береговая, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 322,64	0,00	23 549,33	12 400,00	12 028,98	0,00	-371,02	32 563,45	3 385,88	-5 693,66	-2 307,78
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 400,00	1 200,00	0,00	-1 200,00			-1 200,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-546,21	0,00		1 600,00	875,48	0,00	-724,52			-1 270,73	
6	Альтон ИКЦ ЭТБ ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Апрель 2023)								664,20			
2	Установка скамейки у под.№1 (Август 2023)								6 379,85			
3	Установка скамейки у под.№2 (Август 2023)								6 379,85			
4	Установка скамейки у под.№6 (Август 2023)								6 379,85			
5	Установка скамейки у под.№7 (Август 2023)								6 379,85			
6	Установка скамейки у под.№8 (Август 2023)								6 379,85			
2	Капитальный ремонт	-104,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-104,71	-104,71
3	Текущий ремонт	-42 260,79	205,17	432 780,53	201 589,20	208 425,06	0,00	6 835,86	28 002,73	606 367,00	-35 424,93	570 942,07
	Выполненные работы:											
1	Замена урн под.№3,6,8 (Сентябрь 2023)								15 243,03			
2	Установка скамеек у под.№4,5 (Сентябрь 2023)								12 759,70			
4	Фонд капитального ремонта	-150 078,40	20 964,15	3 195 641,69	740 793,99	706 731,83	0,00	-34 062,16	942 650,00	2 993 785,68	-184 140,56	2 809 645,12
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				135 522,60	135 522,60						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (2 этап- ремонт межпанельных швов) (Октябрь 2023)								942 650,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	183,512	435,611	505	12 410
2	Февраль 2023	163,137	421,457	444	11 010
3	Март 2023	112,392	390,381	536	12 520
4	Апрель 2023	87,013	428,24	487	11 430
5	Май 2023		382,24	448	10 030
6	Июнь 2023		366,78	506	11 190
7	Июль 2023		322,327	465	10 360
8	Август 2023		315,862	510	10 470
9	Сентябрь 2023		366,651	528	12 990
10	Октябрь 2023	55,774	369,856	464	11 960
11	Ноябрь 2023	104,423	419,487	514	12 220
12	Декабрь 2023	160,565	424,09	460	11 660